

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	160
		<b>TOP:</b>	9
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	165/2021
		<b>GZ:</b>	JB, T
<b>Sitzungstermin:</b>	15.06.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Thürnau		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Herr Häbe / pö		
<b>Betreff:</b>	<b>Neubau einer Sporthalle auf dem Schulgrundstück Heilbronner Str. 153 - 159 in Stuttgart-Nord - Vorprojektbeschluss</b>		

Vorgang: Verwaltungsausschuss vom 19.05.2021, öffentlich, Nr. 158  
Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Jugend und Bildung und des Technischen Referats vom 04.05.2021, GRDRs 165/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Von der aktuellen Bedarfssituation für den Neubau einer Sporthalle in Stuttgart-Nord wird Kenntnis genommen.
2. Dem Raumprogramm für den Neubau einer 3-teilbaren Sporthalle mit Zuschauerbereich für 150 Personen mit einer Nutzungsfläche von 2.096 m<sup>2</sup> (s. Anlage 1) wird zugestimmt.
3. Sofern die drei bestehenden Schulhausmeister-Pavillons im Zuge des Sporthallenneubaus entfallen müssen, so sind diese im Rahmen der Baumaßnahme adäquat mit einer Grundfläche von rd. 100 m<sup>2</sup> je Wohnung zu ersetzen.
4. Der Weiterplanung des in der Machbarkeitsstudie untersuchten Neubaus einschließlich Ersatzwohnungen (s. Anlagen 2 und 3) mit erwarteten Bruttokosten in

Höhe von rd. 15,8 Mio. € wird zugestimmt. Somit sind nach Abzug der Vorsteuer Mittel in Höhe von rd. 14,9 Mio. € tatsächlich bereitzustellen.

5. Die Verwaltung wird auf Grundlage der vorgenannten Raumprogramme (Beschlussziffer 2 und 3) mit der Durchführung eines Vergabeverfahrens zur Planerbeauftragung (VgV-Verfahrens) mit integriertem Architektenwettbewerb beauftragt. Über das Ergebnis des Wettbewerbs wird im Gemeinderat berichtet. Die Verwaltung wird weiter beauftragt, im Anschluss an das VgV-Verfahren die Vergabe der Planungsaufträge sowie die Planung der o. g. Maßnahmen bis einschließlich Leistungsphase 3 HOAI, d. h. bis zum Projektbeschluss, auf Basis des abgestimmten Raumprogramms durchzuführen.
6. Die Planungsmittel in Höhe von rd. 160.000 € für den Architektenwettbewerb und das VgV-Verfahren sowie rd. 900.000 € für die Planung bis Leistungsphase 3 stehen im Teilhaushalt 400 Schulverwaltungsamt, Projekt 7.401905 Pauschale für Planungsmittel zur Verfügung. Nach Beschluss dieser Vorlage werden die benötigten Mittel noch im Jahr 2021 auf das Projekt 7.403035 Neubau Sporthalle Nord umgesetzt.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

BM Thürnau stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Häbe / pö

## Verteiler:

- I. Referat JB  
zur Weiterbehandlung  
Schulverwaltungsamt (2)  
Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)  
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)  
weg. VA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat WFB  
Liegenschaftsamt (2)  
Stadtkämmerei (2)
  3. Referat SOS  
Amt für Sport und Bewegung (2)
  4. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  5. BV Nord
  6. Rechnungsprüfungsamt
  7. L/OB-K
  8. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS