

Stuttgart, 20.03.2017

Realisierungswettbewerb Hochhaus auf dem Baufeld A1.5 im Europaviertel in Stuttgart-Mitte - Benennung der Preisrichter als Unterausschuss des UTA

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	04.04.2017
Bezirksbeirat Mitte	Beratung	öffentlich	24.04.2017
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	02.05.2017

Beschlussantrag

1. Der Bildung eines Unterausschusses „Hochhaus auf dem Baufeld A1.5 im Europaviertel“ des Ausschusses für Umwelt und Technik mit der in Anlage 1 beigefügten Besetzung wird zugestimmt.
2. Dem Wettbewerbsverfahren wird mit der entsprechenden Auslobung (siehe Anlage 2) zugestimmt.

Kurzfassung der Begründung

Das Grundstück Stuttgart, Lissabonner Straße, Flurstück 9080/27, Baufeld 5, Areal A1, liegt im neuen Europaviertel an der Heilbronner Straße und am Mailänder Platz und soll bebaut werden. Entsprechend dem städtebaulichen Vertrag für das Städtebauprojekt Stuttgart 21, Teilgebiet A, wird ein Realisierungswettbewerb ausgeschrieben.

Wettbewerbsgegenstand der Auslobung ist die Erstellung einer Objektplanung für eine Hotelnutzung auf diesem Baufeld 5. Für das trapezförmige Grundstück existiert ein rechtskräftiger Bebauungsplan. Die dortigen Vorgaben sind unbedingt zu beachten.

Im Bebauungsplan ist ein Kerngebiet nach § 7 BauNVO festgelegt. Hier können Betriebe des Beherbergungsgewerbes nur ausnahmsweise zugelassen werden. Die planungsrechtliche ausnahmsweise Zulassung eines Beherbergungsbetriebes wurde für die Geschosse EG bis 7. OG beantragt.

Die Bauvoranfrage vom 29. September 2015 wurde am 11. November 2015 positiv entschieden.

Der Durchführung des Wettbewerbs liegen die Richtlinien für Planungswettbewerbe RPW 2013 zugrunde. Der Wettbewerb wird in einem einphasigen Verfahren durchgeführt. Der Wettbewerb zielt als Realisierungswettbewerb auf die Vergabe eines Planungsauftrags für das Flurstück 9080/27 ab und beinhaltet einen Ideenteil für die Freianlagen im näheren Umfeld. Der Auslober wird voraussichtlich 8 Teilnehmer zum Wettbewerb einladen.

Die Preisgerichtssitzung wird voraussichtlich am 10. Juli 2017 stattfinden. Die Zusammensetzung der Preisrichter ist in Anlage 1 dargestellt. Die Preisrichtervorbesprechung ist am 11. Mai 2017 vorgesehen. Die genauen Termine werden nach Beschlussfassung und in Abstimmung mit den Preisrichtern festgelegt.

Auf die Auslobungsunterlagen zum Wettbewerb in der Anlage 2 wird hingewiesen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine. Die Kosten trägt der Auslober.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Keine

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Keine

Erledigte Anfragen/Anträge:

Keine

Peter Pätzold
Bürgermeister

Anlagen

1. Zusammensetzung Unterausschuss "Hochhaus auf dem Baufeld 5 im Europaviertel" (Realisierungswettbewerb)
2. Auslobung Stand 14. März 2017

**Zusammensetzung Unterausschuss „Hochhaus auf dem Baufeld 5 im Europaviertel“
(Realisierungswettbewerb)**

Preisrichter (stimmberechtigt, Sachpreisrichter):

- | | |
|--------------------|----|
| 1. CDU | NN |
| 2. B 90/DIE GRÜNEN | NN |
| 3. SPD | NN |
| 4. SÖS/Linke/PluS | NN |

Stellvertretende Preisrichter (kein Stimmrecht, stellvertretende Sachpreisrichter):

- | | |
|--------------------|----|
| 1. CDU | NN |
| 2. B 90/DIE GRÜNEN | NN |
| 3. FW | NN |
| 4. AfD | NN |