

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	424
		<b>TOP:</b>	St
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	750/2021
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	14.12.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Faßnacht / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>BPlan Vergnügungsstätten u. andere Einrichtungen im Stadtbez. Stuttgart-Nord (Stgt 265.4)</b> <b>- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB ohne Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 18.11.2021, GRDRs 750/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Stuttgart-Nord (Stgt 265.4) vom 20. Mai 2019 wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung vom 20. Mai 2019.

Der Geltungsbereich ist auf dem Titelblatt der Begründung dargestellt.

Dieser Bebauungsplan ändert als Textbepauungsplan teilweise die Festsetzungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne:

<b>Jahr</b>	<b>Nr.</b>	<b>Bebauungsplan Name</b>
1935	1935_009	Eckartstraße
1935	1935_050	Dornbuschweg/Heilbronner Straße/Löwentorstraße
1935	1935_059	Robert-Mayer-Straße zw. Gbde. 22 u. 50
1935	1935_500	Baustaffelplan
1936	1936_017	Stresemannstraße/Im Götzen/Hildebrand-Straße

1936	1936_018	Wartberg u. Wilhelm-Blos-Straße/Nibelungenstraße
1936	1936_031	Feuerbacher Heide/Feuerbacher Weg/Im Falkenrain
1936	1936_073	Guntherstraße
1936	1936_075	Am Kriegsbergturm/Eduard-Pfeiffer-Straße
1936	1936_098	Lenbach-/Menzel-/Thomastraße
1937	1937_004	Panoramestraße 25
1937	1937_066	Oberer Hoppenlauweg
1937	1937_020	Löwentor-/Nordbahnhof-/Sarweystraße
1937	1937_099	Adolf-Fremd-Weg/Thomastraße
1938	1938_040	Mönchhaldenstraße/Schoderstraße
1939	1939_014	Mönchhalden-/Türten-/Birkenwaldstraße
1939	1939_049	Östlich des Bismarckturms
1939	1939_012	Feuerbacher Heide/Bismarckturm/Feuerbacher Weg
1939	1939_079	Lenbachstraße
1940	1940_005	Wilhelm-Hertz-Straße
1940	1940_006	Heilbronner Straße/Westseite
1964	1964_001	Heilbronner-/Gaucherstraße, Nord
1964	1964_004	Am Kochenhof/Stresemannstraße (Kunstakademie), Nord
1964	1964_028	Robert-Bosch-Straße, Nord
1964	1964_022	Koppentalstraße, Nord
1964	1964_024	Panoramastraße 37, Nord
1965	1965_014	Thomastraße, Nord
1965	1965_026	Feuerbacher Weg/Lenbachstraße, Nord/Feuerbach
1965	1965_063	Nussklinge, Nord
1965	1965_085	Hölderlin-Gymnasium, Nord
1965	1965_100	Nordbahnhofstraße, Nord
1966	1966_021	Lenzhalde, Nord
1966	1966_062	Feuerbacher Weg/Parlerstraße, Nord
1966	1966_004	Birkenwaldstraße 95-97, Nord
1966	1966_005	Gäubahnstraße, Nord
1967	1967_074	Azenbergstraße (Hochschulgelände), Nord
1968	1968_012	Schoderstraße, Nord
1968	1968_064	Mönchhaldenstraße
1968	1968_003	Herdweg, Nord
1969	1969_059	Azenberg-/Koppental-/Seestraße, Nord
1969	1969_008	Heilbronner Straße/Birkenwaldstraße, Nord
1970	1970_065	Lenbachstraße, Nord/Feuerbach
1970	1970_044	Lenzhalde/Hauptmannsreute, Nord
1971	1971_066	Gähkopf, Nord
1971	1971_029	Kriegerstraße, Nord
1974	1974_023	Kielmeyerstraße, Nord
1974	1974_016	Gunter-/Wartbergstraße, Nord
1975	1975_003	Tunzhofer Straße (Bürgerhospital), Nord
1975	1975_005_bl1	Heilbronner-/Presselstraße (Löwentorzentrum), Nord
1975	1975_005_bl2	Heilbronner-/Presselstraße (Löwentorzentrum) Plan 455.50
1975	1975_005_bl3	Heilbronner-/Presselstraße (Löwentorzentrum) zu Plan 456.50
1975	1975_015	Herdweg, Nord
1975	1975_023_bl1	Parlerstraße, Nord Plan 451.48
1975	1975_023_bl2	Parlerstraße, Nord Plan 452.47
1975	1975_023_bl3	Parlerstraße, Nord Plan 452.48
1975	1975_023_bl4	Parlerstraße, Nord Plan 453.48

1975	1975_023_bl5	Parlerstraße, Nord Plan 451.47
1976	1976_012	Heilbronner Straße (Werner-Siemens-Schule), Nord
1977	1977_028	Ganghoferstraße/Rudolf-Steiner-Weg, Nord
1977	1977_003	Holbeinweg, Nord/Feuerbach
1977	1977_017	Heilbronner-/Wolframstraße, Nord
1981	1981_003	Relenbergstraße, Nord
1981	1981_010	Am Tazzelwurm, Nord
1985	1985_005_bl2	Killesberg, Nord-Feuerbach Plan 2
1985	1985_005_bl3	Killesberg, Nord-Feuerbach Plan 3
1985	1985_005_bl4	Killesberg, Nord-Feuerbach Plan 4
1985	1985_007	Feuerbacher Weg/Bonatzweg Stuttgart
1985	1985_005_bl1	Killesberg, Nord-Feuerbach Plan 1
1986	1986_003	Pragsattel/Maybachstraße, Feuerbach
1986	1986_016	Heilbronner Straße/Jägerstraße, Nord
1987	1987_007	Herdweg/Wiederholdstraße, Nord
1989	1989_051	Heilbronner-/Wolfram-/Friedhofstraße, Nord
1989	1989_043	Wartberg-Steinberg II Nord (Stgt 924)
1991	1991_001	Sarwey-/Störzbachstraße, Nord
1991	1991_007	Umstellung GE auf BauNVO 1990
1992	1992_019	Wolfram-/Beyerstraße, Nord
1993	1993_010	Hermann-Kurz-Straße (Flurstück 8818/1), Nord
1993	1993_026	Tiergartenweg, Nord
1996	1996_005	Eduard-Pfeiffer-Straße, Nord
1996	1996_007	Birkenwaldstraße 95-97, Nord
1997	1997_002	Rosenstein-/Rümelinstraße I, Nord Plan 1
1997	1997_002	Rosenstein-/Rümelinstraße I, Nord Plan 2
2000	2000_014	Eduard-Pfeiffer-Straße 91, Nord
2001	2001_017	Rümelinstraße, Nord
2002	2002_022	Heilbronner-/Presselstraße
2003	2003_009	Heilbronner-/Gaucherstraße
2004	2004_015	Mönchhaldenstraße 3-7
2006	2006_009	Rosenstein-/Rümelinstraße Stgt 170.1
2008	2008_008	Sattler-/Seestraße Stgt 204
2008	2008_003	Stresemann-/Oskar-Schlemmer-Straße Stgt. 210
2008	2008_011	Heilbronner Straße/Vordernbergstraße II (Stgt 224)
2009	2009_003	Am Kochenhof/Landenbergerstraße Stgt 215
2010	2010_002	Adolf-Fremd-Weg/Stresemannstraße (ehemalige Messe) Stgt 231
2011	2011_017	Oberer Hoppenlauweg/Herdweg Stuttgart Stgt 246
2014	2014_004	Heilbronner Straße/Türlestraße Stadtbezirk-Nord (Stgt 267)
2014	2014_010	Azenberg-/Relenberg-/Seestraße Stuttgart-Nord (Stgt 261)
2018	2018_009	Bürgerhospital/Tunzhofer Straße (Stgt 286.1)
2019	2019_001	Areal Rote Wand/Am Kochenhof (Stgt 274)
2019	2019_004	Nordbahnhofstraße/Am Pragfriedhof (Stgt 271)

Der vorliegende Bebauungsplan ersetzt als Textbebauungsplan die folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne in seinem Geltungsbereich im Stadtbezirk Stuttgart-Nord:

- 1985\_018 Vergnügungseinrichtungen im Inneren Stadtgebiet Stgt 884
- 2003\_022 Vergnügungseinrichtungen u.a. im Inneren Stadtgebiet Citybereich Stgt 148

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Faßnacht / fr

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Baurechtsamt (2)  
weg. GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat AKR  
Haupt- und Personalamt
  3. BVin Nord
  4. Stadtkämmerei (2)
  5. Rechnungsprüfungsamt
  6. L/OB-K
  7. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. SPD-Fraktion
  4. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktionsgemeinschaft PULS
  7. Fraktion FW
  8. AfD-Fraktion