

Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 586/2022

Bauvorhaben Abbruch und Neubau Kita Fasanenhofstraße
Tageseinrichtung für Kinder
Fasanenhofstr 101

Proj.Nr.:
03190103

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: D'Inka Scheible Hoffmann Lewald Architekten
Stuttgart

Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	7.337.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	163.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	7.500.000,00
	Prognose (Baupreientwicklung) brutto	821.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	8.321.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	8.321.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks m² 3.780
 Bebaute Fläche m² 745
 Netto-Grundfläche (NGF) m² 1.174
 Brutto-Rauminhalt (BRI) m³ 5.399

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom Aug 22
 Pläne o.M.
 Baukostenindex 147,5
 Indexdatum Aug. 22

Grundlagen der Prognose

Bauzeit 06/24 bis 03/26
 Mittlere Bauzeit Monat/Jahr
 Prognosezeitraum 2,75 Jahre
 jährl. Baupreissteigerung 5% p.a.
 Summe 10,75%

Aufgestellt :
Stuttgart, 17.02.2023
D'Inka Scheible Hoffmann Lewald Architekten



Architekt /-in

Geprüft :
Stuttgart, 20.02.2023
das Hochbauamt

65-3-208



Projektleiter/-in

65-3

Abschnittsleiter/-in

Einverstanden :
Stuttgart, 20.02.23
das Hochbauamt



Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler 65-1 DLZ 65-