Kostenermittlung

Anlage 7
zu Gemeindedrucksache Nr. 780/2021

Bauvorhaben Neustrukturierung Hauptfeuerwache 3 Bad Cannstatt
1. BA: Neubau Integrierte Leitstelle u. Stabsbereiche
Mercedesstr. 35, Stuttgart - Bad Cannstatt

Proj.Nr.: **00030003**

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt (23)
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Kplan

[X] Hoheitsbereich [X] grobe Kostenschätzung [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten	47.100.000,00
	Leitstelle Technik / Ausstattung	12.700.000,00
	Gesamtkosten brutto	59.800.000,00
	Prognose [3] (Baupreisentwicklung) brutto	5.200.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten brutto	**65.000.000,00**
	Finanzierungsbedarf [2]	65.000.000,00

In den Kosten sind ist die Energierichtlinie der LHS sowie die klimaneutrale Ausführung (+10%) berücksichtigt.

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	3.325
Bebaute Fläche (Neubau)	m²	1.830
Brutto-Grundfläche (BGF)	m²	12.600

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom
Pläne
Baukostenindex 125,3
Indexdatum Jun. 21

Grundlagen der Prognose

Berechnungsgrundlage :
Indexsteigerung von 2,5 % im Jahr
Bauzeit 01/2024 - 12/2025
Mittlere Bauzeit : 12/2024
3,5 a x 2,5% = + 8,75%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 13.9.2021 das Hochbauamt	Stuttgart, 14.9.2021 das Hochbauamt	Stuttgart, 14.9.2021 das Hochbauamt
GZ: 65-5.100	GZ: 65-5	GZ: 65-AL
Projektleiter /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)
3) gerundet