

Kostenermittlung

Anlage 8

zu Gemeindedrucksache Nr. 558/2021

Bauvorhaben Neubau, Erweiterung am Standort Reiterkaserne 2.BA **Proj.Nr.:**
 Erweiterung (Reiterkaserne) **05560501**
 Altenburgschule mit Bestand **05560102**

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
 vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: H III S Harder Stumpf Schramm
 Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
siehe Anlage Kostengliederung		
Planungsmittel: PSP 7.401183 von 1,2 Mio.	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	25.862.000,00
Restl. Investitionskosten: Anmeldung zum DHH 2022/23	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	838.000,00
	Kosten für Interim	1.400.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	28.100.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	eingerechnet
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	28.100.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	28.100.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 6.706 Bebaute Fläche m ² 1.848 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 4.516 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 11.090	Baubeschreibung vom 17.03.2021 Pläne M 1: 20 - 100 Baukostenindex 119,7 Indexdatum Feb. 21	Bauzeit von 01.2023 bis 04.2025 Berechnungsgrundlage Indexsteigerung: 2,5% im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Gesehen:	Einverstanden :
Stuttgart, <u>05.05.2021</u> H III S Harder Stumpf Schramm F. G... Architekt/In	Stuttgart, <u>06.05.21</u> Hitzler Ingenieure Hitzler Projektbaubeforder/In	Stuttgart, <u>05.2021</u> das Hochbauamt GZ: 65-4.104 Projektleiter/In GZ: 65-4 Abteilungsleiter/In	Stuttgart, <u>11.6.21</u> das Hochbauamt Hitzler Amtsleiter

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)