



harder stumpfl schramm  
freie architekten Part mbB

HIIIS harder stumpfl schramm Gorch-Fock-Straße 30 70619 Stuttgart

## Altenburgschule Stammgebäude

### Baubeschreibung

Stuttgart, 17.03.2021

#### Sanierung mit Umstrukturierung, Altenburgschule / Stammgebäude in Stuttgart Bad Cannstatt, Auf der Altenburg 10, 70376 Stuttgart.

Das Gebäude Altenburgschule soll künftig eine Lernwerkstatt mit modernen Lernformen wie selbstorganisiertem Lernen, Partner- und Gruppenarbeit, jahrgangsübergreifendem Lernen sowie Einzelförderung darstellen. Geplant ist das 4-geschossige Gebäude gemäß Brandschutzplanung in Clusterbereiche aufzuteilen und dadurch die bisherigen Flurzonen als Lernzonen zu aktivieren.

Die Planung für die Generalsanierung umfasst folgende Leistungen:

- Sanierung und brandschutztechnische Ertüchtigung der Tragkonstruktion und der Rettungswege
- Errichtung eines Aufzugs und somit behindertengerechte Erschließung der Nutzflächen
- Erneuerung der Fenster und der elektrischen Sonnenschutzanlagen
- Neukonzeption der Elektro- und Medientechnik, Beleuchtung, sowie der Haustechnik und der Toiletten
- Einbau einer mechanischen Lüftungsanlage, um die notwendige Raumluftqualität zu gewährleisten.
- Komplettsanierung sämtlicher Oberflächen, wie Fußböden, Wände und Decken.

Das Bestandsgebäude soll die NBBW Kriterien (Nachhaltiges Bauen Baden-Württemberg) erfüllen. Somit wurden auch der Nutzungsbedarf, die Lüftungsart und die Heizungsanlage in Bezug zu den nachhaltigen Kriterien untersucht. Durch die Umsetzung der NBBW-Kriterien wird gewährleistet, dass Nachhaltigkeitsaspekte als selbstverständlicher Bestandteil bei der Planung und Realisierung berücksichtigt werden. Herzstück dieses Nachhaltigkeitsprogramms ist ein kompakter Kriterienkatalog, Umweltwirkungen im Lebenszyklus - Ökobilanzierung, folgende Kriterien werden dabei angewendet:

Ressourcenschonung im Hinblick auf nicht erneuerbare Energie  
Gesundheits- und umweltverträgliche Baustoffe  
Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus  
Thermische und akustische Behaglichkeit in Innenräumen  
Qualität der Innenraumluft  
Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit  
Qualität der Projektvorbereitung  
Qualität der Bauausführung

Das Gebäude Altenburgschule ist, nach der Fertigstellung, einschließlich äußerer Erschließung entsprechend den Erfordernissen der LBO und der DIN 18040-1 barrierefrei.

Das historische Gebäude Altenburgschule steht unter Denkmalschutz und ist in der Liste als Kulturdenkmal eingetragen. Das Gebäude soll den heutigen und kommenden Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb angepasst werden. Voraussetzung ist, dass sämtliche technischen und baukonstruktiven Eingriffe nach Fertigstellung der Maßnahme, das historische Erscheinungsbild nicht stark beeinträchtigen.

Besondere Kostenbelastungen entstehen durch, Schadstoffe im Bestandsgebäude, das Tragwerk Bestandsgebäude und den Auflagen des Denkmalschutzes.

H III S

harder stumpfl schramm	Franz Harder	Telefon: 0711 22 00 748 -0	BW-Bank Stuttgart
freie architekten Part mbB	Gabriele Harder	Telefax: 0711 22 00 748 -20	IBAN: DE04600501010003776582
Gorch-Fock-Straße 30	Matias Stumpf	Assoziierter:	buero@harderstumpflschramm.de
70619 Stuttgart	Florian Schramm	Andreas Mädche	BIC: SOLADEST600
		www.harderstumpflschramm.de	Ust - IdNr: DE237529504