

# Kostenermittlung

Anlage 1  
zu Gemeindedrucksache Nr. 962 / 2014

Bauvorhaben

Neubau

Proj.Nr.:

Feuerwehrhaus Stammheim  
In den Hochwiesen

00727501

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt  
Planverfasser: Martin Wypior, Freier Architekt, Stuttgart

Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag zum Baubeschluss   

| PSP        | Kostenart  | Betrag <sup>1)</sup><br>EURO |
|------------|--|------------------------------|
|            | Bezeichnung                                      |                              |
|            | siehe Anlage Kostengliederung                    |                              |
| 72.333.603 | Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>                    | 3.290.000,00                 |
|            | Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>             | 75.000,00                    |
|            | Kosten für                                       |                              |
|            | Kosten für                                       |                              |
|            | Kosten für                                       |                              |
|            | Gesamtkosten                                     | 3.365.000,00                 |
|            | Prognose (Baupreisentwicklung)                   | 0,00                         |
|            | Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung | 3.365.000,00                 |

| Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>  | Grundlagen der Kostenermittlung  | Grundlagen der Prognose  |
|--|--|--|
| Fläche des Baugrundstücks m <sup>2</sup> 4295<br>Bebaute Fläche m <sup>2</sup> 714<br>Netto-Grundfläche (NGF) m <sup>2</sup> 932<br>Brutto-Rauminhalt (BRI) m <sup>3</sup> 4.580 | Baubeschreibung vom 09.04.2014<br>Pläne M 1: 100 09.04.2014<br>Baukostenindex 259,3<br>Indexdatum 01.08.2014 | Bauzeit von 02.2015 bis 05.2016<br>Heutige Indexsteigerung : 2 % im Jahr<br>Angenommene Baupreissteigerung : 0 % im Jahr |

**Aufgestellt :**

16.12.2014

**Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>**

Stuttgart, 17/11/15

Hochbauamt, GZ:

GZ:

Projektbearbeiter /-in

GZ:

Projektleiter /-in

**Einverstanden :**

Stuttgart, 9/1/2015

Hochbauamt

Architekt /-in

Abteilungsleiter /-in

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) weitere Angaben ggf. auf

5) nichtzutreffendes streichen

Verteiler

65-1.DLZ

65-