

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	358
		<b>TOP:</b>	8
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	144/2021
		<b>GZ:</b>	JB, T
<b>Sitzungstermin:</b>	26.10.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Klemm / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Grundsatz- und Vorprojektbeschluss Grundschule Zazenhausen</b>		

Vorgang: Verwaltungsausschuss vom 13.10.2021, öffentlich, Nr. 403  
Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Jugend und Bildung sowie des Technischen Referates vom 28.09.2020, GRDRs 144/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

- 1) Von der voraussichtlichen Schülerentwicklung und der aktuellen Raumsituation an der Grundschule Zazenhausen wird Kenntnis genommen.
- 2) a) Der **Standortkonzeption mit Neuordnung des Areals** für Grundschule, Feuerwehr, Kinder- und Teenietreff sowie Gemeinbedarfe wird zugestimmt (Anlage 2).  
b) Von den Bedarfen für einen **Kinder- und Teenietreffs** sowie für die **Freiwillige Feuerwehr Zazenhausen** sowie deren Entwicklungsmöglichkeiten im Bezirks- haus Zazenhausen in der Landsknechtstraße wird Kenntnis genommen.
- 3) a) Dem Gesamtraumprogramm (Anlage 1) für die **Grundschule Zazenhausen** als 3-zügige Ganztagsgrundschule mit einem Sollraumprogramm von bis zu rd. 2.040 m<sup>2</sup> wird zugestimmt.

- b) Dem Raumprogramm für die Erweiterung der Grundschule Zazenhausen mit einer Programmfläche im Erweiterungsbau von 1.535 m<sup>2</sup> sowie den erforderlichen Umstrukturierungen im Bestand wird zugestimmt.
- 4) Die Verwaltung wird mit der Planung **der Gesamtentwicklung des Grundschulstandorts Zazenhausen** mit einem Erweiterungsbau auf dem angrenzenden Grundstück "Kleinfeldle" und funktionalen Anpassungen im Rotbau sowie der Deckung schulischer Interimsbedarfe mit einem Gesamtvolumen von voraussichtlich **rd. 18,14 Mio. Euro** brutto beauftragt.
  - 5) Die Verwaltung wird mit der Durchführung eines **Vergabeverfahrens zur Planerbeauftragung (VgV-Verfahrens) mit Gestaltungsanteil** für die Gesamtmaßnahme des Grundschulstandorts beauftragt. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, im Anschluss an das VgV-Verfahren die Vergabe der Planungsaufträge (sowie die **Planung der o.g. Gesamtmaßnahme) bis einschließlich Leistungsphase 3 HOAI** auf Basis des abgestimmten Raumprogramms durchzuführen.
  - 6) Die Verwaltung wird beauftragt, das hierfür erforderliche Bebauungsverfahren für das benachbarte Grundstück "Kleinfeldle" (Flurstücknummer 466) nach Vorliegen des Ergebnisses des "VgV-Verfahrens" einzuleiten.
  - 7) Für die Weiterplanung des Gesamtprojektes bis Leistungsphase 3 HOAI sowie zur Deckung von schulischen Interimsbedarfen werden (Planungs-)Mittel in Höhe von rd.1,1 Mio. EUR benötigt. Diese werden im Teilfinanzhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt - bei der Projektnummer 7.401218 - Grundschule Zazenhausen, 2. BA ausgewiesen. Die Deckung erfolgt über die Pauschale zum Ausbau von GTS, Projekt-Nr. 7.401909, 4. Ausbaustufe. Die weitere Finanzierung des Vorhabens zur Einrichtung der Ganztageschule mit enthaltener Schulerweiterung wird in Abhängigkeit zum Projektfortschritt in einem der folgenden Doppelhaushalte angemeldet.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Klemm / fr

## Verteiler:

- I. Referat JB  
zur Weiterbehandlung  
Schulverwaltungsamt (2)  
Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)  
weg. VA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. S/OB
  3. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  4. Referat SOS  
Amt für öffentliche Ordnung
  5. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  6. BezA Zuffenhausen
  7. Rechnungsprüfungsamt
  8. L/OB-K
  9. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. SPD-Fraktion
  4. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktionsgemeinschaft PULS
  7. Fraktion FW
  8. AfD-Fraktion