

Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 679/2018

Bauvorhaben: AWS-Betriebsstelle Münster
Burgholzstraße 41

Proj.Nr.:
03140003

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten GmbH, Stuttgart

Hoheitsbereich Kostenannahme Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten ²⁾	10.705.000 €
	Kosten der Ausstattung ³⁾	0 €
	Kosten für Außenanlagen	enthalten
	Kosten für Abbruch und Herrichten G	enthalten
	Gesamtkosten	10.705.000 €
	Prognose (Baupreisentwicklung)	321.000 €
	Unvorhergesehenes ca.3,5 %	374.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	11.400.000 €

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks 11.863 m²
Bebaute Fläche 3.210 m²
Netto-Grundfläche (NGF) 4.960 m²
Brutto-Rauminhalt (BRI) 23.375 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 06/18
Pläne M 1: vom 06/18
Baukostenindex 286,7
Indexdatum 02/2018

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 01/20 bis 12/22
Angenommene
Baupreissteigerung: 1 % / Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 15.08.2018

Birk Heilmeyer und Frenzel

Gesellschaft von Architekten mbH
Adelstraße 31, 70190 Stuttgart
T +49 711 664 822 0, F +49 711 064 822 28, www.bhurf.com



Architekt /-in

Gepprüft :

Stuttgart, 16.08.2018

Hochbauamt


i.V. 
Projektleiter


Abteilungsleiter

Einverstanden :

Stuttgart, **21.8.18**

Hochbauamt


Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-5