

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	369
		TOP:	20
Verhandlung		Drucksache:	
		GZ:	
Sitzungstermin:	25.07.2023		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Kappallo / fr		
Betreff:	Verschiedenes - Züblin-Areal		

BM Pätzold führt aus, er gehe davon aus, dass das Züblin-Areal als ein IBA'27-Projekt weiterentwickelt werde. Aktuell finde die Ausschreibung, die die Vorgaben der Bürgerbeteiligung berücksichtige, über das Liegenschaftsamt statt. Gestern habe ein Workshop mit Kultur, Sport und Jugend stattgefunden, um das Thema der Zwischennutzung zu besprechen. StR Pantisano (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) möchte wissen, inwieweit die Neue Mitte mit dem Züblin-Areal als IBA'27-Projekt realisiert werde. Der Vorsitzende geht davon aus, dass das Gelände um das Züblin-Parkhaus entwickelt werde, aber in vier Jahren nicht fertiggestellt sei. StRin Köngeter (PULS) beantragt eine Berichterstattung nach der Sommerpause.

BVin Kienzle (Mitte) informiert als am Vorabend an der hervorragend organisierten Veranstaltung mit am Transformationsprozess Beteiligte, dass die Fa. Breuninger, deren schräg gegenüberliegendes Parkhaus weichen müsse, einen Ersatz für vier Jahre benötige. Eine interimswise Nutzung von zwei Etagen sei erforderlich. Insofern könnten nur zwei Etagen bespielt werden, so die Bezirksvorsteherin. Der Parkraumbetreiber gehe von einer Nutzung durch die Fa. Breuninger von vier Jahren aus. Die in den vorherigen Workshops erarbeiteten Ziele seien durch die Nutzung in weite Ferne gerückt, wobei auch das IBA-Motiv nicht erkennbar sei.

StR Puttenat (PULS) merkt an, er sei irritiert, dass er am Vorabend während der Veranstaltung relevante Äußerungen zum IBA-Projekt sowie zum Züblin-Parkhaus erfahren habe. StRin Schanbacher (SPD) bezeichnet die Situation als frustrierend, wenn auf ein weiteres Leuchtturmprojekt im Rahmen der IBA'27 verzichtet werde. StR Pantisano, die

StRinnen Schanbacher und Schiener (90/GRÜNE), StR Puttenat, BVin Kienzle und StR Rockenbauch (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) beantragen eine Berichterstattung im Rahmen der IBA'27 nach der Sommerpause.

Das Züblin-Areal hänge mit dem Bau des Hauses für Film und Medien und dem Mobility-Hub zusammen in dem Sinne, dass das Gebäude in die B14 eingreife, so BM Pätzold. Das Thema Verkehr und Umleitung müsse ebenfalls berücksichtigt werden. Solange kein Investor gefunden werde, der die Themen Nutzungen und Flächen umsetze, könne kein Zeitplan aufgestellt werden. Zu der Frage des Investors bemerkt BVin Kienzle, solange nicht entschieden werde, wie es mit dem Leonhardsviertel und dem Bebauungsplan weitergehe, werde kein Investor gefunden, der das Gebiet entwickeln wolle. Die Frage nach der Zukunft des Leonhardsviertels müsse beantwortet werden.

StR Conzelmann (SPD) regt an, statt des Unterausschusses NeckarPark, der sich erübrigt habe, einen Unterausschuss IBA'27 ins Leben zu rufen. Im Unterausschuss WA + STA Wohnungsbau, im Aufsichtsrat sowie im Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik (STA) könnten die Themen beraten werden, meint StRin Schiener, ein weiterer Ausschuss sei nicht zielführend. StR Rockenbauch bemerkt, es bedürfe einer ernsthaften Diskussion hinsichtlich der Nutzung des Züblin-Parkhauses sowie des gesamten Areals.

StRin Köngeter beantragt eine Berichterstattung im morgigen Ältestenrat zu möglichen Verhandlungen der Stadtverwaltung mit dem Parkhaus-Betreiber hinsichtlich einer Verlängerung des Mietvertrags. StR Dr. Mayer (AfD) verweist auf Einzelhändler in diesem Gebiet, die Parkplätze für ihre Kunden benötigten und die ebenfalls gehört werden müssten.

BM Pätzold sagt zu, das Thema im Ältestenrat aufzugreifen.

Zur Beurkundung

Kappallo / fr

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. *Referat AKR*
Kulturamt
 4. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 5. Referat SOS
Amt für öffentliche Ordnung
Amt für Sport und Bewegung (2)
 6. BVin Mitte
 7. Amt für Revision
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. *CDU-Fraktion*
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. *FDP-Fraktion*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*
 9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand