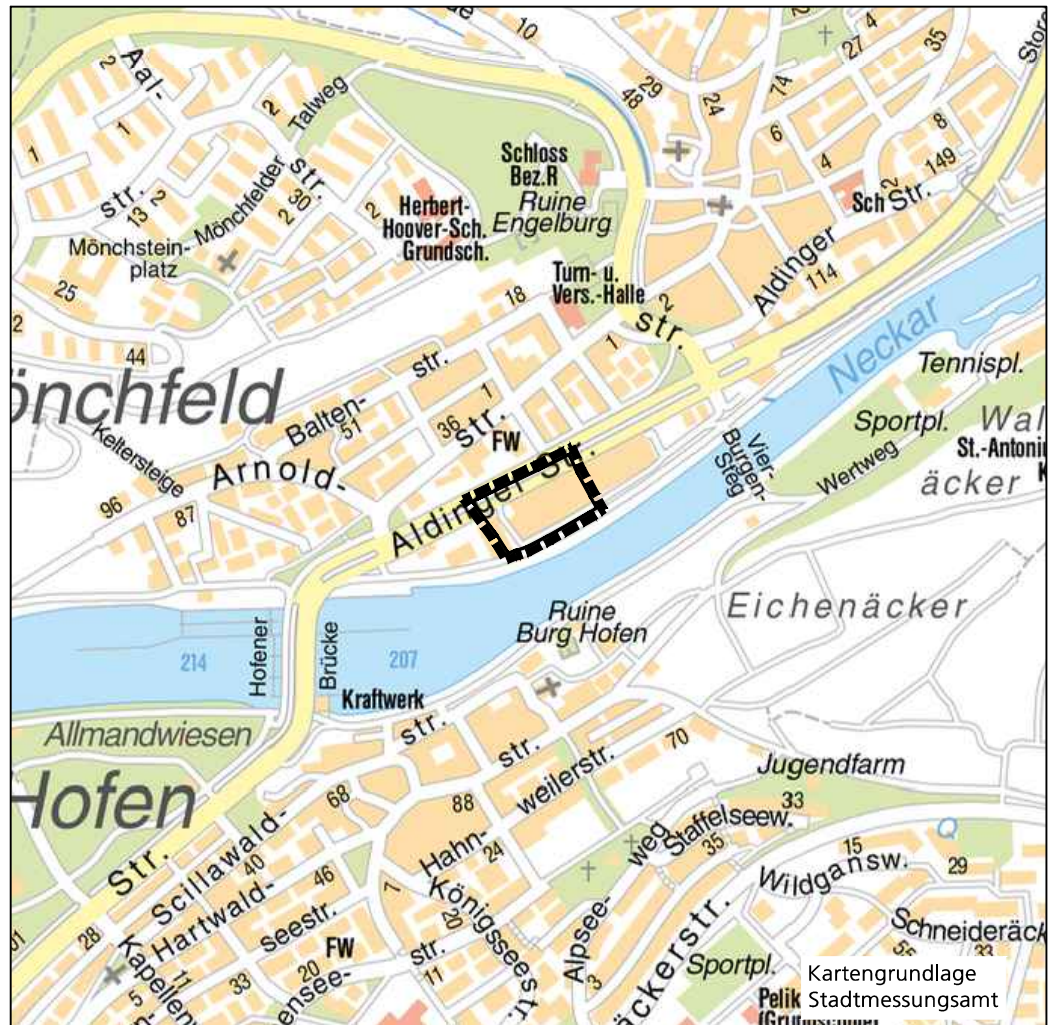


# Flächennutzungsplan Stuttgart Änderung Nr. 70

## Gewerbegebiet Aldinger Straße im Stadtbezirk Stuttgart-Mühlhausen

### Planzeichnung



# Flächennutzungsplan

## Änderung Nr. 70

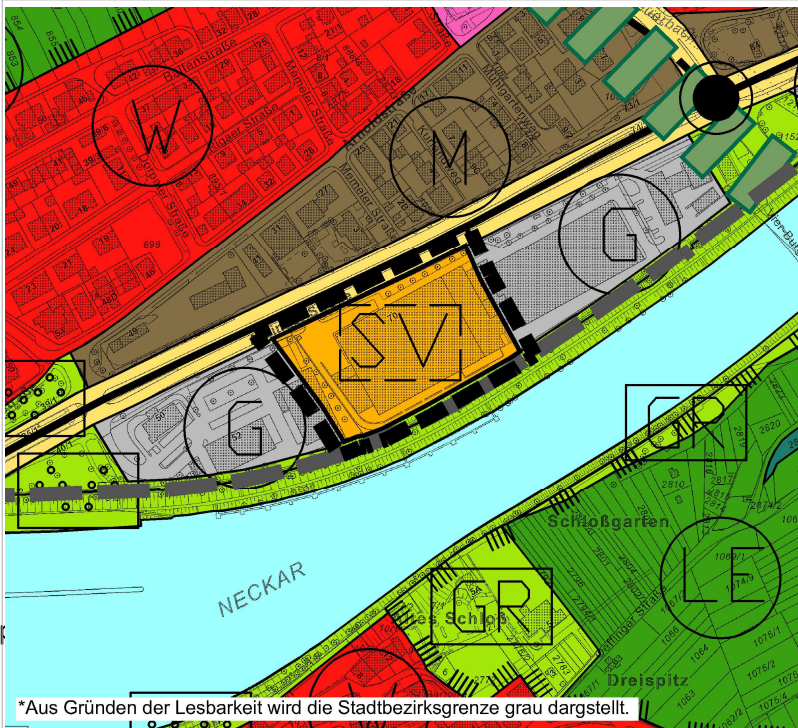
STUTTGART



Amt für Stadtplanung und Wohnen

### Gewerbegebiet Aldinger Straße Stuttgart-Mühlhausen

Planzeichnung vom 02.03.2023



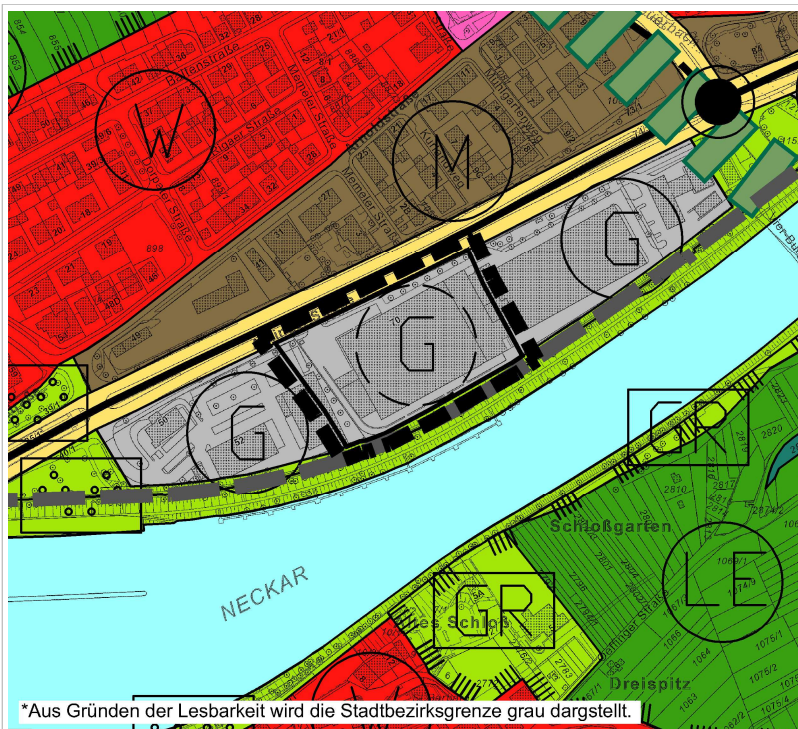
#### Geltender Stand

Sonderbaufläche / Großflächiger Einzelhandel (Umnutzung) 1,12 ha

Maßstab 1 : 5 000

Kartengrundlage: Stadtmessungsamt

\*Aus Gründen der Lesbarkeit wird die Stadtbezirksgrenze grau dargestellt.



#### Beabsichtigte Darstellung

Gewerbliche Baufläche (Umnutzung) 1,12 ha

Maßstab 1 : 5 000

Kartengrundlage: Stadtmessungsamt

\*Aus Gründen der Lesbarkeit wird die Stadtbezirksgrenze grau dargestellt.

# Flächennutzungsplan Stuttgart

## Änderung Nr. 70

### Gewerbegebiet Aldinger Straße, Stuttgart-Mühlhausen

#### Bauflächen

Planung	Bestand	
		Wohnbaufläche
		Gemischte Baufläche
		Gemischte Baufläche Verwaltung
		Gewerbliche Baufläche
		Sonderbaufläche
		Sonderbaufläche Bund mit Angabe der Folgenutzung, z.B.: (Wald)
		Sonstige Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B.: Großmarkt
		Großflächiger Einzelhandel
		Kombination aus 2 unterschiedlichen Nutzungsarten, z.B.: Wohnen und sonstige Grünfläche
		Größere Umnutzungsflächen im Bestand (z.B.: Wohnbaufläche)

#### Zentrale Lagen (Versorgungszentren)

Bestand	
	City mit oberzentraler Funktion
	Zentrale Lagen in den B-/C-Zentren
	Zentrale Lagen mit örtlicher Bedeutung (D-Zentren, Nachbarschaftszentren N1)

#### Flächen für den Gemeinbedarf

Planung	Bestand	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Überörtliche Verwaltung
		Hoch- oder Höhere Fachschule, Universität
		Gebäude für Kultur und Versammlung
		Größere Krankenhäuser
		Feuerwehr
		Hallenbäder
		Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen
		Größere Gebäude für soziale Zwecke (Alten- und Behinderteneinrichtungen, Bürgerhäuser)

#### Ver- und Entsorgungsflächen

Planung	Bestand	
		Ver- und Entsorgungsflächen
		Kraftwerk
		Umspannwerk
		Abfallverwertungsanlage, Deponie
		Heizkraftwerk
		Gasversorgungsanlage
		Wasserwerk
		Wasserbehälter
		Kläranlage
		Richtfunkleinrichtungen
		Sonstige Versorgungsflächen
		Elektrische Freileitung ab 100 KV
		Hauptleitungen für Wasser und Gas

#### Verkehrsflächen

Planung	Bestand	
		Bundesautobahn, Strassentyp I
		Regionale Verbindung, Strassentyp II
		Gemeinde-/Stadtteilverbindung, Strassentyp III
		Haupterschließungsstrasse/Verbindung zum übergeordneten Netz, Strassentyp IV
		Tunnelstrecken, z.B. Strassentyp III
		Parkieranlagen
		Flächen für Bahnanlagen
		S-Bahn mit Haltestelle
		Stadtbahn / Strassenbahn mit Haltestelle
		Vermerk der neuen Linienführung "S 21"
		Fläche für den Luftverkehr
		City-Logistik-Zentrum

#### Grünflächen

Planung	Bestand	
		Grünflächen
		Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark
		Sonstige Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. Waldheim
		Sportfläche
		Freibad
		Friedhof
		Dauerkleingartenanlage
		Kleintierzuchtanlage
		Jugendfarm/Aktivspielplatz
		Zeltplatz, Campingplatz
		Grünkorridor/Grünvernetzungen durch Siedlungsbereiche
		Grünverbindung/-durchlass
		Grünsanierungsbereiche
		Gartenhausgebiete

#### Flächen für Landwirtschaft, Wald, Wasser und Boden

Planung	Bestand	
		Allgemeine Fläche für die Landwirtschaft, z.B. Acker und flurbereinigte Rebflächen
		Fläche für Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktionen, z.B. Erholung, Klima, Wasser, Boden oder Flora/Fauna
		Landwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich/ Erwerbsgartenbau (Glashäuser)
		Aussiedlerhof
		Flächen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
		Waldfläche
		Wasserfläche
		Wasserfläche, Hafen, Fläche für die Wasserwirtschaft
		Bundeswasserstrasse
		Offene Hochwasserrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstau- bzw. Hochwasserstaulinie
		Wasserrückhaltefläche
		Überschwemmungsbereich
		Heilquellen
		Altlasten: Kennzeichnung von Flächen/Bereichen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
		Hinweis auf Flächen/Bereiche mit begründetem Verdacht auf erhebliche Bodenverunreinigungen

#### Sonstiges

Planung	Bestand	
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Wasserschutzgebiete III (mit Zonen I und II)
		Grabungsschutzgebiet
		Grenzlinien, an denen besondere Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich sind
		Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
		Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
		Flüglärmkontur 65 dB(A) und 70 dB(A) nach DIN 45643
		Gemarkungsgrenze Stuttgart
		Stadtbezirksgrenzen
		Stadtteilgrenzen
		Flächen, die nicht zur Genehmigung vorgelegt wurden
		Flächen, die von der Genehmigung ausgenommen wurden