

Ermittlung gebührenfähige Gesamtkosten

	Gesamt	Wohnungen	Wohnheime
42310000; Mieten und Pachten Wohnungslose	990.460,37 €	868.026,41 €	122.433,96 €
47100170; AfA Gebäude und Betriebs- und Geschäftsausstattung Wohnungslose	66.967,49 €	58.439,63 €	8.527,86 €
Gesamtergebnis Nebenkosten Wohnungslose	614.933,99 €	528.841,94 €	86.092,05 €
ILV Wohnungslose	872,33 €	774,03 €	98,30 €
umgelegte Kosten Wohnungslose	91.069,17 €	84.844,01 €	6.225,16 €
Kalk. Kosten Wohnungslose	150.155,70 €	133.879,53 €	16.276,17 €
gebührenfähige Kosten Amt 23 Wohnungslose	1.914.459,05 €	1.674.805,55 €	239.653,50 €
zzgl. Gesamtkosten Sozialamt Wohnungslose	352.824,99 €	292.304,30 €	60.520,69 €
gebührenfähige Gesamtkosten Wohnungslose	2.267.284,04 €	1.967.109,85 €	300.174,19 €
davon Unterkunftskosten (kalt)	1.057.427,86 €	926.466,04 €	130.961,82 €
davon Betriebskosten	614.933,99 €	528.841,94 €	86.092,05 €
davon sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)	242.097,20 €	219.497,57 €	22.599,63 €
davon Personalkosten und Sachkosten Sozialamt	352.824,99 €	292.304,30 €	60.520,69 €

Ermittlung gebührenfähige Flächen:

Wohnungen	10.186,10 qm
Wohnheime	2.109,00 qm
Gesamt:	12.295,10 qm

Für die Gebührenkalkulation relevante Flächen aufgrund einer Belegungsquote von 90 %:

Wohnungen	9.167,49 qm
Wohnheime	1.898,10 qm
Gesamt:	11.065,59 qm

Berechnung der Gebühren

	Gesamt	Wohnung	Wohnheim
Kosten Wohnungslose pro qm pro Monat	17,07 €	17,89 €	13,18 €
davon Unterkunftskosten (kalt)	7,96 €	8,42 €	5,75 €
davon Betriebskosten	4,63 €	4,81 €	3,78 €
davon sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)	1,82 €	2,00 €	0,99 €
davon Personalkosten und Sachkosten Sozialamt	2,66 €	2,66 €	2,66 €

Vergleich der bisherigen Gebühr mit einer neuen kostendeckenden Gebühr (Kostendeckungsgrad 100%):

	bisher		01.01.2020		Veränderung in €		Veränderung in %	
	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim
Unterkunftskosten (kalt)	8,23 €	5,06 €	8,42 €	5,75 €				
Betriebskosten	3,17 €	2,34 €	4,81 €	3,78 €				
sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)			2,00 €	0,99 €				
Personalkosten und Sachkosten Sozialamt			2,66 €	2,66 €				
Gesamt	11,40 €	7,40 €	17,89 €	13,18 €	6,49 €	5,78 €	56,93	78,11

Vergleich der bisherigen Gebühr mit einer neuen Gebühr mit einem Kostendeckungsgrad von 84,44%:

... also ohne Berücksichtigung der Personal- und Sachkosten des Sozialamts

	bisher		01.01.2020		Veränderung in €		Veränderung in %	
	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim
Unterkunftskosten (kalt)	8,23 €	5,06 €	8,42 €	5,75 €				
Betriebskosten	3,17 €	2,34 €	4,81 €	3,78 €				
sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)			2,00 €	0,99 €				
Personalkosten und Sachkosten Sozialamt			---	---				
Gesamt	11,40 €	7,40 €	15,23 €	10,52 €	3,83 €	3,12 €	33,60	42,16

Vergleich der bisherigen Gebühr mit einer neuen Gebühr mit einem Kostendeckungsgrad von 73,76%:

... also ohne Berücksichtigung der Personal- und Sachkosten des Sozialamts und der sonstigen Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)

	bisher		01.01.2020		Veränderung in €		Veränderung in %	
	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim
Unterkunftskosten (kalt)	8,23 €	5,06 €	8,42 €	5,75 €				
Betriebskosten	3,17 €	2,34 €	4,81 €	3,78 €				
sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)			---	---				
Personalkosten und Sachkosten Sozialamt			---	---				
Gesamt	11,40 €	7,40 €	13,23 €	9,53 €	1,83 €	2,13 €	16,05	28,78