



### Baumaßnahmen Feuerwehrhäuser

	Objekt	Baujahr	Abgasabsaugung	Umkleideräume	Duschen	Toiletten	Torgroßen	Parkplätze	Planung	Bemerkungen
--	--------	---------	----------------	---------------	---------	-----------	-----------	------------	---------	-------------

A Ohne akuten Handlungsbedarf										
1	Degerloch	2003								Einbau Abgasabsaugung in 2018 erfolgt
2	Logistik									Nicht betrachtet, geht 2022 in der Feuerwache 5 auf.
3	Obertürkheim	2010								
4	Plieningen	2011								
5	Stammheim	2016								
6	Weilimdorf	2008								Einbau Abgasabsaugung in 2018 erfolgt

B Umsetzung von Verbesserungsmaßnahmen in 2019/2020										
1	Hofen	1973							<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Umnutzung und Umbau einer freien Wohnung im 1.OG zu Sozialräumen,</li> <li>▶ Einbau Abgas-Absauganlage.</li> <li>▶ Anbau eines MTW-Stellplatzes</li> <li>▶ Schaffung von Umkleiden auf altem MTW-Stellplatz</li> </ul> Stand: Baugesuch eingereicht	Durch Betonunterzug in Fahrzeughalle lassen sich Fahrzeurtüren nur sehr begrenzt öffnen. Bauliche Änderung ist hier nicht möglich. Daher Neubau geplant.
2	Mühlhausen	1982							<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einbau Abgas-Absauganlage.</li> <li>▶ Schaffung von Umkleideräumen.</li> </ul> Stand: Planungsauftrag erteilt, Planungsentwurf in baurechtlicher Abklärung durch Architekt.	Insektenbefall im OG (Schädigung der Holzkonstruktion). Ggf. dort Sanierung erforderlich.
3	Riedenberg	2002							▶ Schaffung von zusätzlichen Umkleideräumen im Bestand.	Einbau Abgasabsaugung in 2018 erfolgt



	Objekt	Baujahr	Abgasabsaugung	Umkleideräume	Duschen	Toiletten	Torgrößen	Parkplätze	Planung	Bemerkungen
4	Rohracker	1981							<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Umnutzung und Umbau freier Gewerbefläche im EG zu Umkleideräumen,</li> <li>▶ Einbau eines dritten Stellplatzes und Sanierung der Fahrzeughalle.</li> <li>▶ Einbau Abgas-Absauganlage.</li> <li>▶ Schaffung von Sozialräumen (JF, 2. BA).</li> </ul> Stand: 1. BA (Fahrzeughalle, Umkleiden) fertiggestellt, 2. BA (Sozialräume JF, Büros): Baugesuch eingereicht	Für Maßnahmen wurden im DHH 2018/2019 900.000 € bereitgestellt. Mittelfristig Neubau erforderlich wegen schlechtem baulichen Zustand des Gesamtgebäudes, Planungen für Entscheidung Generalsanierung vs. Neubau laufen (Auftrag liegt bei 65).
5	Vaihingen	1983							<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einbau von Umkleide-/Sanitärräumen im EG,</li> <li>▶ Einbau neuer Hallentore (versetzt).</li> <li>▶ Einbau Abgas-Absauganlage.</li> <li>▶ Schaffung zus. Lagerraums.</li> <li>▶ Einbau Netzersatzanlage</li> </ul> Stand: Baugesuch eingereicht.	
6	Zazenhausen	1993							<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einbau von Umkleideräumen im EG,</li> <li>▶ Schaffung Sozialräume/Büros im OG (zusätzl. Flächen).</li> </ul> Stand: Zusatzflächen nach Fertigstellung Schulneubau 2028 verfügbar.	Einbau Abgasabsaugung in 2019 erfolgt. In Verwaltung Amt 40 bis zur Fertigstellung des Schulneubaus (2028), dann Übergang zu 23.



	Objekt	Baujahr	Abgasabsaugung	Umkleideräume	Duschen	Toiletten	Torgrößen	Parkplätze	Planung	Bemerkungen
--	--------	---------	----------------	---------------	---------	-----------	-----------	------------	---------	-------------

3 Weitergehende Bestandsaufnahmen erforderlich										
1	Birkach	1982							<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Begehung 06.05.2021.</li> <li>▶ Anbau für Umkleideraum Herren zwingend notwendig, baurechtliche Möglichkeiten sind zu prüfen.</li> <li>▶ Umbau intern zur Schaffung Umkleideraum Damen</li> <li>▶ Einbau Abgas-Absauganlage</li> </ul>	Bei Freiwerden der Wohnungen im 1.OG Nutzung für die Feuerwehr erforderlich (Sozialräume).
2	Botnang	1980							<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Begehung 21.04.2021.</li> <li>▶ Anbau für Stellplatz MTW notwendig, um Platz für Herren-Umkleidraum zu schaffen. Baurechtliche Möglichkeiten sind zu prüfen.</li> <li>▶ Umbau intern zur Schaffung von Umkleideräumen.</li> <li>▶ Einbau Abgas-Absauganlage</li> </ul>	Bei Freiwerden der Wohnungen im 1.OG Nutzung für die Feuerwehr erforderlich (Sozialräume).
3	Büsnau	1990							<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Begehung 07.04.2021.</li> <li>▶ Anbau für Herrenumkleideraum/Stellplatz MTW notwendig. Baurechtliche Möglichkeiten sind zu prüfen.</li> <li>▶ Umbau intern zur Schaffung Umkleideraum Damen.</li> <li>▶ Einbau Abgas-Absauganlage.</li> </ul>	
4	Hedelfingen	1981							Begehung mit 23 steht aus. <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Schaffung von Umkleideräumen, Büro, Jugendraum erforderlich.</li> </ul>	Erweiterung der Fahrzeughalle 2017/2018.
5	Heumaden	1972							<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Begehung 14.04.2021.</li> <li>▶ Anbau Stellplatz MTW/Umkleide Damen notwendig, um Platz für Herren-Umkleidraum zu schaffen. Baurechtliche Möglichkeiten sind zu prüfen..</li> <li>▶ Umbau intern zur Schaffung Herren-Umkleideraum.</li> <li>▶ Einbau Abgas-Absauganlage.</li> </ul>	



	Objekt	Baujahr	Abgasabsaugung	Umkleideräume	Duschen	Toiletten	Torgrößen	Parkplätze	Planung	Bemerkungen
--	--------	---------	----------------	---------------	---------	-----------	-----------	------------	---------	-------------

4 Neubau notwendig										
1	Hofen	1973							▶ Grundstück für Neubau erforderlich.	s. o.
2	Münster	1960							▶ Neubau Austraße in Planung, ▶ Fertigstellung für 2024 geplant.	
3	Rotenberg	1934							▶ Begehung 28.04.2021. ▶ Umbau Zugangssituation zur Fahrzeughalle, dadurch Umnutzung Lager- zu Umkleideraum. ▶ Einbau Abgas-Absauganlage (teilweise) ▶ Grundstück für Neubau erforderlich.	Anmietverhältnis, Standort entspricht insgesamt nicht mehr den heutigen Anforderungen, Abgasabsauganlage kann nicht installiert werden, lediglich kleine Verbesserung der Umkleideräume möglich, Neubaustandort in Rotenberg voraussichtlich nicht darstellbar
4	Sillenbuch	1973							▶ Neubau in Planung (Machbarkeitsstudie) ▶ Bisherige Planung (Schürmann) nicht genehmigungsfähig (TA Lärm) ▶ Planungsauftrag liegt seit 03/2020 bei 65.	Eine Überprüfung der Wettbewerbsplanung hinsichtlich Realisierbarkeit der Feuerwehrrnutzung insbesondere der Lärmemissionen v. S. 65 vom 29.07.2021 empfiehlt den Bau des Feuerwehrhauses als eigenständiges Gebäude neben dem Bürgerzentrum (Grundstücke sind im Besitz der LHS, 2021 auslaufender Erbpachtvertrag mit Steinmetzbetrieb sollte nicht verlängert werden). 37 teilt diese Ansicht.
5	Sommerrain	1988							▶ Begehung 16.06.2021. ▶ Erweiterung auf bestehendem Grundstück (zur Schaffung von Umkleideräumen) nicht möglich. ▶ Grundstück für Neubau erforderlich.	Standort entspricht insgesamt nicht mehr den heutigen Anforderungen, Abgasabsauganlage kann nicht installiert werden, Umkleideräume können nicht geschaffen werden.
6	Uhlbach	1982							▶ Begehung 26.05.2021. ▶ Prüfung Anbau für Umkleideraum (Teillösung, um Abgas-Absauganlage einbauen zu können) ▶ Einbau Abgas-Absauganlage ▶ Grundstück für Neubau erforderlich.	Standort entspricht insgesamt nicht mehr den heutigen Anforderungen, Abgasabsauganlage kann nicht installiert werden, Umkleideräume können nicht geschaffen werden.



	Objekt	Baujahr	Abgasabsaugung	Umkleideräume	Duschen	Toiletten	Torgrößen	Parkplätze	Planung	Bemerkungen
7	Untertürkheim	1982							<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Planungsauftrag (Machbarkeitsstudie zur Nutzung des Grundstücks) von 23 an 65 in 11/2020 erteilt.</li> <li>▶ Bebauungsplan in der Aufstellung.</li> <li>▶ Mischnutzung des Flurstücks 2614 für Feuerwehr und Kindertagesstätte vorgesehen.</li> <li>▶ Plan des Stadtplanungamts vom 15.10.2019 ist obsolet.</li> <li>▶ Ziel 23: Planung und möglichst Baubeginn 2022/2023.</li> </ul>	Ämterübergreifende Arbeitsgruppe installiert.
8	Wangen	1713							<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Begehung 31.05.2021.</li> <li>▶ Erschließung zusätzlicher Flächen im bestehenden Keltergebäude für die Feuerwehr ist zu prüfen. Sollte dies nicht möglich sein, ist ein Neubau erforderlich (Grundstück erforderlich).</li> </ul>	Standort (alte Kelter) entspricht insgesamt nicht mehr den heutigen Anforderungen, Abgasabsauganlage kann nicht installiert werden, Umkleideräume können in vorhandenen Flächen der Feuerwehr nicht geschaffen werden.

Legende:

vorhanden	Ausführung abgeschlossen
ausreichend	Planung/Ausführung hat begonnen
fehlt	Planung steht aus
kein Handlungsbedarf	