

Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 791 /2019

| | | |
|--------------------|---|------------------------------|
| Bauvorhaben | Abriss und Neubau 6 gruppige TFK Kindergarten Plieningen Körschstr 22 | Proj.Nr.: 05890101 |
|--------------------|---|------------------------------|

| | |
|-----------------------|---|
| Bauherr: | Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt |
| Planverfasser: | Walter Huber Architekten GmbH Stuttgart |

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

| AHSt. / PSP / Auftrag | Kostenart Bezeichnung | Betrag ¹⁾ EURO |
|----------------------------------|--|------------------------------|
| | siehe Anlage Kostengliederung | |
| PSP 7.233245 / 23M3245000 | Gesamtbaukosten brutto ²⁾ | 6.090.000,00 |
| | Kosten der Ausstattung brutto ³⁾ | 180.000,00 |
| | Kosten für | |
| | Kosten für | |
| | Kosten für | |
| | Gesamtkosten brutto | 6.270.000,00 |
| | Prognose (Baupreisentwicklung) brutto | — |
| | Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto | 6.270.000,00 |
| | Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung | — |
| | Finanzierungsbedarf ⁴⁾ | 6.270.000,00 |

| Angaben zum Bauvorhaben | Grundlagen der Kostenermittlung | Grundlagen der Prognose |
|---|---|-------------------------|
| Fläche des Baugrundstücks m ² 5.300 Bebaute Fläche m ² 490 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 853 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 5.322 | Baubeschreibung vom Pläne M 1: o.M. Baukostenindex 271,5 Indexdatum Aug. 16 | — |

| | | |
|---|--|--|
| Aufgestellt : Stuttgart, <u>19.07.19</u> Walter Huber Architekten GmbH  walter huber architekten gmbh forststrasse 65 70176 stuttgart Architekt /-in | Geprüft : Stuttgart, <u>19/07/19</u> das Hochbauamt GZ: <u>H. 65-3-205</u> Projektleiter /-in GZ: <u>H. 65-3</u> Abteilungsleiter/-in | Einverstanden : Stuttgart, <u>24.7.19</u> das Hochbauamt  Amtsleiter |
|---|--|--|

¹⁾ 0 71 505 29880 EUR gerundet
²⁾ 0 71 505 29880 € 610
³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)
 e info@huber-architekten.de 65-1.DLZ 65-