

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	175
		TOP:	17
Verhandlung		Drucksache:	244/2021
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	15.06.2021		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Herr Häbe / fr		
Betreff:	Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil Neubau Wohnquartier für Senioren und Studierende mit Freiflächenkonzept in Stuttgart-Plieningen		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik vom 18.05.2021, öffentl., Nr. 151
Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 05.05.2021, GRDRs 244/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Durchführung des nichtoffenen Realisierungswettbewerbs für den Neubau eines Wohnquartiers für Senioren und Studierende (Realisierungsteil) sowie eines Freiflächenkonzeptes (Ideenteil) in Stuttgart-Plieningen wird zugestimmt und die Preisrichter aus dem Ratsgremium werden benannt.
2. Dem Entwurf des Auslobungstextes vom 22.03.2021 (Anlage 1) wird zugestimmt.

Von StR Schrade (FW) wird angemerkt, zugelassen werden sollen Flachdächer bzw. flach geneigte Dächer. Da das Ortsbild durch Satteldächer geprägt sei, stelle sich ihm die Frage, ob Flachdächer zum Ortsbild passten. Hierzu trägt Frau Frucht (ASW) vor, dies frage sich die Verwaltung ebenfalls. Diese Frage solle durch den Wettbewerb, also

durch das Preisgericht, beantwortet werden. Die Verwaltung zeige bewusst die Ansicht vom Körschtal aus.

Zur weiteren Frage von StR Schrade, ob die in der Pflege-WG für Senioren vorgesehene Konzeption (2 Einzelzimmer teilen sich 1 Nasszelle/1 Bad) vermarktbar ist, verweist Frau Frucht auf die in Zusammenarbeit mit der SWSG entstandene Auslobung. Sie gehe davon aus, dass die SWSG von einer Vermarktungsmöglichkeit ausgehe. Zudem informiert sie StR Schrade, sie bedauere ebenfalls die Länge der Planungszeiträume. Es habe eine Vermarktungsvorlage gegeben. Diese habe eine Anregung enthalten, dass dieses Grundstück an die SWSG veräußert werden solle. Die Planung beinhalte studentische Bedarfe und Senioren-WGs, also Maßnahmen, durch die sich keine hohen Erträge generieren lassen. Sehr viel Zeit habe die Frage des Grundstückspreises (Höhe der Abschläge aufgrund des Nutzungskonzeptes) in Anspruch genommen. Gehofft werde, dass nun zügig vorangekommen werde. Mit dem Wettbewerbsergebnis wolle man direkt in den Bebauungsplan-Entwurf einsteigen.

Zu einer von StR Rockenbauch (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) als Flurstück 227 bezeichneten Fläche berichtet Frau Frucht, diese Fläche sei im Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes enthalten. Auf diesem Privatgrundstück solle also ebenfalls Planungsrecht geschaffen werden, aber vom Wettbewerb sei diese Fläche nicht betroffen.

Danach stellt BM Pätzold fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Häbe / fr

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 3. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
 4. Referat SI
Sozialamt (2)
SI-BB
 5. Referat T
Hochbauamt (2)
 6. BezA Plieningen-Birkach
 7. Rechnungsprüfungsamt
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS