

Stuttgart, 21.05.2019

Neubau Bildungshaus im Neckarpark Stuttgart Bad Cannstatt

Verfahrensbetreuer

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	04.06.2019

Beschlussantrag

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungs-, Beratungs- und Betreuungsleistungen an:

DU Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG
Friedrichstraße 9a
70174 Stuttgart

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Auftragnehmer einen Vertrag (Nr. 13586) in der üblichen Form abzuschließen.

Kurzfassung der Begründung

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Vorprojektbeschluss GRDrs 459/ 2018 vom 06.12.2018

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens
Die Landeshauptstadt Stuttgart beabsichtigt auf dem Grundstück Q10 im Neckar-Park, Stuttgart Bad Cannstatt, ein Bildungshaus mit einer Programmfläche von ca. 7.600m² zu errichten.

Der Neubau umfasst eine 4-zügige Grundschule, eine 7-gruppige Kindertagesstätte, eine 2-Feld-Sporthalle mit 150 Sitzplätzen und einen Mehrzweck-/gymnastikraum sowie ein Mittelzentrum Bad Cannstatt der Volkshochschule Stuttgart.

Das Ziel der Beauftragung ist technische Ausarbeitung einer GÜ-Ausschreibung und die Betreuung des EU-weiten Vergabeverfahrens bis zur Beauftragung des Generalübernehmers.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten von brutto:

80.100.000 €

zugrunde.

4. Für diese Leistung wurde eine Markterkundung durchgeführt. Danach wurden 4 Angebote auf gleicher Grundlage eingeholt und mit den preislich günstigsten Bietern Verhandlungen geführt.

Die DU Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG wurde ausgewählt, da die vorgelegten Referenzen und die fachliche Qualifikation der vorgestellten Projektbearbeiter eine hochwertige Leistung erwarten lassen.

Der Honoraranspruch des Planers beträgt voraussichtlich brutto:

SUMME 01

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei:

Innenauftrag / Sachkonto

40V1166100/ 42910100

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen
SW0

<Anlagen>