Anlage 7 zur GRDrs 702/2021

**Stellenschaffung**

**zum Stellenplan 2022**

| Org.-Einheit,Kostenstelle | Amt | BesGr.oderEG | Funktions-bezeichnung | AnzahlderStellen | Stellen-vermerk | durchschnittl.jährl. kosten-wirksamer Aufwand in Euro |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23-32330 6010 | Liegenschaftsamt  | EG 12  | Teamleiter/-in | 1,0 | -- | 87.000(haushaltsneutral) |
| 23-3.1 2330 6010 | Liegenschaftsamt  | A 11  | Objektverwalter/-in unbebaut | 0,1 | -- | 10.070(haushaltsneutral) |
| 23-2.22320 5020 | Liegenschaftsamt  | A 13 gD | Sachbearbeiter-/in | 0,2 | -- | 25.180(haushaltsneutral) |

# 1 Antrag, Stellenausstattung

Geschaffen wird 1,0 Stelle für eine Teamleitung bei der Abteilung Immobilienmanagement, eine 0,1 Stelle für eine/-n Objektverwalter/-in unbebaut im Team Unbebaute Grundstücke im Sachgebiet Flächenmanagement bei der Abteilung Immobilienmanagement und eine 0,2 Stelle für die Sachbearbeitung im Grundstücksverkehr bei der Abteilung Grundstücksverkehr.

# 2 Schaffungskriterien

Die Stellenschaffungen sind haushaltsneutral durch die Streichung von 0,9 Stellenanteilen der Stelle 230.3000.010.

# 3 Bedarf

## 3.1 Anlass

Es soll die Weiterentwicklung der Organisationsstruktur bei der Abteilung Immobilienmanagement und damit die erforderliche Aufgabenerledigung ermöglicht werden.

Bei der Abteilung Grundstücksverkehr soll die hervorgehobene Sachbearbeitung für die Umsetzung bedeutender städtebaulicher Planungen gestärkt werden und eine geplante Organisationsänderung umgesetzt werden.

## 3.2 Bisherige Aufgabenwahrnehmung

Die Stelle 230.3000.010 wird bereits vorübergehend zur Stärkung des Teambereichs bei der Abteilung Immobilienmanagement eingesetzt.

Das Team Unbebaute Grundstücke verfügt über 2,5 Stellen für die Objektverwaltung unbebaut und wird unterstützt durch die vorübergehende Inanspruchnahme von 1,5 Stellen aus anderen Bereichen, die dort wieder benötigt werden.

Bei der Abteilung Grundstücksverkehr stehen 3,8 Stellen für die hervorgehobene Sachbearbeitung zur Verfügung. Aufgrund der Dringlichkeit und Wichtigkeit der zu erledigenden Aufgaben im Grundstücksverkehr wurde im Jahr 2020 eine 0,8 Sachbearbeitungsstelle im Grundstücksverkehr mit einem Beamten in A 13 gD in Vollzeit nachbesetzt. Zusätzlich wurden 0,2 Stellenanteile einer vorübergehend nicht vollbesetzten Stelle aus einem anderen Aufgabenbereich blockiert. Diese Stellenanteile werden für die Nachbesetzung im ursprünglichen Aufgabenbereich wieder benötigt.

## 3.3 Auswirkungen bei Ablehnung der Stellenschaffungen

Die geplanten organisatorischen Änderungen wären weniger wirksam und die Aufgabenerledigung nicht sichergestellt. Die fehlenden Kapazitäten im Grundstücksverkehr würden die erforderliche rasche Bearbeitung, Einschätzung und Auskunftsfähigkeit bei der Umsetzung bedeutender städtebaulicher Maßnahmen in liegenschaftlicher Hinsicht schwächen.

# 4. Stellenvermerke

Keine