



**Entwicklung**

**Soziale Bedarfe auf der Fläche:**

- Kita und Gemeindezentrum
- Wohnangebot für Kinder und Jugendliche mit Behinderung (8 Personen)
- Tagespflege Senioren (15 Plätze)

**Städtebauliche Rahmenbedingungen:**

- Orientierung und Wirkung der Kirche zum Europaplatz
- Gemeinschaftlicher Vorplatz Nord als Übergang zum Delpweg
- Direkte fußläufige Anbindung an die soziale Infrastruktur (ÖPNV, Nahversorgung, Schule, Kita)
- Vernetzung der Grünstrukturen in Nord-Süd-Richtung
- Erhalt der Freiraumqualität am westlichen Rand und der Bestandsbäume auf dem Grundstück
- Verkehrserschließung über Delpweg
- Freihalten der Sichtachsen zur Kirche
- Mehrgenerationen-Quartier

Kartgrundlage  
 Stadtmessungsamt