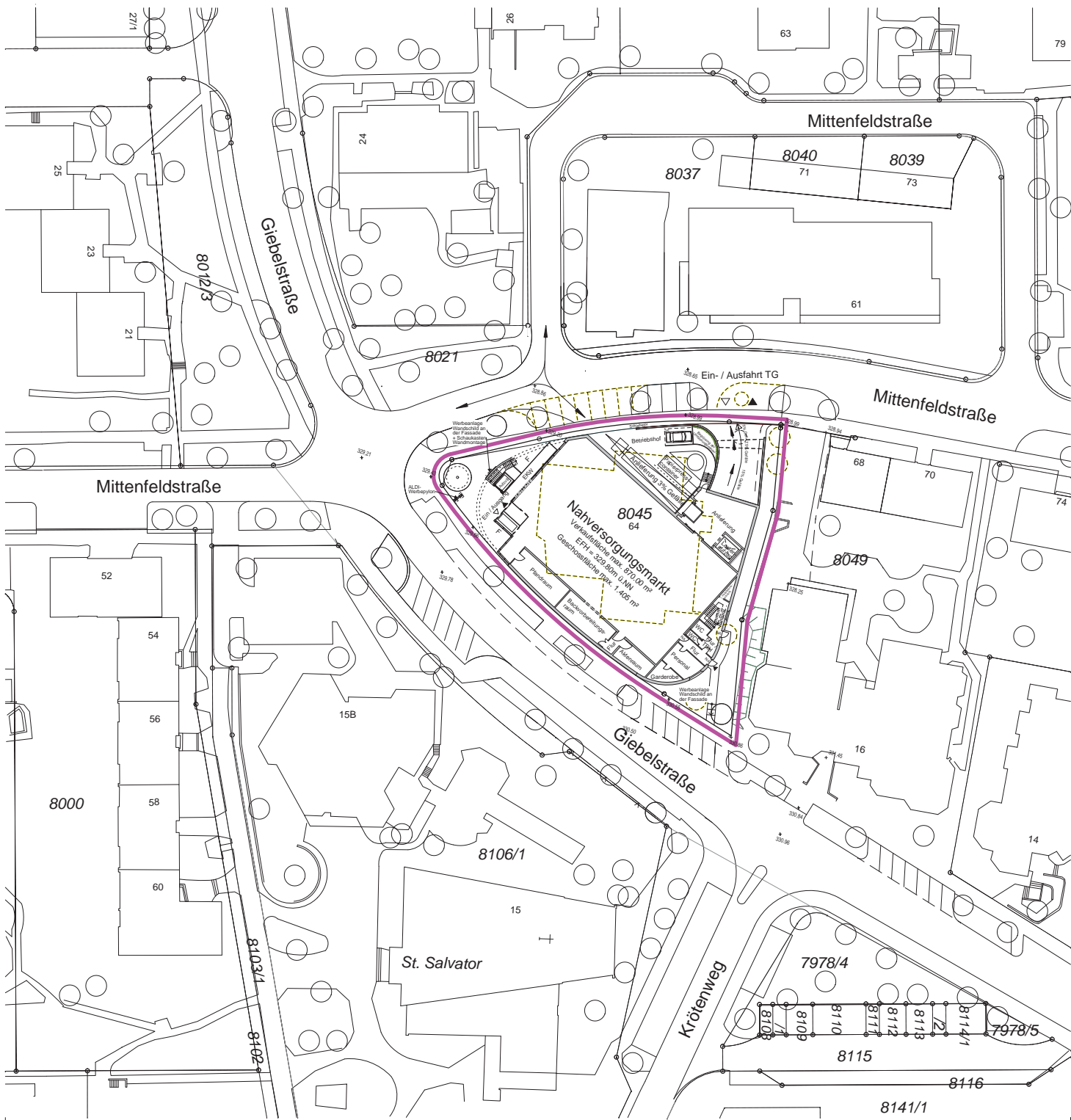


Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche  
Bauvorschriften  
Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

(Pläne verkleinert, ohne Maßstab)

- Lageplan
- Grundrisse Tiefgarage, Erdgeschoss, Obergeschoss
- Dachaufsicht
- Freiflächengestaltungsplan
- Systemschnitt
- Ansichten



**Nutzungsberechnung gemäß BauNVO 1990 (CAD in m<sup>2</sup>)**

**Fläche des Baugrundstücks § 19 Abs. 3 BauNVO**  
 besth. Flurst.Nr. 8045: 2.078 m<sup>2</sup>  
 Abtretungsfläche: 34 m<sup>2</sup>  
**Neue Grundstücksfläche (MGF): 2.044 m<sup>2</sup>**

---

**Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ)**  
 Flächen nach § 19 Abs. 2 BauNVO: 1.405 m<sup>2</sup>  
 (EG-Aldi Markt, Fluchttreppe, Vordächer)  
 Flächen nach §19 Abs. 4 BauNVO: 277 m<sup>2</sup>  
 (Zufahrt TG, Betriebshof, Stellpl. Nr. 25)  
**Grundflächen Gesamt: 1.682 m<sup>2</sup>**  
**GRZ nach § 19 Abs. 2 BauNVO (1.405 m<sup>2</sup> / 2.044 m<sup>2</sup>) (0.69)**  
**GRZ Gesamt: inklusive Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (1.682 m<sup>2</sup> / 2.044 m<sup>2</sup>) (0.82)**

---

**Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ)**  
 Geschossfläche max.: 1.405 m<sup>2</sup>  
 Tiefgarage: 1.069 m<sup>2</sup>  
**kein Vollgeschoss** (OK Decke TG < 1.40m OK Gelände)  
 Erdgeschoss: Verkaufsfläche 870m<sup>2</sup> 1.405 m<sup>2</sup>  
 Gebäude OG: 526 m<sup>2</sup>  
**kein Vollgeschoss** (< 3/4 der Geschossfläche EG)  
**GFZ nach § 20 BauNVO (1.405 m<sup>2</sup> / 2.044 m<sup>2</sup>) (0.69)**

**Fassadengestaltung:**

Die Außenwand des Lebensmittelmarktes erhält eine Metallverkleidung. Das Farbspektrum hierfür soll sich im Bereich warmes grau bis beige bewegen. Das zurückgesetzte Obergeschoss soll eine aus Profilglas bestehende Außenwandverkleidung, mit einer Färbung von hellem blau bis hellem grün, erhalten. Durch das teiltransluzente Material soll der Baukörper leicht erscheinen.

N

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

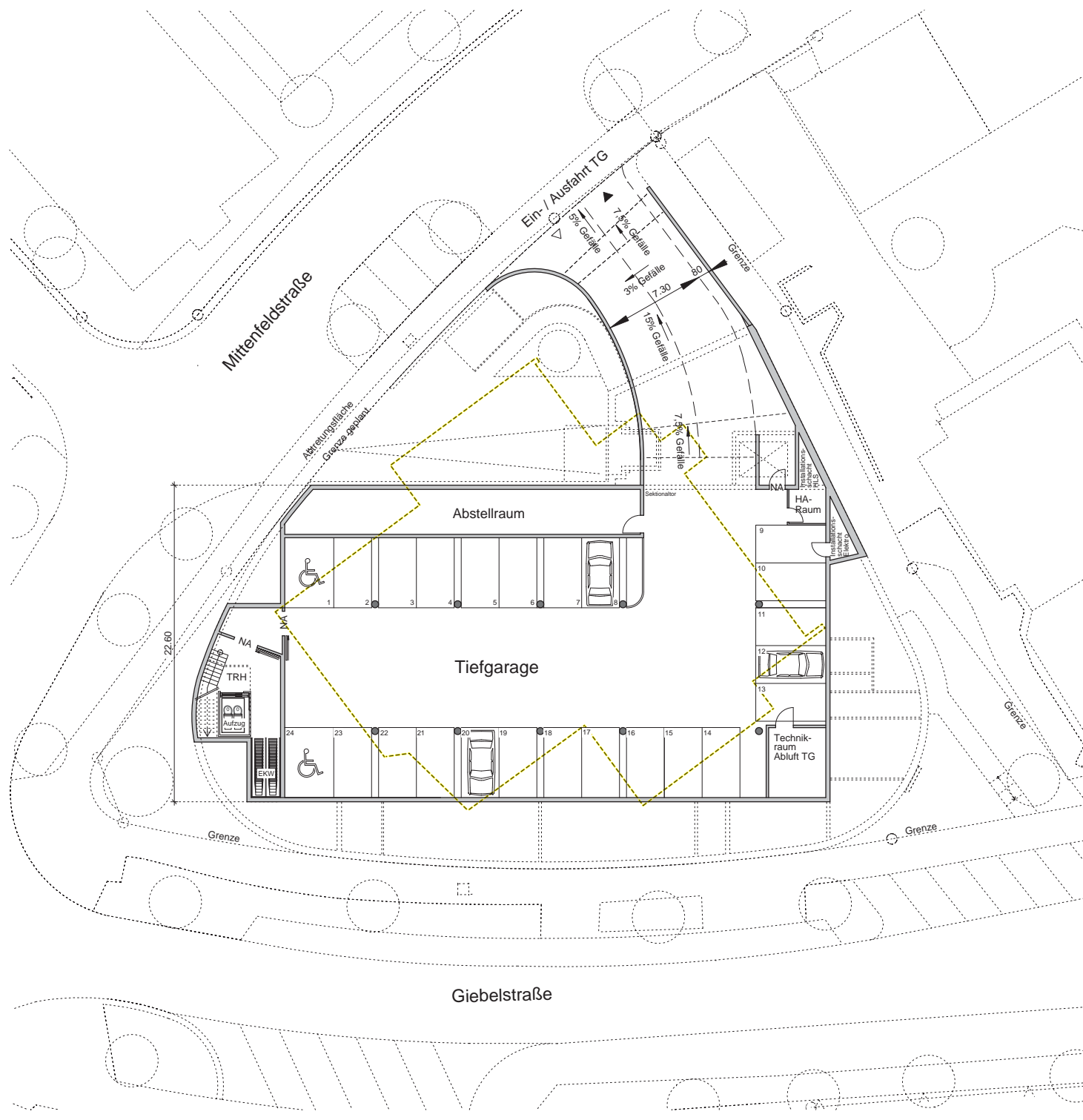
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

**RÜDIGER WITT**  
 Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weiherstraße 8/1  
 72585 Riederich  
 Tel: 07123 / 93699 - 0  
 Fax: 07123 / 93699 - 10  
 e-mail: architekt@r-witt.de  
 Internet: www.r-witt.de

Bauherr:		<b>Lehmgrube 5</b> 71711 Murr	
Neubau ALDI-Filiale Mittenfeldstraße 64 70499 Stuttgart-Weilimdorf		Projekt-Nr.: 09/11	
Zeichnung: Lageplanskizze EG		Maßstab: 1/500	
Gezeichnet:	geändert:	Plangröße:	Plan-Nr.:
Lustig/Krasel	24.10.2016	A2	200



**Nutzungsberechnung gemäß BauNVO 1990 (CAD in m²)**

**Fläche des Baugrundstücks § 19 Abs. 3 BauNVO**  
 besth. Flurst.Nr. 8045: 2.078 m²  
 Abtretungsfläche: 34 m²  
**Neue Grundstücksfläche (MGF): 2.044 m²**

---

**Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ)**  
 Flächen nach § 19 Abs. 2 BauNVO: 1.405 m²  
 (EG-Aldi Markt, Fluchttreppe, Vordächer)  
 Flächen nach §19 Abs. 4 BauNVO: 277 m²  
 (Zufahrt TG, Betriebshof, Stellpl. Nr. 25)  
**Grundflächen Gesamt: 1.682 m²**  
 GRZ nach § 19 Abs. 2 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²) **0.69**  
**GRZ Gesamt:** inklusive Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (1.682 m² / 2.044 m²) **0.82**

---

**Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ)**  
 Geschossfläche max.: 1.405 m²  
 Tiefgarage: 1.069 m²  
**kein Vollgeschoss** (OK Decke TG <1.40m OK Gelände)  
 Erdgeschoss: Verkaufsfläche 870m² 1.405 m²  
 Gebäude OG: 526 m²  
**kein Vollgeschoss** (< 3/4 der Geschossfläche EG)  
**GFZ nach § 20 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²) 0.69**

**Fassadengestaltung:**

Die Außenwand des Lebensmittelmarktes erhält eine Metallverkleidung. Das Farbspektrum hierfür soll sich im Bereich warmes grau bis beige bewegen. Das zurückgesetzte Obergeschoss soll eine aus Profiliglas bestehende Außenwandverkleidung, mit einer Färbung von hellem blau bis hellem grün, erhalten. Durch das teiltransluzente Material soll der Baukörper leicht erscheinen.

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

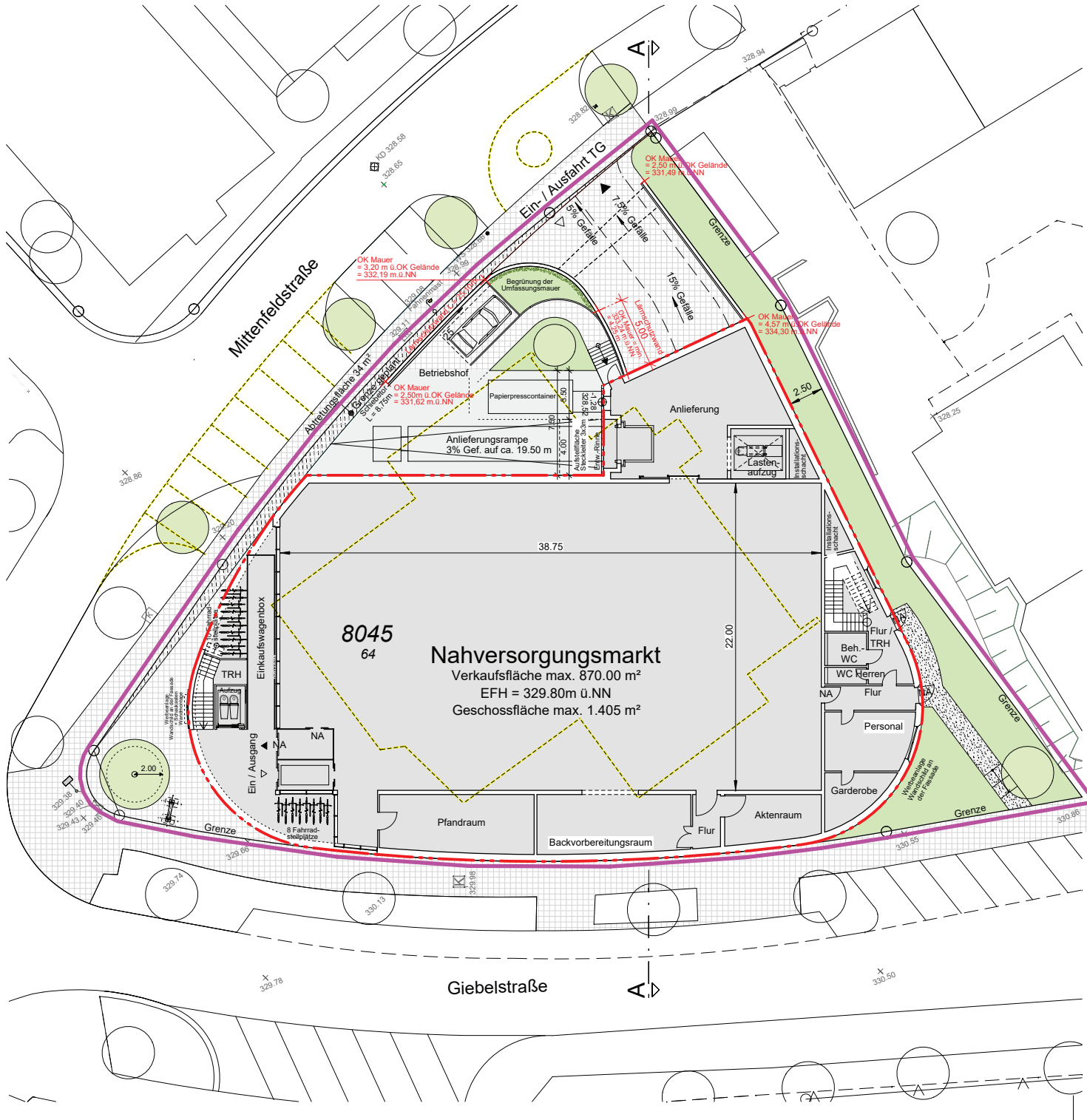
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit  
 Satzung über örtliche Bauvorschriften

Einzelhandel Mittenfeldstraße im  
 Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

**RÜDIGER WITT**  
 Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weierstraße 8/1  
 72585 Riederich  
 Tel: 07123 / 93699 - 0  
 Fax: 07123 / 93699 - 10  
 e-mail: architekt@r-witt.de  
 Internet: www.r-witt.de

Bauherr:		<b>Lehmgrube 5</b> 71711 Murr	
<b>ALDI GmbH &amp; Co.KG</b>		Projekt-Nr.:	09/11
Neubau ALDI-Filiale Mittenfeldstraße 64 70499 Stuttgart-Weilimdorf			
Zeichnung:		Maßstab:	
<b>Grundriss Tiefgarage</b>		1/200	
Gezeichnet:	geändert:	Plangröße:	Plan-Nr.:
Lustig / Krasel	24.10.2016	A2	201



<b>Nutzungsberechnung gemäß BauNVO 1990 (CAD in m²)</b>	
<b>Fläche des Baugrundstücks § 19 Abs. 3 BauNVO</b>	
best. Flurst.Nr. 8045:	2.078 m²
Abtretungsfläche:	34 m²
<b>Neue Grundstücksfläche (MGF):</b>	<b>2.044 m²</b>
<b>Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
Flächen nach § 19 Abs. 2 BauNVO: (EG-Aldi Markt, Fluchttreppe, Vordächer)	1.405 m²
Flächen nach §19 Abs. 4 BauNVO: (Zufahrt TG, Betriebsshof, Stellpl. Nr. 25)	277 m²
<b>Grundflächen Gesamt:</b>	<b>1.682 m²</b>
GRZ nach § 19 Abs. 2 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²)	<b>0.69</b>
<b>GRZ Gesamt:</b> inklusive Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (1.682 m² / 2.044 m²)	<b>0.82</b>
<b>Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ)</b>	
Geschossfläche max.:	1.405 m²
Tiefgarage:	1.069 m²
<b>kein Vollgeschoss</b> (OK Decke TG < 1.40m OK Gelände)	
Erdgeschoss: Verkaufsfäche 870m²	1.405 m²
Gebäude OG:	526 m²
<b>kein Vollgeschoss</b> (< 3/4 der Geschossfläche EG)	
<b>GFZ nach § 20 BauNVO</b> (1.405 m² / 2.044 m²)	<b>0.69</b>

**Fassadengestaltung:**

Die Außenwand des Lebensmittelmarktes erhält eine Metallverkleidung. Das Farbspektrum hierfür soll sich im Bereich warmes grau bis beige bewegen. Das zurückgesetzte Obergeschoss soll eine aus Profillglas bestehende Außenwandverkleidung, mit einer Färbung von hellem blau bis hellem grün, erhalten. Durch das teilltranszente Material soll der Baukörper leicht erscheinen.

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

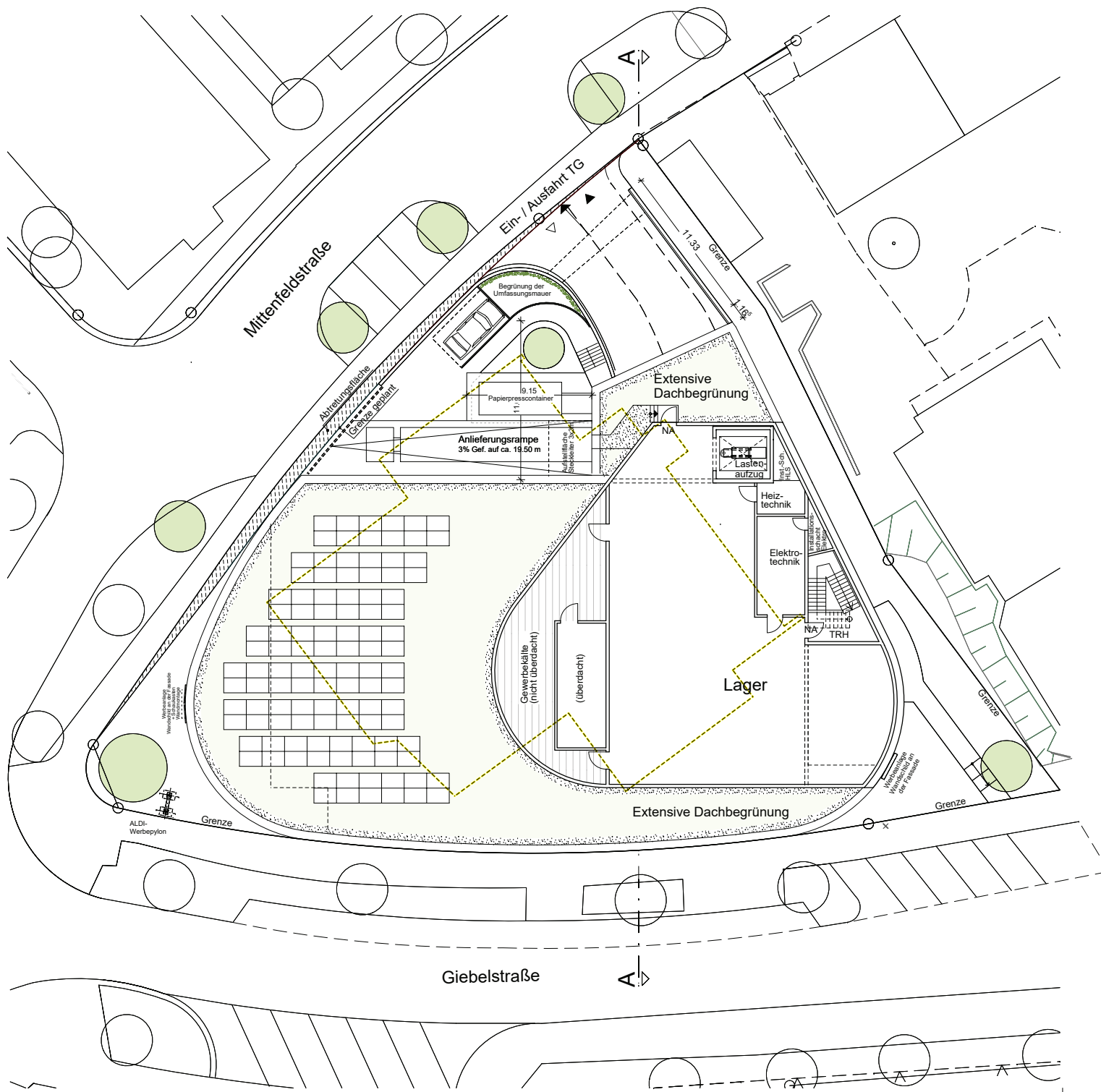
**zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften**

**Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)**

**RÜDIGER WITT**  
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weierstraße 8/1  
72585 Riederich  
Tel: 07123 / 93699 - 0  
Fax: 07123 / 93699 - 10  
e-mail: [architekt@r-witt.de](mailto:architekt@r-witt.de)  
Internet: [www.r-witt.de](http://www.r-witt.de)

Bauherr:		Lehmgrube 5 71711 Murr
<b>ALDI GmbH &amp; Co.KG</b>		
Neubau ALDI-Filiale Mittenfeldstraße 64 70499 Stuttgart-Weilimdorf		Projekt-Nr.: 09/11
Zeichnung: <b>Grundriss Erdgeschoss</b>		Maßstab: 1/200
Gezeichnet:	geändert:	Plangröße:
Lustig / Krassel	24.10.2016	A2
		Plan-Nr.: 202



**Nutzungsberechnung gemäß BauNVO 1990 (CAD in m<sup>2</sup>)**

<b>Fläche des Baugrundstücks § 19 Abs. 3 BauNVO</b>	
besth. Flurst.Nr. 8045:	2.078 m <sup>2</sup>
Abtretungsfläche:	34 m <sup>2</sup>
<b>Neue Grundstücksfläche (MGF):</b>	<b>2.044 m<sup>2</sup></b>
<b>Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
Flächen nach § 19 Abs. 2 BauNVO:	1.405 m <sup>2</sup>
(EG-Aldi Markt, Fluchttreppe, Vordächer)	
Flächen nach §19 Abs. 4 BauNVO:	277 m <sup>2</sup>
(Zufahrt TG, Betriebshof, Stellpl. Nr. 25)	
<b>Grundflächen Gesamt:</b>	<b>1.682 m<sup>2</sup></b>
<b>GRZ nach § 19 Abs. 2 BauNVO (1.405 m<sup>2</sup> / 2.044 m<sup>2</sup>)</b>	<b>0.69</b>
<b>GRZ Gesamt: inklusive Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (1.682 m<sup>2</sup> / 2.044 m<sup>2</sup>)</b>	<b>0.82</b>
<b>Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ)</b>	
Geschossfläche max.:	1.405 m <sup>2</sup>
Tiefgarage:	1.069 m <sup>2</sup>
<b>kein Vollgeschoss</b> (OK Decke TG <1.40m OK Gelände)	
Erdgeschoss: Verkaufsfläche 870m <sup>2</sup>	1.405 m <sup>2</sup>
Gebäude OG: <b>kein Vollgeschoss</b> (< 3/4 der Geschossfläche EG)	526 m <sup>2</sup>
<b>GFZ nach § 20 BauNVO (1.405 m<sup>2</sup> / 2.044 m<sup>2</sup>)</b>	<b>0.69</b>

**Fassadengestaltung:**

Die Außenwand des Lebensmittelmarktes erhält eine Metallverkleidung. Das Farbspektrum hierfür soll sich im Bereich warmes grau bis beige bewegen. Das zurückgesetzte Obergeschoss soll eine aus Profilglas bestehende Außenwandverkleidung, mit einer Färbung von hellem blau bis hellem grün, erhalten. Durch das teiltransluzente Material soll der Baukörper leicht erscheinen.



## Vorhaben- und Erschließungsplan

**zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften**

**Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)**

**RÜDIGER WITT**  
 Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weiherrstraße 8/1  
 72585 Riederich  
 Tel: 07123 / 93699 - 0  
 Fax: 07123 / 93699 - 10  
 e-mail: architekt@r-witt.de  
 Internet: www.r-witt.de

Bauherr: **ALDI GmbH & Co.KG**  **Lehmgrube 5 71711 Murr**

Neubau ALDI-Filiale  
 Mittenfeldstraße 64  
 70499 Stuttgart-Weilimdorf

Projekt-Nr.:  
 09/11

Zeichnung:  
 Grundriss Obergeschoss

Maßstab:  
 1/200

Gezeichnet:	geändert:	Plangröße:	Plan-Nr.:
Lustig / Krasel	24.10.2016	A2	203



**Nutzungsberechnung gemäß BauNVO 1990 (CAD in m<sup>2</sup>)**

**Fläche des Baugrundstücks § 19 Abs. 3 BauNVO**  
 besth. Flurst.Nr. 8045: 2.078 m<sup>2</sup>  
 Abtretungsfläche: 34 m<sup>2</sup>  
**Neue Grundstücksfläche (MGF): 2.044 m<sup>2</sup>**

---

**Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ)**  
 Flächen nach § 19 Abs. 2 BauNVO: 1.405 m<sup>2</sup>  
 (EG-Aldi Markt, Fluchttreppe, Vordächer)  
 Flächen nach §19 Abs. 4 BauNVO: 277 m<sup>2</sup>  
 (Zufahrt TG, Betriebshof, Stellpl. Nr. 25)  
**Grundflächen Gesamt: 1.682 m<sup>2</sup>**  
**GRZ nach § 19 Abs. 2 BauNVO (1.405 m<sup>2</sup> / 2.044 m<sup>2</sup>) (0.69)**  
**GRZ Gesamt: inklusive Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (1.682 m<sup>2</sup> / 2.044 m<sup>2</sup>) (0.82)**

---

**Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ)**  
 Geschossfläche max.: 1.405 m<sup>2</sup>  
 Tiefgarage: 1.069 m<sup>2</sup>  
 kein Vollgeschoss (OK Decke TG < 1.40m OK Gelände)  
 Erdgeschoss: Verkaufsfläche 870m<sup>2</sup> 1.405 m<sup>2</sup>  
 Gebäude OG: 526 m<sup>2</sup>  
 kein Vollgeschoss (< 3/4 der Geschossfläche EG)  
**GFZ nach § 20 BauNVO (1.405 m<sup>2</sup> / 2.044 m<sup>2</sup>) (0.69)**

**Fassadengestaltung:**

Die Außenwand des Lebensmittelmarktes erhält eine Metallverkleidung. Das Farbspektrum hierfür soll sich im Bereich warmes grau bis beige bewegen. Das zurückgesetzte Obergeschoss soll eine aus Profilglas bestehende Außenwandverkleidung, mit einer Färbung von hellem blau bis hellem grün, erhalten. Durch das teiltranslucente Material soll der Baukörper leicht erscheinen.

**Vorhaben- und Erschließungsplan**


**zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften**

**Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)**

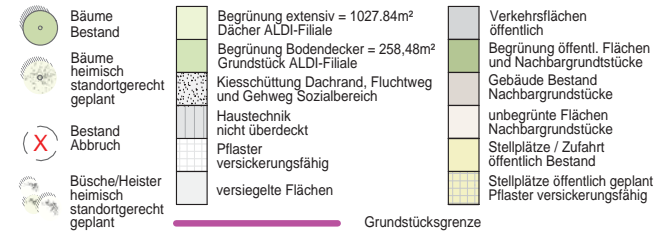
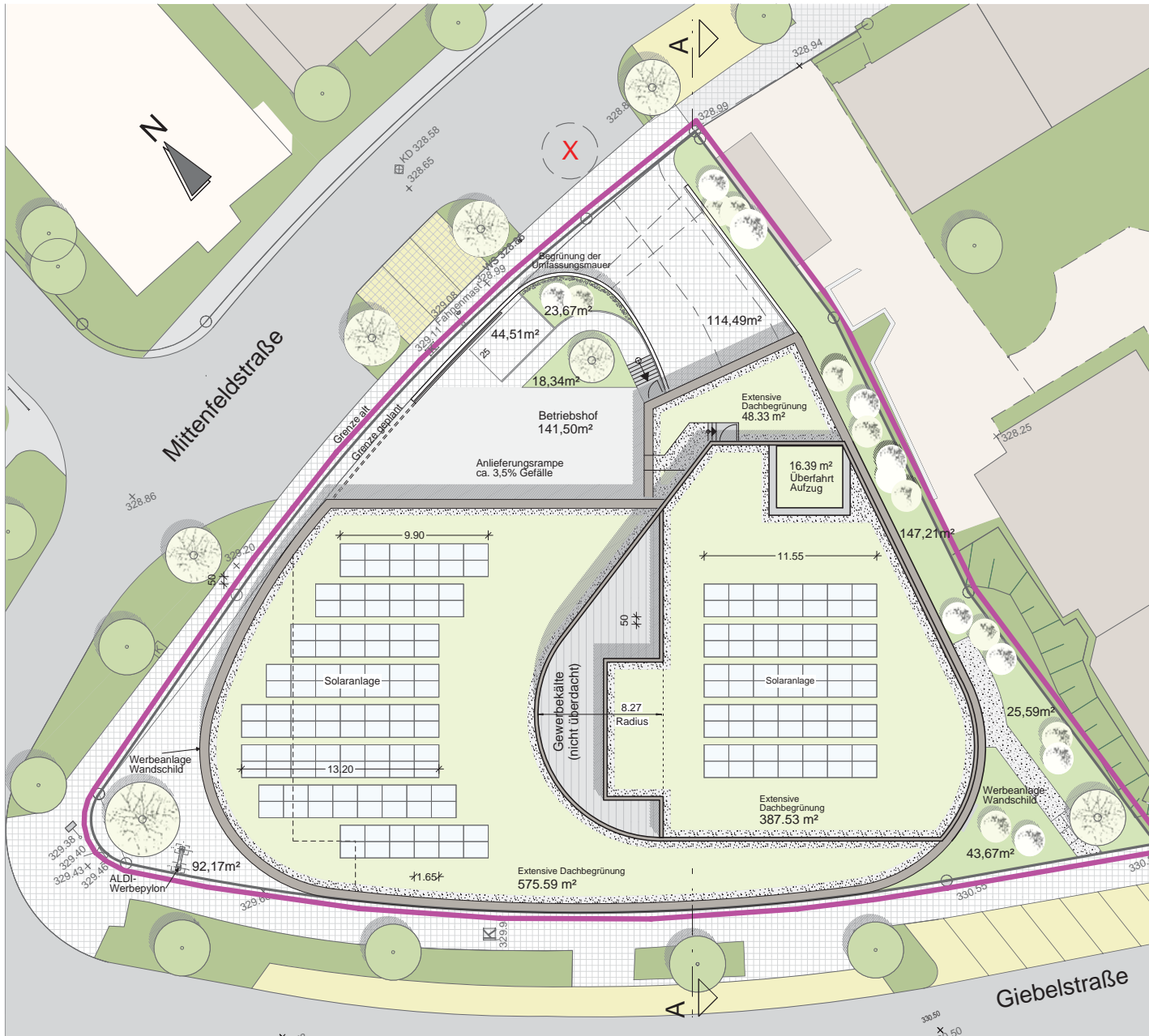
**RÜDIGER WITT**  
 Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weiberstraße 8/1  
 72585 Riederich  
 Tel: 07123 / 93699 - 0  
 Fax: 07123 / 93699 - 10  
 e-mail: architekt@r-witt.de  
 Internet: www.r-witt.de

Bauherr:

**ALDI GmbH & Co.KG**  **Lehmgrube 5 71711 Murr**

Neubau ALDI-Filiale Mittenfeldstraße 64 70499 Stuttgart-Weilimdorf	Projekt-Nr.: 09/11
Zeichnung: <b>Dachaufsicht</b>	Maßstab: 1/200
Gezeichnet: geändert: Plangröße: Plan-Nr.:	
Lustig / Krasel 24.10.2016 A2 204	



Es sind standortheimische Bäume, wie Bergahorn, Spitzahorn, Esche anzupflanzen. Der Stammumfang der Bäume muss in 1m Höhe über Gelände einen Mindestdurchmesser von 20-25cm haben.

Es sind standortheimische Büsche und Heister, wie Weißdorn oder Schlehe anzupflanzen.

### Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit  
Satzung über örtliche Bauvorschriften

Einzelhandel Mittenfeldstraße im  
Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

<b>RÜDIGER WITT</b> Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)	Weiherstraße 8/1 72585 Riederich Tel: 07123 / 93699 - 0 Fax: 07123 / 93699 - 10 e-mail: architekt@r-witt.de Internet: www.r-witt.de
--	--

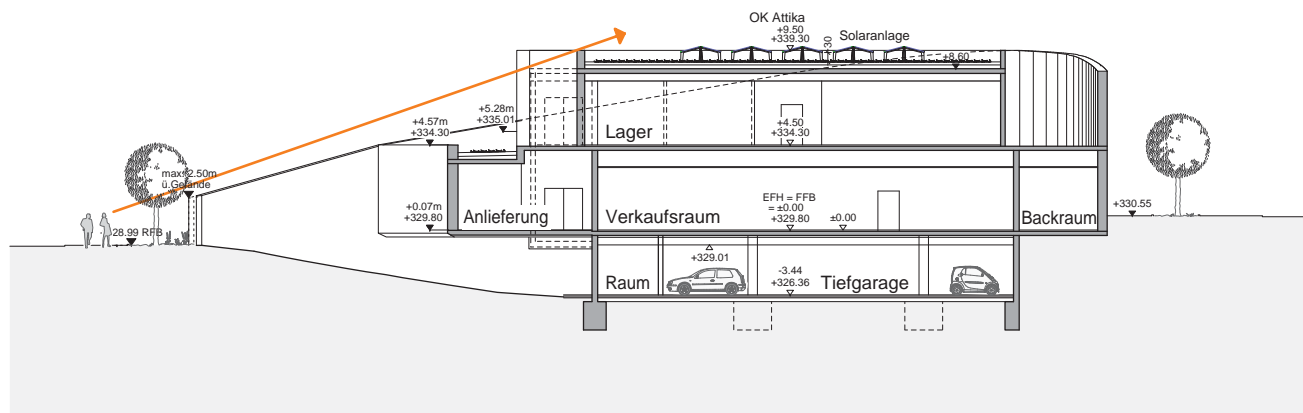
Bauherr:

<b>ALDI GmbH &amp; Co.KG</b>		<b>Lehmgrube 5 71711 Murr</b>
------------------------------	--	-----------------------------------

Neubau ALDI-Filiale Mittenfeldstraße 64 70499 Stuttgart-Weilimdorf	Projekt-Nr.: 01/09
--	-----------------------

Zeichnung: <b>Freiflächengestaltungsplan</b>	Maßstab: 1/100
---	-------------------

Gezeichnet:	Datum:	Plangröße:	Plan-Nr.:
Krasel	24.10.2016	548 /297	206



## Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit  
Satzung über örtliche Bauvorschriften

Einzelhandel Mittenfeldstraße im  
Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

**RÜDIGER WITT**  
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weierstraße 8/1  
72585 Riederich  
Tel: 07123 / 93699 - 0  
Fax: 07123 / 93699 - 10  
e-mail: architekt@r-witt.de  
Internet: www.r-witt.de

Bauherr:

ALDI GmbH & Co.KG



Lehmgrube 5  
71711 Murr

Neubau ALDI-Filiale  
Mittenfeldstraße 64  
70499 Stuttgart-Weilimdorf

Projekt-Nr.:  
09/11

Zeichnung:  
Schnitt A - A / Solaranlage

Maßstab:  
1/200

Gezeichnet:	geändert:	Plangröße:	Plan-Nr.:
Lustig / Krasel	24.10.2016	A2	210



Vorabzug vom 24.10.2016

ALDI-Filiale Mittenfeldstr. 64

Stuttgart-Weilimdorf

Ansicht Giebel-/Mittenfeldstraße



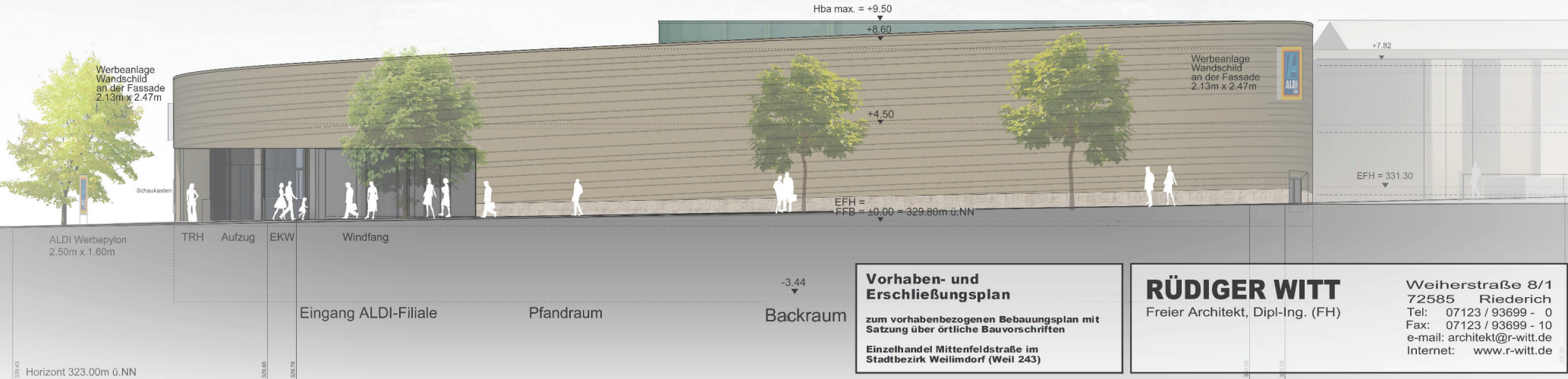
**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften  
Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

**RÜDIGER WITT**  
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)  
Weiherstraße 8/1  
72585 Riederich  
Tel: 07123 / 93699 - 0  
Fax: 07123 / 93699 - 10  
e-mail: architekt@r-witt.de  
Internet: www.r-witt.de

# Vorabzug vom 24.10.2016

ALDI-Filiale Mittenfeldstr. 64  
Stuttgart-Weilimdorf

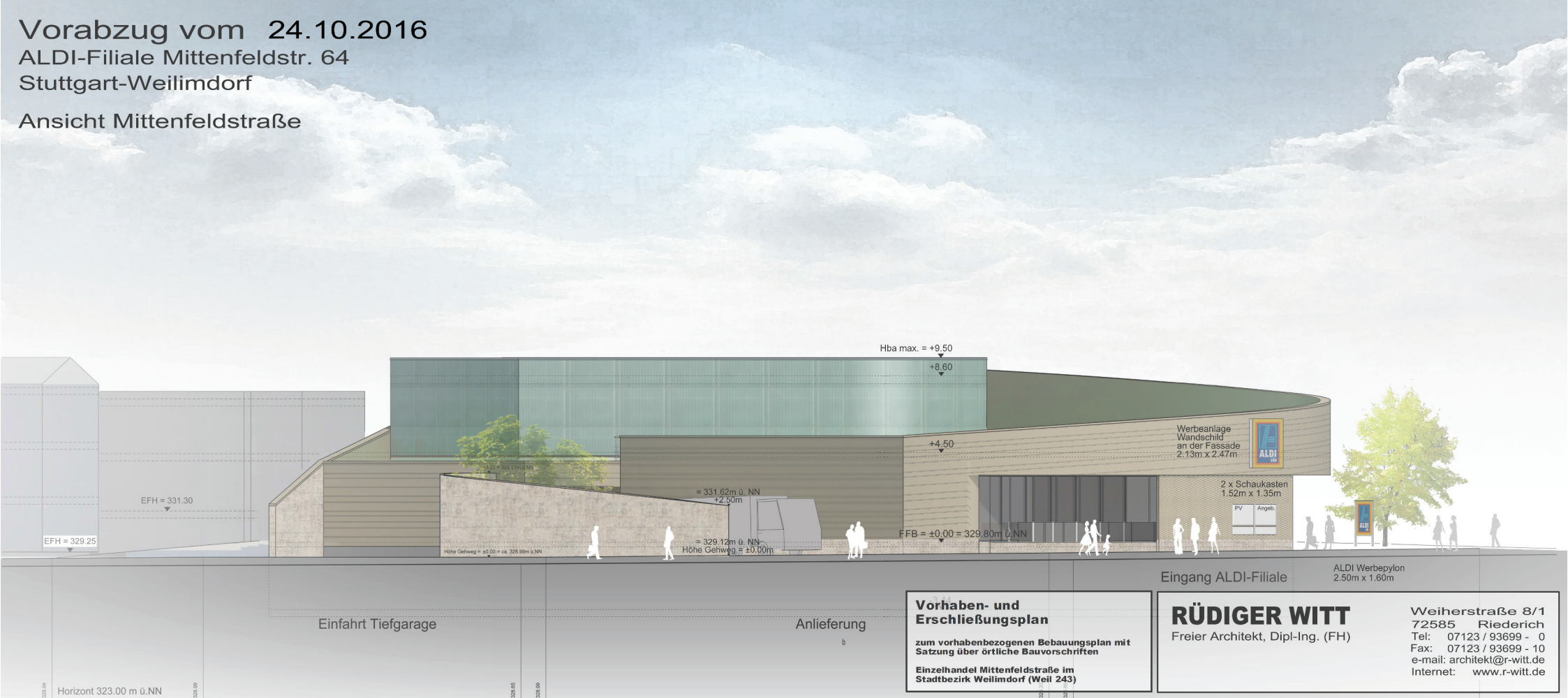
Ansicht Giebelstraße



**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften  
Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

**RÜDIGER WITT**  
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)  
Weierstraße 8/1  
72585 Riederich  
Tel: 07123 / 93699 - 0  
Fax: 07123 / 93699 - 10  
e-mail: architekt@r-witt.de  
Internet: www.r-witt.de

Vorabzug vom 24.10.2016  
 ALDI-Filiale Mittenfeldstr. 64  
 Stuttgart-Weilimdorf  
 Ansicht Mittenfeldstraße



Einfahrt Tiefgarage

Anlieferung

Eingang ALDI-Filiale

ALDI Werbepylon  
 2.50m x 1.60m

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften  
 Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Well 243)

**RÜDIGER WITT**  
 Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)  
 Weierstraße 8/1  
 72585 Riederich  
 Tel: 07123 / 93699 - 0  
 Fax: 07123 / 93699 - 10  
 e-mail: architekti@r-witt.de  
 Internet: www.r-witt.de

329.04 Horizont 323.00 m ü. NN

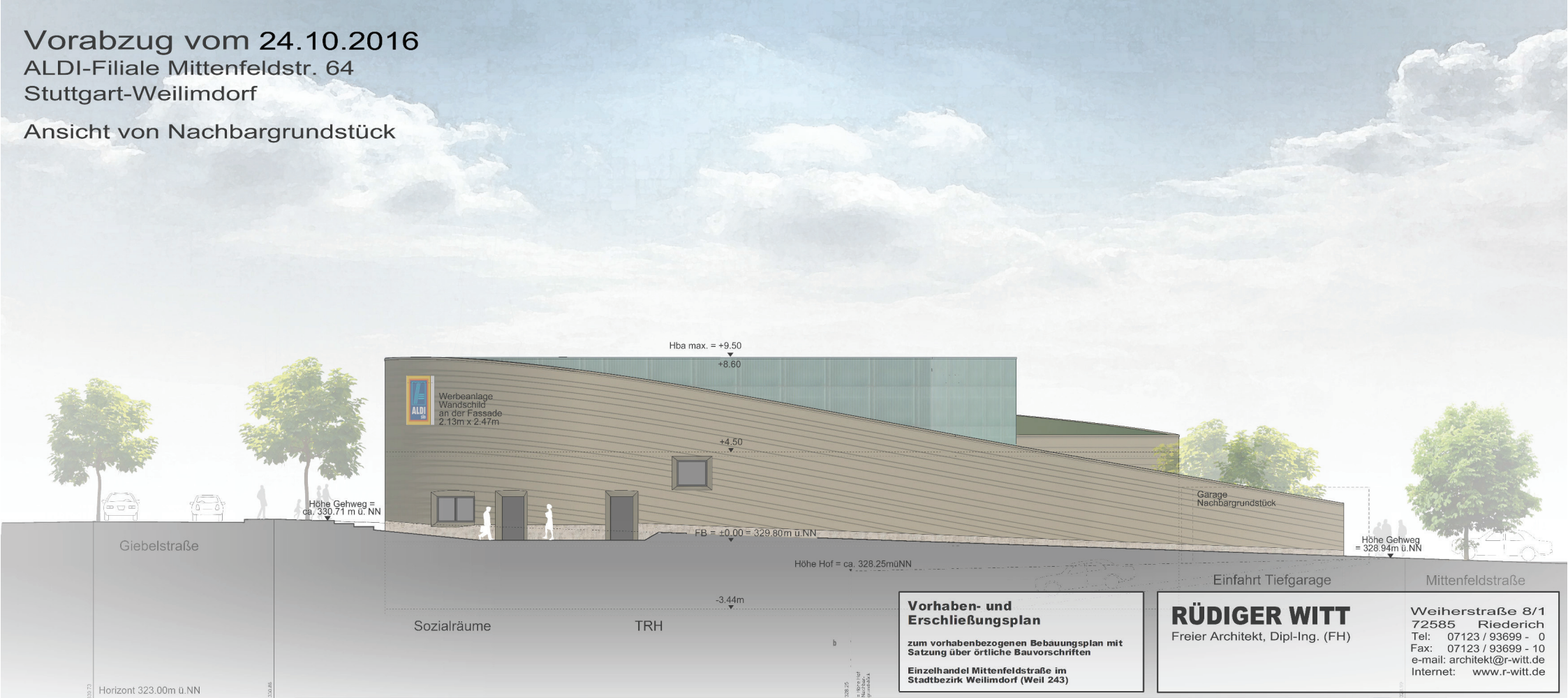
329.05  
 329.09

8 | 8

Vorabzug vom 24.10.2016

ALDI-Filiale Mittenfeldstr. 64  
Stuttgart-Weilimdorf

Ansicht von Nachbargrundstück



**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften  
Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

**RÜDIGER WITT**  
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weiherstraße 8/1  
72585 Riederich  
Tel: 07123 / 93699 - 0  
Fax: 07123 / 93699 - 10  
e-mail: [architekt@r-witt.de](mailto:architekt@r-witt.de)  
Internet: [www.r-witt.de](http://www.r-witt.de)