

Protokoll:	Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	88
		TOP:	12
Verhandlung		Drucksache:	470/2019
		GZ:	WFB
Sitzungstermin:	05.07.2019		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Fuhrmann		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Sabbagh / de		
Betreff:	Sanierung/Dachausbau der Wohngebäude Filderstraße 15 und 17 in S-Süd - Baubeschluss- - Architektenbeauftragung -		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 21.06.2019, GRDRs 470/2019, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Dach- und Fassadensanierung sowie dem Ausbau von Wohnräumen in den Dach-Geschossen der Gebäude der Filderstraße 15 und 17 mit Gesamtkosten in Höhe von 1,2 Mio. € wird zugestimmt.
2. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) an

db³ Stephan Däfler
Weimarstr. 31
70176 Stuttgart

in Höhe von ca. 125.000 € wird zugestimmt.

3. Das Liegenschaftsamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Architektenvertrag (Nr. 12679) in der üblichen Form abzuschließen.

Die Bauarbeiten werden ohne Projektbeteiligung durch das Hochbauamt durchgeführt.

4. Zur Deckung der Auszahlungen stehen Stiftungsmittel zur Verfügung.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

Auf Nachfrage von StR Rockenbauch (SÖS-LINKE-Plus) führt Herr Zügel (LiegA) aus, eine Untersuchung habe ergeben, dass der bauliche Zustand der Gebäude relativ schlecht sei, jedoch Potenzial zum Dachausbau vorhanden sei. Vorgesehen sei momentan ein Wärmedämmverbundsystem, nicht aber eine Solaranlage. Eine solche würde eine Nachplanung erfordern.

StR Rockenbauch hält es für notwendig, bei Dachsanierungen in Zukunft auch über die energetische Seite nachzudenken. Im vorliegenden Fall sollte man dies ebenfalls in Betracht ziehen. StRin Fischer (90/GRÜNE) schließt sich an.

BM Fuhrmann sagt zu, das Thema beim Architekten nochmals anzusprechen.

Er stellt abschließend fest:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen beschließt einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Sabbagh / de

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Liegenschaftsamt (2)
Stadtkämmerei (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. BV Süd
 3. Rechnungsprüfungsamt
 4. L/OB-K
 5. Hauptaktei

- III.
 1. CDU-Fraktion
 2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
 5. Fraktion Freie Wähler
 6. Gruppierung FDP
 7. Gruppierung BZS23
 8. SchUB
 9. AfD
 10. LKR