Anlage 9 zur GRDrs 702/2021

**Stellenschaffung**

**zum Stellenplan 2022**

| Org.-Einheit,  Kostenstelle | Amt | BesGr.  oder  EG | Funktions- bezeichnung | Anzahl der Stellen | Stellen- vermerk | durchschnittl. jährl. kosten- wirksamer  Aufwand  in Euro |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23-3.1  2330 6010 | Liegenschaftsamt | EG 10 | Objektverwalter/-in  unbebaut | 0,5 | -- | (36.200)  hh-neutral |

# 1 Antrag, Stellenausstattung

Geschaffen wird eine 0,5 Stelle für eine/-n Objektverwalter/-in unbebaut für das Team Unbebaute Grundstücke im Sachgebiet Flächenmanagement bei der Abteilung Immobilienmanagement (23-3.1).

# Schaffungskriterien

Die Stellenschaffung ist haushaltsneutral durch die Streichung der 0,5 Stelle 230.3024.100.

# 3 Bedarf

## 3.1 Anlass

Es soll eine Organisationsänderung im Team Unbebaute Grundstücke umgesetzt werden und hierfür eine 0,5 Stelle aus der Objektverwaltung dauerhaft in das Team übertragen werden.

Mit dem Ziel einer effektiveren Aufgabenwahrnehmung und zur Entlastung des Teams Unbebaute Grundstücke wurden die Aufgaben des Vertragsmanagements für die Anmietung, Vermietung und Vermarktung von Immobilien aus dem Team herausgelöst und in das Team Strategische Aufgaben übertragen. Im Team verbleiben die Aufgaben im Zusammenhang mit dem Abschluss, der Anlage und Verwaltung von Miet-/Pachtverträgen für i. d. R. unbebaute Grundstücke, die Verwaltung von Kleingärten, die Kontrolle der Nutzung der Objekte sowie die Schlichtung von Miet-und Pachtstreitigkeiten.

Die Teamleitung soll künftig neben der Fach- und Dienstaufsicht vor allem ausreichend Zeit für die Bearbeitung der fachlich hervorgehobenen Vertragsfälle und auch konzeptionelle Aufgaben zur Verfügung haben. Um dies umzusetzen, benötigt das Team Unbebaute Grundstücke personelle Verstärkung im Aufgabenbereich der Sachbearbeitung Objektverwaltung unbebaut.

## 3.2 Bisherige Aufgabenwahrnehmung

Das Team verfügt bisher neben 3,0 Stellen für Güterverwalter/-innen über 2,5 Stellen in A 11/EG 10 TVöD für die Objektverwaltung unbebaut. Zusätzlich unterstützt wird das Team bislang vorübergehend durch die Inanspruchnahme einer 0,5 Stelle EG 10 TVöD aus dem Sachgebiet Objektverwaltung und einer weiteren Stelle aus dem Sachgebiet Flächenmanagement.

## 3.3 Auswirkungen bei Ablehnung der Stellenschaffungen

Die Organisationsänderung könnte nur teilweise umgesetzt werden. Die Teamleitung müsste Aufgaben an die Sachgebietsleitung abgeben oder Führungsaufgaben könnten nicht im nötigen Umfang wahrgenommen werden.

# 4 Stellenvermerke

Keine