

Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 246/2024

Bauvorhaben

Q22 - Sportzentrum Neckarpark

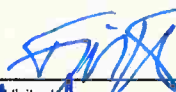
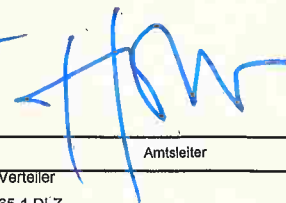
Trainingszentrum Judo, Beach, Squash (Neckarpark)

Benzstr. 153 A

Proj.Nr.:**26380101****Bauherr:**Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Sport und Bewegung
vertreten durch das Hochbauamt**Planverfasser:**Aldinger Architekten
Stuttgart

- ☐ Hoheitsbereich ☐ Grobe Kostenschätz ☐ Kostenberechnung ☐ Fortschreibung
☒ Unternehmensbereich ☐ Kostenschätzung ☒ Kostenanschlag zum Baubeschluss ☐

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart	Betrag ¹⁾
	Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	38.855.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	425.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	39.280.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	2.470.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	41.750.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-6.670.000,00
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	35.080.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 3.392 Bebaute Fläche m ² 2.312 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 5.256 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 49.470	Baubeschreibung vom 22.03.2024 Pläne M 1: 50 Baukostenindex 156,9 Indexdatum IV/2023	Bauzeit von 09.24 bis 04.27 Mittlere Bauzeit Dez 2025 Prognosezeitraum 1,25 Jahre jährl. Baupreissteigerung 5% p.a. Summe 6,30%
Aufgestellt : Stuttgart, 4.4.2024 Hochbauamt	Geprüft : Stuttgart, 4.4.2024 das Hochbauamt GZ: 65-5208  Projektleiter/-in GZ: 655.2 in  Abteilungsleiter/-in	Einverstanden : Stuttgart, 15.04.2024 das Hochbauamt  Amtsleiter
1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610	3) nach DIN 276, Ko.gr. 610 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)	Verteiler 65-1.DLZ 65-