

Stuttgart, 07.09.2011

**Neubau städtische Tageseinrichtung für Kinder im Neubaugebiet Schießhausäcker in
Stuttgart-Plieningen
- Vorprojektbeschluss -**

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Einbringung	nicht öffentlich	30.09.2011
Bezirksbeirat Plieningen	Beratung	öffentlich	24.10.2011
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	25.10.2011
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	26.10.2011
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	28.10.2011

Beschlußantrag:

1. Dem Neubau einer 3-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder im Schießhausäcker in Stuttgart Plieningen aus Mitteln der Infrastrukturmaßnahmen auf Grundlage der Baubeschreibung (Anlage 1), dem Raumprogramm (Anlage 2), der Entwurfsplanung (Anlage 3) und der Kostenschätzung (Anlage 4) mit aktuellen Gesamtkosten in Höhe von 1.732.000 € wird zugestimmt.

In den Kosten enthalten sind Einrichtungskosten in Höhe von 75.000 € und Kosten für die Außenanlage in Höhe von 160.000 €.

Der Aufwand in Höhe von 1.732.000 € wird zum Doppelhaushalt 2012/2013 (Infrastrukturpauschale) angemeldet.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Architekten und Fachingenieure gemäß HOAI bis Leistungsphase 4 und vorbehaltlich der Finanzierung der Maßnahme im Doppelhaushalt 2012/2013 und der dazugehörigen Finanzplanung bis Leistungsphase 5 und Teilen der Leistungsphase 6 und 7 zu beauftragen. Der Einholung von Angeboten (vor Baubeschluss) für ca. 50% der Bauleistungen wird zugestimmt.
3. Gem. Ziffer 1.5 der Richtlinien für das Projektmanagement im Hochbau (Routineprojekte) wird auf einen Projektbeschluss verzichtet.

Begründung:

Allgemeines:

Über mehrere Bebauungsplanänderungen und -aufstellungen ergibt sich in Plieningen ein gebündelter Mehrbedarf an Kinderbetreuungsplätzen. Diese sollen unter anderem am Standort Schießhausäcker, der bereits für Gemeinbedarf reserviert ist, realisiert werden. Die Aufsiedlung mit Wohnungsbau in diesem Gebiet hat bereits begonnen.

Auf dem städtischen Gemeinbedarfsgrundstück (Flst. 3066/7) soll ein Neubau für eine 3-gruppige Einrichtung mit reduziertem Raumprogramm entstehen.

Die derzeitige Aufsiedlung des Wohngebiets „Schießhausäcker“ (ca. 45 Wohneinheiten) sowie des Wohngebietes „Im Köpfert“ (ca. 55 Wohneinheiten) und der aktuelle Versorgungsmangel bzw. zusätzlicher Platzbedarf im Stadtbezirks Plieningen erfordern den Neubau einer Kindertageseinrichtung.

Am Standort „Schießhausäcker“, an dem bisher nur 2 Gruppen angedacht waren, sind aufgrund des Bedarfs die Unterbringung von 3 Gruppen (insgesamt 40 Plätze) notwendig – davon 2 Kleinkindgruppen (0-3 Jahre) und 1 Gruppe (3-6 Jahre). Der Entwurf sieht eine 3-gruppige Einrichtung ohne Mehrzweckraum und Arbeits- und Medienraum vor. Alternativ wird dazu der zentrale Erschließungsbereich (Eingangshalle) etwas ausgeweitet.

Auf dem zur Verfügung stehenden Gemeinbedarfsgrundstück ist eine Realisierung einer 3-gruppigen Einrichtung mit geringfügiger Überschreitung der Baugrenze möglich. Der angrenzende öffentliche Spielplatz muss hierbei nicht in Anspruch genommen werden und die Einrichtung inklusive Außenanlagen kann auf der vorhandenen Grundstücksfläche realisiert werden.

Investitionskosten, Wirtschaftlichkeit

Für die Neubaumaßnahme entstehen Gesamtkosten in Höhe von 1.732.000 €. In den Kosten enthalten sind Einrichtungskosten in Höhe von 75.000 €.

Gesamtbaukosten	1.657.000 €
<u>Ausstattung</u>	<u>75.000 €</u>
Gesamtkosten	1.732.000 €

Brutto-Rauminhalt (BRI)	2.300 m ³
Netto-Grundfläche (NGF)	800 m ²
1 m ³ BRI	Bezogen auf die Baukosten 480 €
1 m ³ NGF	Bezogen auf die Baukosten 1.390 €
1 m ³ BRI	Bezogen auf die Gesamtkosten 750 €
1 m ³ NGF	Bezogen auf die Gesamtkosten 2.170 €

Das Vorhaben liegt mit diesen Werten im Bereich vergleichbarer aktueller Planungen für Kindertageseinrichtungen.

Termine

Baugenehmigung	3/2013
Baubeschluss	11/2013
Bauzeit	18 Monate
Inbetriebnahme	Ende 2015

Personal / Folgekosten

Der Stellenbedarf und die Folgekosten werden im Baubeschluss dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Der Aufwand in Höhe von 1.732.000 € wird aus Mitteln der Infrastrukturpauschale für Neubaugebiete gedeckt.

Beteiligte Stellen

Die Referate SJG und StU haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anträge/Anfragen

Keine

Erledigte Anträge/Anfragen

Keine

Michael Föll
Erster Bürgermeister

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

1. Baubeschreibung
2. Raumprogramm
3. Plangrundlage
4. Kostenermittlung

Baubeschreibung

Der Neubau der Tageseinrichtung für Kinder im Neubaugebiet Schießhausäcker ist als 3-gruppige Einrichtung geplant.

Die Erschließung erfolgt von Norden über die Schießhausstraße. Innerhalb des gültigen Baurechts ist nur ein Baukörper mit leicht reduziertem Raumprogramm möglich.

Mehrzweckraum, Arbeits- und Medienraum sowie der Kinderwagenabstellraum müssen leider entfallen. Allerdings kann der zentrale Erschließungsbereich mit den Garderoben etwas ausgeweitet werden, um hier alternativ zum fehlenden Mehrzweckraum erweiterte Nutzungsmöglichkeiten anzubieten (Eingangshalle).

Der eingeschossige Baukörper ist nicht unterkellert und erhält ein begrüntes Flachdach.

Das Gebäude ist barrierefrei erschlossen.