

Stuttgart, 19.05.2021

Finanzierung der Herstellung des historischen Bürgersaals im Bezirksrathaus Hedelfingen

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	16.06.2021

Beschlussantrag

1. Die Aufwendungen für die Wiederherstellung des historischen Bürgersaals im Bezirksrathaus Hedelfingen belaufen sich entsprechend der Kostenermittlung des Hochbauamts auf voraussichtlich 490.000 EUR brutto. Der überplanmäßigen Mittelbewilligung im Jahr 2021 in Höhe von 490.000 EUR brutto im Teilergebnishaushalt 230 – Liegenschaftsamt, Amtsbereich 2307030 - Immobilienverwaltung, Kontengruppe 42110 - Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen wird zugestimmt.
2. Die Deckung erfolgt aus der im Teilergebnishaushalt 900 – Allgemeine Finanzwirtschaft veranschlagten Deckungsreserve (Amtsbereich 9006120 – Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft, Kontengruppe 440 – Sonstige ordentliche Aufwendungen).

Begründung

Während der Planungsphase wurden Überlegungen angestellt, den ehemaligen Bürgersaal im 2. OG, welcher bislang als Bürofläche genutzt wurde, wiederherzustellen. Nach der vorliegenden Kostenschätzung des Hochbauamts belaufen sich die Kosten auf rd. 490.000 EUR brutto. Eine Deckung aus dem laufenden Bauunterhaltungsbudget des Liegenschaftsamts war in der Größenordnung nicht möglich, daher wurde die Maßnahme zunächst zurückgestellt.

Für die Dauer der Umbaumaßnahmen wurden das Bezirksamt und das Bürgerbüro Hedelfingen interimswise im Bürgerhaus am Hedelfinger Platz untergebracht. Dieses Interimsquartier kann noch bis zum Jahresende 2021 genutzt werden, weshalb es sinnvoll ist, den aktuellen Leerstand zu nutzen, um den historischen Bürgersaal wiederherzustellen.

Zu diesem Zweck sollen die benötigten Finanzmittel in Höhe von 490.000 EUR aus der Deckungsreserve bereitgestellt werden, um mit der Umsetzung zügig beginnen zu können (Baubeginn Ende Juni 2021).

Insgesamt wird die Planungs- und Bauphase rd. 6 Monate dauern, so dass das Bezirksamt und das Bürgerbüro spätestens zum Jahresende 2021 in die bisherigen Räumlichkeiten zurückziehen können.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für die Wiederherstellung des historischen Bürgersaals im Bezirksrathaus Hedelfingen im Jahr 2021 in Höhe von 490.000 EUR brutto werden im Teilergebnishaushalt 230 – Liegenschaftsamt, Amtsbereich 2307030 - Immobilienverwaltung, Kontengruppe 42110 - Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen überplanmäßig bereitgestellt.

Die Deckung erfolgt aus der im Teilergebnishaushalt 900 – Allgemeine Finanzwirtschaft veranschlagten Deckungsreserve (Amtsbereich 9006120 – Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft, Kontengruppe 440 – Sonstige ordentliche Aufwendungen).

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

./.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

496/2020

85/2021

Erledigte Anfragen/Anträge:

496/2020

85/2021

Thomas Fuhrmann
Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>