

Stuttgart, 04.12.2017

## **Sanierung Ratskeller Rathaus Marktplatz 1, Stuttgart-Mitte**

### **- Beauftragung Projektsteuerung**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	19.12.2017

### **Beschlussantrag**

1. Der Vergabe der erforderlichen Projektsteuerungsleistungen an

nps Bauprojektmanagement GmbH  
Hospitalstraße 10  
70174 Stuttgart

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Büro einen Stufenvertrag (Nr. 11893) in der üblichen Form abzuschließen.

### **Kurzfassung der Begründung**

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Planungsauftrag vom Amt 23 vom 26.11.2014

GR Drs 893/ 2016 vom 17.01.2017

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens  
Ziel des Auftrages ist die Sanierung und die Modernisierung des Ratskellers in Stuttgart-Mitte unter Berücksichtigung der geltenden technischen und rechtlichen Anforderungen an ein solches Projekt.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten von brutto:

5.000.000 €

zugrunde.

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

SUMME 01

4. Für diesen Auftrag wurden 6 Büros auf Grundlage eines Mustervertrages um ein Angebot gebeten. 4 Büros haben ein Angebot abgegeben. Die nps Bauprojektmanagement GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die vorgelegten Referenzen, der vorgestellte Projektleiter für dieses Projekt und die vorliegenden Erfahrungen mit diesem Auftragnehmer im Hochbauamt lassen eine qualitativ hochwertige Leistung erwarten.

5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsstufen 1 bis 5 voraussichtlich brutto:

SUMME 02

### **Finanzielle Auswirkungen**

Vorläufig wird die Leistungsstufe 1 und der Lastenplan als Anlage zum Pachtvertrag mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

SUMME 03

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei  
PSP-Element                      Projektdefinition

7.109008.700

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

-

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

-

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

-

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen  
SW0

<Anlagen>