

Eigenbetrieb Leben Wohnen

Männerwohnheim Neubau									
Kosten- und Finanzierungsplan April 2016									
Grundlage: Kostenkontrolle KBK vom 22.04.2016									
KOSTEN									
Nr.	Kostengruppe	Männerwohnheim DWB KVJS förderfähig	Männerwohnheim ANH KVJS förderfähig	Männerwohnheim NÜ	MWH-DWB nicht KVJS	MWH-DWB nicht KVJS	NN	Gesamt	
	Verteiler Bauwerk nach qm	80,17%	15,33%	4,50%	0,00%	0,00%		100,00%	
100	Grundstück	32.844 €		1.478 €	-1.478 €			0 €	WAHR
200	Herrichten und Abbruch insgesamt	147.602 €		6.642 €	319.040 €			325.682 €	WAHR
300	Bauwerk Baukonstruktionen Männerwohnheim DWB mit 60 Plätzen je (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen)	3.383.596 €						3.383.596 €	
300	Bauwerk Baukonstruktionen Männerwohnheim AH mit 10 Plätzen je (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen)		647.522 €					647.522 €	
300	Bauwerk Baukonstruktionen Männerwohnheim NÜ mit 10 Plätzen je (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen)			192.771 €	372.995 €			565.766 €	
300	Bauwerk Baukonstruktionen Kegelbahn							0 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion ohne techn. Anlagen insg.	3.383.596 €	647.522 €	192.771 €	372.995 €			4.596.884 €	WAHR
400	Bauwerk Technik Männerwohnheim DWB mit 60 Plätzen je (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen)	1.508.541 €						1.508.541 €	
400	Bauwerk Technik Männerwohnheim AH mit 10 Plätzen je (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen)		292.271 €					292.271 €	
400	Bauwerk Technik Männerwohnheim NÜ mit 10 Plätzen je (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen)				-265.041 €			-265.041 €	
400	Bauwerk Technik Kegelbahn							0 €	
400	Bauwerk - Baukonstruktion techn. Anlagen insg.	1.508.541 €	292.271 €		-265.041 €			1.535.771 €	WAHR
300 400	Bauwerk - Baukonstruktion inkl. techn. Anlagen insg.	6.024.701 €	4.892.137 €	939.793 €	192.771 €	107.954 €		6.132.655 €	WAHR
500	Außenanlagen	266.310 €	191.152 €	47.788 €		27.370 €		266.310 €	WAHR
600	Ausstattung							0 €	WAHR
900	Unvorhergesehenes			43.999 €	218.015 €			262.014 €	WAHR
900	Baukostenanpassung			36.666 €	-36.666 €			0 €	WAHR
100- 900	Baukosten - Summe KG 100 bis 600		5.083.289 €	987.581 €	281.556 €	634.235 €		6.986.661 €	WAHR
700	Baunebenkosten (pauschal 18% aus KG 200-400; OHNE Außenanlagen und Ausstattung)		762.493 €	148.137 €	110.039 €	988.498 €		2.009.168 €	WAHR
	Summe Gesamtkosten	97.430 €	5.845.782 €	1.135.719 €	391.595 €	1.622.733 €		8.995.829 €	
	Baukostensteigerung mittlere Bauzeit ca.							0 €	WAHR
	Summe Gesamtkosten:		5.845.782 €	1.135.719 €	391.595 €	1.622.733 €		8.995.829 €	WAHR
	davon förderfähig:	6.981.501	5.845.782	1.135.719	100,00%	100,00%		WAHR	
FINANZIERUNG									
	Finanzierungs- anteile nur KVJS	Männerwohnheim DWB KVJS förderfähig	Männerwohnheim ANH KVJS förderfähig	Männerwohnheim NÜ	MWH-DWB nicht KVJS		NN	Gesamt	nur KVJS
	Gesetzliche Förderung für das SGB XII Wohnheim KVJS laut Förderempfehlung vom 15.09.2015 (1.950.188 Euro)	22,35%	1.306.352	253.798				1.560.150 €	1.560.150
	Gesetzliche Förderung für das SGB XII Wohnheim KVJS : Verbandsmittel	5,59%	326.588	63.450				390.038 €	390.038
	Gesetzliche Förderung Stadt	33,60%	1.964.363	381.637				2.346.000 €	2.346.000
	Eigenkapital aus Spendenmittel KREMPEL	14,32%	837.325	162.675				1.000.000 €	1.000.000
	Eigenkapital				1.000.000			1.000.000 €	
	Fremdkapital ELW			391.595	622.733			1.014.328 €	
	Fremdkapital ELW	24,14%	1.411.154	274.159				1.685.313 €	1.685.313
	Summe Finanzierungsmittel	100%	5.845.782	1.135.719	391.595	1.622.733		8.995.829 €	6.981.501
			6.981.501		2.014.328			WAHR	