

Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 679/2018

Bauvorhaben: AWS-Betriebsstelle Wangen
Gingener Straße 23

Proj.Nr.:
05330105

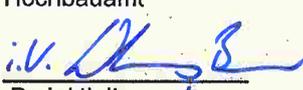
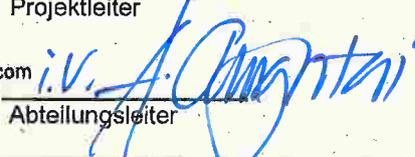
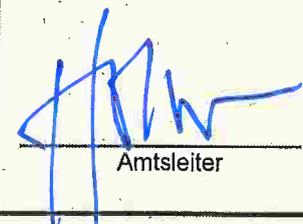
Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten GmbH, Stuttgart

Hoheitsbereich Kostenannahme Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten ²⁾	17.370.000 €
	Kosten der Ausstattung ³⁾	0 €
	Kosten für Außenanlagen	enthalten
	Kosten für Abbruch und Herrichten G	enthalten
	Gesamtkosten	17.370.000 €
	Prognose (Baupreisentwicklung)	520.000 €
	Unvorhergesehenes ca. 3,5 %	610.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	18.500.000 €

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks 10.648 m ² Bebaute Fläche 4.003 m ² Netto-Grundfläche (NGF) 5.684 m ² Brutto-Rauminhalt (BRI) 32.087 m ³	Baubeschreibung vom 07/18 Pläne M 1:200 vom 07/18 Baukostenindex 290,2 Indexdatum 05/2018	Bauzeit von 01/20 bis 05/22 Angenommene Baupreissteigerung: 1 % / Jahr

Aufgestellt : Datum 24.08.2018 Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 21, 70372 Stuttgart T +49 711 664 8220, F +49 711 664 822 28, www.bhund.com	Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾ Stuttgart, Hochbauamt  Projektleiter  Abteilungsleiter	Einverstanden : Stuttgart, 24.8.18 Hochbauamt  Amtsleiter
---	--	--

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
 5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-5