

Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 791 /2019

Bauvorhaben	Abriss und Neubau 6 gruppige TFK Kindergarten Plieningen Körschstr 22	Proj.Nr.: 05890101
--------------------	---	------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Walter Huber Architekten GmbH Stuttgart

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
siehe Anlage Kostengliederung		
PSP 7.233245 / 23M3245000	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	6.090.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	180.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	6.270.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	—
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	6.270.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	—
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	6.270.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 5.300 Bebaute Fläche m ² 490 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 853 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 5.322	Baubeschreibung vom Pläne M 1: o.M. Baukostenindex 271,5 Indexdatum Aug. 16	—

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>19.07.19</u> Walter Huber Architekten GmbH <u>Walter Huber</u> architekten gmbh forststrasse 65 70176 stuttgart Architekt /-in	Stuttgart, <u>19/07/19</u> das Hochbauamt GZ: <u>H. 65-3.205</u> Projektleiter /-in GZ: <u>H. 65-3</u> Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>24.7.19</u> das Hochbauamt <u>[Signature]</u> Amtsleiter

¹⁾ 0 07 1 505 29889 EUR gerundet
²⁾ 0 07 1 505 29889 m² 610
³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)
 Vertreter 65-1.DLZ 65-