

# Kostenermittlung

Anlage 4  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 679/2018

**Bauvorhaben:** AWS-Betriebsstelle Wangen  
Gingener Straße 23

**Proj.Nr.:**  
**05330105**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten GmbH, Stuttgart

- Hoheitsbereich       Kostenannahme       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	17.370.000 €
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	0 €
	Kosten für Außenanlagen	enthalten
	Kosten für Abbruch und Herrichten G	enthalten
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>17.370.000 €</b>
	Prognose (Baupreisentwicklung)	520.000 €
	Unvorhergesehenes ca. 3,5 %	610.000
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung</b>	<b>18.500.000 €</b>

**Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>**

Fläche des Baugrundstücks 10.648 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche 4.003 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundfläche (NGF) 5.684 m<sup>2</sup>  
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 32.087 m<sup>3</sup>

**Grundlagen der Kostenermittlung**

Baubeschreibung vom 07/18  
 Pläne M 1:200 vom 07/18  
 Baukostenindex 290,2  
 Indexdatum 05/2018

**Grundlagen der Prognose**

Bauzeit von 01/20 bis 05/22  
 Angenommene Baupreissteigerung: 1 % / Jahr

**Aufgestellt :**  
Datum **24.08.2018**

**Birk Heilmeyer und Frenzel**  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Adlerstraße 21, 70372 Stuttgart  
T +49 711 664 8220, F +49 711 664 822 28, www.bhund.com

*[Signature]*  
Architekt /-in

**Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>**  
Stuttgart,  
Hochbauamt

*[Signature]*  
Projektleiter

*[Signature]*  
Abteilungsleiter

**Einverstanden :**  
Stuttgart, **24.8.18**  
Hochbauamt

*[Signature]*  
Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610  
 4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage  
 5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-5