

Stuttgart, 03.12.2018

Qualifizierter Mietspiegel 2019/2020

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	14.12.2018

Beschlussantrag

1. Der Mietspiegel 2019/2020 wird vom Gemeinderat als qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB anerkannt.
2. Der Gemeinderat beschließt die unter Ziffer 2 dargestellte durchschnittliche Preissteigerungsrate.

Kurzfassung der Begründung

Die Gültigkeit des Mietspiegels 2017/2018 endet am 31. Dezember 2018. Gemäß § 558d Abs. 2 BGB ist ein qualifizierter Mietspiegel alle zwei Jahre der Marktsituation anzupassen.

Das Statistische Amt hat daher im April 2018 im Rahmen der Mietspiegel- und Wohnungsmarktbefragung die Daten für 2831 „mietspiegelrelevante“ Mietverhältnisse erhoben (freier Wohnungsmarkt, Bezug oder Mietpreisänderung innerhalb der letzten vier Jahre, keine Penthousewohnungen) und nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen ausgewertet. Es konnten keine signifikanten Unterschiede bei der Preisentwicklung in den einzelnen Teilmärkten festgestellt werden. Daher erfolgt für den Mietspiegel 2019/2020 eine einheitliche Fortschreibung über alle Tabellenfelder.

Der Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein e.V. und der DMB-Mieterverein Stuttgart und Umgebung e.V. wurden beteiligt.

1. Änderungen gegenüber dem Mietspiegel 2017/2018

- Gegenüber dem Mietspiegel 2017/2018 wurden lediglich redaktionelle Änderungen vorgenommen.
- Der Mietspiegel 2019/2020 kann neben der Printversion erstmals auch im Statistik-Shop als PDF-Version erworben werden.

2. Preisniveau im Mietspiegel

Insgesamt stiegen die Mieten für einen Quadratmeter Wohnfläche in mietspiegelrelevanten Wohnungen zwischen April 2016 und April 2018 um durchschnittlich 7,2 Prozent auf 9,60 Euro. Diese durchschnittliche Preissteigerungsrate gilt auch für die Erhöhung der Satzungsmieten öffentlich geförderter Wohnungen.

Der Mietspiegel 2019/2020 wird in der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Wohnen als Tischvorlage ausgegeben.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat WFB hat der Vorlage zugestimmt.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Dr. Martin Schairer
Bürgermeister

Anlagen
Mietspiegel 2019/2020 als Tischvorlage

<Anlagen>