

# Kostenermittlung

Anlage 2  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 828 / 2016

**Bauvorhaben:** Abbruch und Neubau Tageseinrichtung für Kinder  
Dilleniusstraße 29 in S-Bad Cannstatt

**Proj.Nr.:**  
**14750101**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Architektur 109 Arnold + Fentzloff Freie Architekten BDA  
Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag  
zum Baubeschluss     

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	3.830.000,00
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	150.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.980.000,00</b>
	Prognose (Baupreisentwicklung)	--
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	<b>3.980.000,00</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      3.613 m <sup>2</sup>	Baubeschreibung      vom 13.02.17	Bauzeit
Bebaute Fläche      1.361 m <sup>2</sup>	Pläne M 1:50      vom 13.02.17	von 11/2017 bis 05/2019
Netto-Grundfläche (NGF)      1.233 m <sup>2</sup>	Baukostenindex      278,2	
Brutto-Rauminhalt (BRI)      5.613 m <sup>3</sup>	Indexdatum      Mai 2017	

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>4.7.2017</u> Architektur 109 <b>ARCHITEKTUR</b> <b>1 0 9</b> <del>Arnold + Fentzloff Architekten BDA</del> <del>Hebelstraße 23 70469 Stuttgart</del>	Stuttgart, <u>11.07.2017</u> das Hochbauamt GZ <u>65-3-205 RDL</u> Projektleiter /-in <u>SA 65-3</u> GZ	Stuttgart, <u>01.08.17</u> das Hochbauamt
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 EUR gerundet, in BGA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
2) Nach DIN 276 ohne Ko gr. 610

3) nach DIN 276, Ko gr. 610  
4) weitere Angaben auf Anlage