

Kostenermittlung

Anlage
zu Gemeinderatsdrucksache Nr.

Bauvorhaben: Generalsanierung des ehemaligen Rathauses Ditzinger Straße 5 und des ehemaligen Schulhauses Ditzinger Straße 3 in Weilimdorf

Proj.Nr.:
10090001

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser S-ASS Architekten, Kranstraße 8, 70499 Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	(siehe Anlage Kostengliederung)	
	Gesamtbaukosten ²⁾	
	Kosten der Ausstattung ³⁾	
	Kosten für Baukonstruktionen	2.352.000,00
	Kosten für Techn. Anlagen	557.000,00
	Kosten für Außenanlagen	54.000,00
	Kosten für Nebenkosten	915.000,00
	Gesamtkosten	3.878.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	31.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	3.909.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks 365 m²
 Bebaute Fläche 315 m²
 Netto-Grundfläche (NGF) 796 m²
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 3446 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 27.11.2018
 Pläne M 1:100 vom 28.09.18
 Baukostenindex: 111,8
 Indexdatum: 08/18

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 05/19 bis 11/20
 Indexsteigerung 4.Quartal 2018 : 5,2 % / Jahr
 Für die Prognose angenommene Baupreissteigerung : 2,5 % / Jahr

Aufgestellt :

Datum 17.12.2018



S-ASS ARCHITEKTEN UND INGENIEURE
STUTTGART - WEILIMDORF
Dipl.-Ing. W. Stempfle Kranstraße 8 70499 Stuttgart - Weilimdorf

Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾

Stuttgart, 15.01.19
Hochbauamt

Projektbearbeiter /-in


65-2.204

Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 16.1.19
Hochbauamt



Amtsleiter

- 1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

- 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-