

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 6215-01

Stuttgart, 15.09.2015

Beantwortung zur Anfrage

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen AfD-Gemeinderatsfraktion
Datum 18.05.2015
Betreff Bau von Wohnparkplätzen am Vogelsang

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

1. Die SSB hat das Flurstück 7118/7 im Bereich der Rückert-/Herderstraße an die GbR und Domaine Bellevue GbR/C.F.B. Vogg GbR und Rosenberg Palais GmbH verkauft. Der Bau von zusätzlichen Anwohnerstellplätzen liegt somit nicht mehr in der Hand der SSB. Eine Verpflichtung des privaten Investors zum Bau von Anwohnerstellplätzen besteht nicht (s. a. Beantwortung der Anfrage 168/2015 „Zusätzliche Anwohnerstellplätze auf dem SSB-Areal im Vogelsang/Stuttgart-West vom 14.07.2015)
2. Eine Mitfinanzierung für den geförderten Wohnungsbau auf den Grundstücken Rückertstraße 7, 9, 11 - 17 wurde im Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen am 17.04.2015 beschlossen. Auf die GR Drs. 127/2015 wird verwiesen. Förderanträge zum Wohnbauvorhaben mit exakten Angaben zum Wohnungsmenge und zur Anzahl der geförderten Wohnungen liegen noch nicht vor, insofern können zum Gesamtaufwand noch keine Aussagen gemacht werden. Auf der Grundlage der bei Kaufvertragsabschluss vorliegenden Daten ist davon auszugehen, dass je Förderprogramm (Sozialmietwohnungen und Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher) ca. 840 m² Wohnfläche entstehen.
3. Die SSB hat das gesamte Areal am Vogelsang (Flurstück 7118/7) im Bereich der Rückert-/Herderstraße verkauft. Für das Gebiet gilt der Bebauungsplan 2005/22. Für die noch unbebauten Flächen ist teilweise Mischgebiet und teilweise allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

4. Laut Kaufvertrag sind die Käufer zum Erhalt der Markthalle in dem Gebäude Rückertstraße 7 bis zum 31.12.2024 verpflichtet.

Fritz Kuhn

Verteiler