

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Umwelt und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	479
		<b>TOP:</b>	5
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	539/2016
		<b>GZ:</b>	StU
<b>Sitzungstermin:</b>	18.10.2016		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Faßnacht / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>BPlan Vergnügungsstätten u. andere Einrichtungen im Stadtbez. Hedelfingen (He 85) - Auslegungsbeschl. gemäß § 3 Abs. 2 BauGB</b>		

Vorgang: Ausschuss für Umwelt und Technik vom 20.09.2016, nicht öffentlich, Nr. 424

Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau und Umwelt vom 05.09.2016, GRDRs 539/2016, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Hedelfingen (He 85) vom 1. Juni 2016 mit Begründung und Umweltbericht gleichen Datums sowie die weiteren wesentlichen bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich ist auf dem Titelblatt der Begründung dargestellt.

Dieser Bebauungsplan ändert als Textbebauungsplan teilweise die Festsetzungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne:

<b>Nr.</b>		<b>Bebauungsplan Name</b>
1935/500		Baustaffelplan
1935/054	He 17	Stadtbauplan im Gebiet der Rohrackerstraße, des Alosen- und Bächlenwegs in Hedelfingen
1937/011	He 20	An der Gärtnerstraße
1937/044	He 21	Östlich des Alosenwegs
1937/061	Rohra 8	Baustaffelplan von Rohracker
1937/062	Heu 7	Baustaffelplan Heumaden
1937/068	He 22	Alosenweg
1938/061	---	Stadtbauplanänderung im Gebiet zwischen der Uferstraße, Amstetter Straße und dem Hedelfinger Friedhof
1938/063	--	Hedelfingen
1939/025	He 26	Änderung der Anbauvorschriften im Gebiet der Amstetter-Heimgartenstraße und Straße "E"
1963/150	Rohra 18	Bebauungsplan Dürrbachstraße - Wollerweg
1964/112	He 43	Heumadener Straße, Untere Heckenstraße
1964/116	Rohra 13	Rohrackerstraße
1965/023	Rohra 12	Luikenweg - Rohrackerstraße
1965/028	Rohra 20	Renettenweg Flst. 1416 u. 1451
1965/067	He 49	Bebauungsplan Amstetter Straße - Friedrichshafener Straße.
1966/036	Rohra 21	Sillenbacher Straße, Straße 3
1967/047	Rohra 16	Bebauungsplan Rohrackerstraße zwischen 345 u. 365
1967/055	He 50	Rohrackerstraße / Heumadener Straße
1969/028/BI2	He 29	Hafen und Industriegebiet südlich und nordöstlich der Otto-Hirsch-Brücken.
1969/043	He 55	Amstetter Straße - Otto-Hirsch-Brücken
1969/047	Rohra 19	Bebauungsplan Weinklinge
1971/008	Rohra 22	Bebauungsplan Schule und Kindergarten an der Tiefenbachstraße
1972/041	He 45	Heiligenwiesen, Hedelfinger Straße, Teilbereich A
1974/025	He 53	Rohrackerstraße, Bächlenweg
1975/018	He 42	Unterer Steinenberg
1978/022	He 56	Hafenbahnstraße Straße 89
1979/003	He 64	Dürrbachtal Rohrackerstraße
1982/005	Rohra 31	Bebauungsplan Egerweg / Allmendhäule
1983/001	He 66A	Hafenbahnstraße - Bruckwiesenweg, Teilabschnitt Otto-Konz-Brücken / Otto-Hirsch-Brücken
1983/009	He 59	Katzenbachtal Heumadener Straße
1983/017	He 66B	Hafenbahnstraße - Bruckwiesenweg, Teilabschnitt Oberer Wasen
1984/007	He 58	Dürrbachstraße / Rohrackerstraße
1985/009	He 72	Bebauungsplan Lederberg - Ost
1988/014	He 73	B 10 / Anschluss Hafen - Süd
1989/046	He 74	Am Westkai / Hedelfinger Brücken
1991/007	He	Umstellung auf BauNVO 1990
1992/020	He 71a	Amstetter Straße/ Rohrackerstraße
1993/012	He 62	Am Bergwald
1998/005	He 83	Kreuzhaldenstraße Flurstück 2574
2006/032	Rohra 35	Tiefenbachstraße
2007/005	He 82/1	Hedelfinger Platz Teil 1 (Gleisschleife)

Der vorliegende Bebauungsplan setzt für Gebiete, die nach § 34 BauGB zu beurteilen sind, nach § 9 Abs. 2 b BauGB einen Ausschluss von Vergnügungsstätten fest und ersetzt als Textbebauungsplan in seinem Geltungsbereich den geltenden rechtsverbindlichen Bebauungsplan Vergnügungseinrichtungen und andere Hedelfingen 1989/010 (He 79).

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Faßnacht / fr

## Verteiler:

- I. Referat StU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (5)  
Baurechtsamt (2)
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. OB/82
  3. Referat SOS  
Amt für öffentliche Ordnung
  4. BezA Hedelfingen
  5. Rechnungsprüfungsamt
  6. Stadtkämmerei (2)
  7. L/OB-K
  8. Hauptaktei
  
- III.
  1. CDU-Fraktion
  2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  3. SPD-Fraktion
  4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
  5. Fraktion Freie Wähler
  6. AfD-Fraktion
  7. Gruppierung FDP
  8. Die STAdTISTEN