Kostenermittlung

Anlage
zu Gemeindedrucksache Nr. /201

Bauvorhaben Neubau
Männerwohnheim
Friedhofstraße 28

Proj.Nr.: 24990101

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt f. Liegenschaften u.Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: KBK Architekten Belz Lutz
Stuttgart

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag 1) EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten 2)	8.734.000
	Kosten der Ausstattung 3)	0
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	8.734.000
	Prognose (Baupreisentwicklung)	262.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	8.996.000

Angaben zum Bauvorhaben 4)

Fläche des Baugrundstücks	m²	2.287
Bebaute Fläche	m²	654
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	3.519
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	13.704

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom
Pläne M 1: 100
Baukostenindex 268
Indexdatum Feb. '16

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 08/2016-03/2018
Heutige Indexsteigerung :
1,01 % im Jahr
Angenommene Baupreissteigerung:
2,5% bis 2018

Aufgestellt :
Stuttgart, 2.5.2016
KBK Architekten Belz Lutz
Architekt/-in

Geprüft :
Stuttgart, 2/5/16
das Hochbauamt
GZ: 65-5.1.2
Projektleiter/-in
GZ: 65-5
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :
Stuttgart, _____
der Eigenbetrieb Leben und Wohnen
Geschäftsführer/in

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 600
3) nach DIN 276, Ko.gr. 600
4) weitere Angaben auf Anlage

Verteiler
ELW
65-5