

Stuttgart, 10.01.2018

Investitionszuschuss für IN VIA, Kath. Verband für Mädchen- u. Frauensozialarbeit, Diözese Rottenburg-Stuttgart e.V., Stöckachstr. 55, 70190 Stuttgart - Generalsanierung der Kindertagesstätte, Olgastr. 62, 70182 Stuttgart

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Jugendhilfeausschuss Sozial- und Gesundheitsausschuss	Beschlussfassung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	05.02.2018 26.02.2018

Beschlussantrag

1. Der IN VIA, Kath. Verband für Mädchen- und Frauensozialarbeit Diözese Rottenburg-Stuttgart e.V., Stöckachstr. 55, 70190 Stuttgart erhält für die Generalsanierung mit Angebotsumstellung in der Kindertageseinrichtung, Olgastr. 62, 70182 Stuttgart einen Investitionszuschuss in Höhe von 484.930,00 Euro.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, den genauen Betrag nach Vorliegen der Kostenfeststellung festzusetzen.
3. Der Aufwand wird aus Mitteln des Finanzhaushaltes gedeckt, PSP-Element 7.513161.800.100, Sachkonto 18031800, Investitionszuschüsse für Kindertageseinrichtungen freier Träger.

Begründung

Am Standort Olgastr. 60-64 in Stuttgart erfolgt derzeit die Sanierung des Jugendwohnheimes, der Kindertagesstätte sowie des Familienzentrums. In der Kindertageseinrichtung werden 95 Kinder aus 40 Nationen im Alter von 1-6 Jahren betreut.

Das Gebäude wurde in den Jahren 1949-1956 errichtet und erstmalig 1980 umgebaut. Es handelt sich um insgesamt drei Gebäudeteile sowie das Hinterhaus. Dringend sind die Renovierung der Fassaden, des Daches, der Fenster und damit einhergehend energetische Umbaumaßnahmen wie Wärmedämmung und Maßnahmen

für energieeffiziente Heizung und Warmwasseraufbereitung. Ebenso stellte sich bei der Planung ein erhöhter Bedarf an Brandschutzmaßnahmen sowie bei den veralteten elektrischen Leitungen heraus.

Das Gesamtvolumen der Sanierungsmaßnahmen beträgt ca. 4,7 Mio. Euro. Der Anteil der Kindertageseinrichtung beträgt dabei rund 1.083 Mio. Euro. Der Umbau erfolgt im laufenden Betrieb, d.H. die Kinder werden interimswise in einem anderen Stockwerk betreut. Aufgrund dessen wird die Generalsanierung voraussichtlich bis 2021 dauern und aus verschiedenen Bauabschnitten bestehen.

Mit GRDRs 255/2015 wurden bereits Zuschüsse für Bauabschnitte (Dach- und Fassadenerneuerung) in Höhe von 270.600,00 Euro beschlossen. Die Aufteilung der Generalsanierung in mehrere Bauabschnitte erwies sich jedoch als nicht praktikabel, da es innerhalb einzelner Bauabschnitte mehrfach zu Veränderungen kam sowie weitere kleinere und größere Bauabschnitte hinzukamen (siehe Anlage). Dadurch wurde die Maßnahme in ihrer Gesamtheit zu unübersichtlich. Aus diesem Grunde erfolgte die Zusammenfassung aller Einzelanträge zu einem Gesamtantrag. Der Zuschussbedarf beträgt rund 755.530,00 Euro. Davon sind bereits 270.600,00 Euro beschlossen und bewilligt, weitere 484.930,00 Euro sind zu beschließen.

Gem. Hochbauamt sind die Kosten der bisher beschriebenen Maßnahmen angemessen. Bedingt durch die lange Umsetzungszeit, soll die Kostenentwicklung bzw. die Angemessenheit der Baukosten zu einem gegebenen Zeitpunkt erneut geprüft werden. Das Jugendamt wird dann die erforderlichen Unterlagen dem Hochbauamt zur Prüfung einreichen.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Maßnahme wurde im Haushalt 2014/2015 (GRDRs 829/2013) Finanzmittel in Höhe von 965.250,00 Euro zur Verfügung gestellt.

Einmalige Kosten		Laufende Folgekosten jährlich	
Gesamtkosten der Maßnahme	1.082.800,95 Euro	Laufende Aufwendungen	Euro
Objektbezogene Einnahmen	- Euro	Laufende Erträge	Euro
Städt. Zuschuss (gerundet)	484.930,00 Euro	Fogelasten	Euro
Mittel im Haushaltsplan / Finanzplanung			
veranschlagt	Ja	Noch zu veranschlagen	Euro

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Isabel Fezer
Bürgermeisterin

Anlagen
Zuschussbedarf nach Bauabschnitt

Zuschussbedarf nach Bauabschnitt

Anzahl	Bauabschnitt/Teilmaßnahme	Zuschussbedarf für Kindertageseinrichtung
1	Hinterhaus, Fassade, Fenster	142.500,00 Euro
2	Umwandlung Gruppenstruktur	7.217,01 Euro
3	Dachfenster	5.855,99 Euro
4	Fassade Vorderseite	67.837,50 Euro
5	Fassade Rückseite	91.125,00 Euro
6	Dach	73.680,44 Euro
7	Heizung, energetische Sanierung	29.738,00 Euro
8	Untergeschoss	105.797,40 Euro
9	Erdgeschoss	153.430,99 Euro
10	Sanitärsanierung	7.500,00 Euro
11	Kapelle (Mehrfachnutzung)	70.846,88 Euro
	Summe	755.529,19 Euro