

Stuttgart, 15.06.2023

Investitionskostenzuschuss für die Jugendfarm Zuffenhausen e. V., Hirschsprungallee 15, 70435 Stuttgart - Neubau Farmhaus

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Jugendhilfeausschuss Sozial- und Gesundheitsausschuss	Vorberatung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	10.07.2023 24.07.2023

Beschlussantrag

1. Die Jugendfarm Zuffenhausen e. V., Hirschsprungallee 15, 70435 Stuttgart erhält für den Neubau des Farmhauses einen Investitionszuschuss in Höhe von max. 1.106.642 EUR.
2. Für die Bewilligung gelten die Allgemeinen Nebenbestimmungen zum Zuwendungsbescheid im Sinne von § 36 des Landesverwaltungsverfahrensgesetzes für Baden-Württemberg (LVwVfG).
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, den genauen Betrag nach Vorliegen der Kostenfeststellung festzusetzen.
4. Die Auszahlungen in Höhe von max. 1.106.642 EUR werden im Teilfinanzhaushalt 510, Jugendamt, Projekt-Nr. 7.513162, Sonstige Investitionszuschüsse 51, Ausz.Gr. 781 Investitionszuweisungen und -zuschüsse an Dritte, gedeckt.

Kurzfassung der Begründung

Im Rahmen des ersten Bürgerhaushaltes im Jahr 2011 hat der Gemeinderat für den Neubau des Farmgebäudes 250.000 EUR bereitgestellt. Die jahrelangen vergeblichen Bemühungen der damaligen Vereinsleitung um einen Bebauungsplan endeten schließlich mit dem Rücktritt des gesamten Vorstandes im Jahre 2017. Damit stand nicht nur der geplante Neubau, sondern auch der Fortbestand der Einrichtung auf dem Spiel. Durch die große Unterstützung von Seiten der Öffentlichkeit und des Bezirksbeirats machte der Stuttgarter Gemeinderat mit seinem Ausstellungsbeschluss zum Bebauungsplan den Weg frei für einen neuen Anlauf zum Projekt „Neubau“, den der 2017 neu gewählte Vorstand des Trägervereins in Angriff genommen hat. Am Ende der über dreijährigen Planungsphase ist der Bebauungsplan geändert und die Baugenehmigung erteilt worden.

Das größte Hindernis bleibt aber weiterhin die Finanzierung der Baumaßnahme. Im Doppelhaushalt 2020/2021 wurden 370.000 EUR und im Doppelhaushalt 2022/2023 nochmals 350.000 EUR zur Verfügung gestellt.

Ohne eine grundlegende Neubebauung des teilweise provisorischen Hauptgebäudes, das seit über 40 Jahre besteht, ist der Träger nicht in der Lage, die immer weiter steigenden Ansprüche an eine heutige Jugendfarm, mit Kernzeitbetreuung, verlässliche Grundschule, Inklusionsprojekt etc. zu erfüllen. Unter Berücksichtigung heutiger Standards und zur Bewältigung der Herausforderungen der offenen Kinder und Jugendarbeit, stand Heute und für die Zukunft des Vereins und des Bezirks Zuffenhausen. Dieses Projekt steht im Kontext: "Kindergerechter-, Bildungsgerechter- und Inklusionsgerechter Stadtteil Zuffenhausen".

Das Neubauprojekt unterstützt den Ausbau von Kooperationen mit Kindergärten und Schulen, auch als Bestandteil des Stundenplans mit entsprechenden Räumlichkeiten und Standards, sowie das damit attraktivere Angebot, die der Träger dazu anbieten kann. Dabei werden die schon 3% an inklusionsbedürftigen Gäste sowie die gesetzlichen Anforderungen an die Hygiene mitberücksichtigt.

Der Zuschuss in Höhe von 1.106.642 EUR wird als Pauschale (Höchstbetrag) gewährt.

Stellungnahme Hochbauamt

Die Angemessenheit der Baukosten wurde durch das Hochbauamt bestätigt.

Klimarelevanz

Die Auswirkungen der Maßnahme auf den Klimaschutz sind nicht quantifizierbar. Es ist davon auszugehen, dass die Maßnahme eine positive Auswirkung auf das Klima hat.

Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten der Maßnahme werden derzeit auf 1.199.641,56 EUR beziffert. Der Träger selbst verfügt über einen Eigenanteil in Höhe von 93.000 EUR. Dadurch ergibt sich ein Zuschuss von aktuell rd. 1.106.642 EUR. Im Haushalt stehen aktuell 970.000 EUR zur Verfügung, die bereits für den Vollzug auf das Projekt 7.513162 umgesetzt wurden. Daraus ergibt sich ein Zuschussmehrbedarf in Höhe von 136.641,56 EUR, der aus dem laufenden Budget 2023 finanziert werden kann.

Einmalige Kosten		Laufende Folgekosten jährlich	
Gesamtkosten der Maßnahme Jugendfarm	1.199.641,56 EUR	Laufende Aufwendungen	- EUR
Eigenmittel des Trägers	93.000 EUR	Laufende Erträge	- EUR
Städt. Zuschuss	max. 1.106.642,00 EUR	Fogelasten	- EUR
Mittel im Haushaltsplan / Finanzplanung			
veranschlagt	Ja	Noch zu veranschlagen	- EUR

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

-

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Isabel Fezer
Bürgermeisterin

Anlagen

-

<Anlagen>