

Stuttgart, 06.02.2020

## Einrichtung einer Ganztagschule an der Neuwirtshauschule Vorprojekt- und Projektbeschluss zu den Umbaumaßnahmen im Be- stand

### Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Einbringung	öffentlich	18.02.2020
Bezirksbeirat Zuffenhausen	Beratung	öffentlich	18.02.2020
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	03.03.2020
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	04.03.2020

### Beschlussantrag

1. Von der Schul- und Raumsituation an der Neuwirtshauschule wird Kenntnis genommen.
2. Dem **Gesamtraumprogramm** für die Neuwirtshauschule (Anlage 1) mit einer Gesamtprogrammfläche von bis zu **916 m<sup>2</sup>** wird zugestimmt.
3. Der Umsetzung der weiteren erforderlichen Maßnahmen an der Ganztagsgrundschule Neuwirtshauschule nach den Plänen des Büros „Dimension 5“ mit voraussichtlichen **Gesamtkosten in Höhe von rd. 1.134.000 Euro inkl. Ausstattung** wird zugestimmt.
4. Das Hochbauamt wird mit der Weiterplanung bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 beauftragt.
5. Die **Gesamtkosten in Höhe von rd. 1.134.000 Euro** für das Projekt „Einrichtung Ganztagschule an der Neuwirtshauschule“ sind im Teilfinanzhaushalt 400 – Schulverwaltungsamt – bei der Projektnummer 7.401180 ausgewiesen. Die Deckung erfolgt innerhalb des Teilhaushalts 400 – Schulverwaltungsamt – bei der Projektnummer 7.401909 – 4. Ausbaustufe Ganztagschulen. Die benötigten finanziellen Mittel werden im Rahmen der Deckungsfähigkeit auf das Projekt 7.401180 – Einrichtung Ganztagschule an der Neuwirtshauschule – umgesetzt.

## **Begründung**

### **1. Schulsituation und Einrichtung Ganztagschule**

Die Neuwirtshauschule ist eine einzügige Grundschule im Stadtteil Neuwirtshaus in Zuffenhausen. 98 Schülerinnen und Schüler in 4 Regelklassen besuchen die Grundschule im aktuellen Schuljahr 2019/20. Die Entwicklung ist weiterhin einzügig.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 29.07.2015 der Einrichtung der Ganztagschule an der Neuwirtshauschule zum Schuljahr 2016/17 zugestimmt und entsprechende finanzielle Mittel für den laufenden Ganztagsbetrieb und investive Maßnahmen zur Verfügung gestellt (GRDRs 259/2015).

Im September 2016 startete die Ganztagschule in verbindlicher Form an der Neuwirtshauschule. Als Vorstufe zur Ganztagschule wurde an der Neuwirtshauschule ab dem Schuljahr 2013/14 ein Schülerhaus eingerichtet.

### **2. Schulgebäude und Raumsituation**

Das denkmalgeschützte Schulgebäude aus dem Jahr 1939 wurde zwischen 2010 und 2011 im Rahmen des Konjunkturprogramms II des Bundes umfassend saniert und unter anderem auch an die Vorgaben des Brandschutzes angepasst.

Im Zusammenhang mit der Sanierung des Gebäudes wurde auch der Dachboden ausgebaut, um perspektivisch räumliche Möglichkeiten für ein ganztägiges Betreuungsangebot an der Neuwirtshauschule zu haben. Unter anderem wurden dort ein großer Mehrzweckraum und drei Gruppenräume eingerichtet.

Das Schulgebäude ist für eine einzügige Grundschule ausgelegt. Durch den Ausbau des Dachgeschosses konnten bereits mit Fertigstellung im Jahr 2011 zusätzliche Räume für die Ganztagsangebote der Neuwirtshauschule geschaffen werden. Im Verwaltungsbereich sowie bei den erforderlichen Ganztagsräumen gibt es jedoch strukturelle Defizite. Durch Ertüchtigung vorhandener Nebenflächen und entsprechende Umstrukturierungen im Bestand können diese Räume jedoch geschaffen werden.

Der Raumbedarf der Neuwirtshauschule liegt gemäß der Vorgaben des Landes Baden-Württemberg und des städtischen Standards für Ganztagschulen bei 821 bis 916 m<sup>2</sup>. Unter Berücksichtigung der unter Punkt 3 aufgeführten Umstrukturierungen sind am Standort 837 m<sup>2</sup> Programmfläche vorhanden.

### **3. Umstrukturierungen im Bestand**

Die im Zuge der Sanierung von 2010 bis 2011 vorgenommenen Erweiterungsmaßnahmen im Dachgeschoss sollen nun durch Umstrukturierungen im Bestand und durch die Erschließung von bisher nicht für schulische Zwecke genutzten Flächen ergänzt werden. Die Ausstattung wird in allen Räumen entsprechend angepasst und ergänzt. Die Aufenthaltsbereiche werden mit Schallschutzmaßnahmen an Wand und Decke ausgerüstet.

#### **Sockel-/Untergeschoss:**

Hier werden die beiden Garagen aktiviert und zum Kreativ- und Werkbereich der Ganztagschule um- und ausgebaut. Hierzu muss ein Durchbruch zwischen den Räumen und ein Zugang vom Vorraum der Umkleide Gymnastikraum geschaffen werden. Die beiden Werkräume erhalten im Bereich der Garagentore eine großzügige Verglasung / Sonnenschutz mit Ausgangstüren zum Schulhof. Die beiden Garagentore müssen aus

Denkmalschutzgründen erhalten bleiben und werden restauratorisch für die neue Nutzung aufbereitet. Der Hofbelag im Übergang zu den neuen Fensterelementen wird in der Höhe angepasst, so dass die vorhandenen Garagentore gänzlich geöffnet werden können.

Die aktuell schon betriebene Essensausgabe im Speisebereich muss gemäß hygiene-rechtlicher Bestimmungen saniert werden. Die bestehende Küchenzeile wird daher umgebaut und mit einem zusätzlichen Waschbecken versehen. Der verbleibende Küchenteil steht weiterhin für Ganztagsangebote im Bereich Kochen / gesunde Ernährung zur Verfügung. Ein entsprechender Fettabscheider für die Küche und ein Wasserspender für den Speisebereich sind ebenfalls eingeplant. Für das Küchenpersonal wird ein neuer Umkleide- und Sanitärbereich eingerichtet.

Zusätzliche Lagerflächen werden aktiviert. In den bestehenden Toilettenbereichen werden Lagerflächen und Aufstellfläche für eine Waschmaschine neu geschaffen.

#### Erdgeschoss:

Der Medienbereich Ganztagschule wurde als Vorabmaßnahme bereits neu ausgestattet. Die Klassenräume werden vernetzt und mit entsprechendem Schallschutz versehen. Im derzeitigen kombinierten Sekretariats- und Schulleiterzimmer wird ein Lehrer- und Besprechungszimmer eingerichtet.

#### Dachgeschoss:

Im OG wird der momentan als Lehrmittelraum genutzte Bereich zum neuen gemeinsamen Sekretariats- und Schulleitungszimmer umgebaut. Zur angemessenen Belüftung und Belichtung werden hier Fenster mit Sonnenschutz und Rettungsfunktion eingebaut. Der zweite Rettungsweg des Raumes kann über Anleiterung von außen erfolgen. Der Raum wird entsprechend vernetzt und neu möbliert.

Das vorhandene Lehrerzimmer wird ebenfalls vernetzt und die Ausstattung ergänzt.

Der Mehrzweckraum erhält eine Innenverdunklung.

Im Schulhof wird die bestehende Gartenhütte abgebaut und durch eine neue deutlich größere zur Lagerung von Außenreinigungsgeräten, Spielgeräten etc. ersetzt.

#### 4. Zeitplan

Die Termine nach erfolgtem Vorprojekt- /Projektbeschluss sind:

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| - Einreichung Baugesuch | Frühjahr 2020 |
| - Baugenehmigung        | Herbst 2020   |
| - Baubeschluss          | Frühjahr 2021 |

Nach erfolgtem Baubeschluss dauert die Bauausführung ca. 3 Monate. Da die Schließzeit der Schule in den Sommerferien lediglich 3 Wochen beträgt, muss ohne Ausweichmöglichkeit über einen Umbau in mehreren Abschnitten nachgedacht werden.

#### 5. Personal

Aufgrund der dargestellten Umstrukturierungen an der Neuwirtshausschule ist nicht mit zusätzlichen Personalstellen im Hausmeisterbereich zu rechnen. Die Stellenbemessung im Sekretariatsbereich richtet sich nach beschlossenen Zuteilungsgrundsätzen und damit nach der Schülerentwicklung.

## **6. Zuschüsse**

Es sind grundsätzliche Fördermöglichkeiten im Rahmen der Schulbauförderung gegeben. Daher hat die Verwaltung zum 1.10.2019 einen entsprechenden Antrag beim Land gestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Nach der vom Planungsbüro dimension 5 vorgenommenen Kostenberechnung vom 04.07.2019 (Anlage) verteilen sich die Kosten wie folgt:

Umbaumaßnahmen	862.000 Euro
Ausstattung inkl. EDV	254.000 Euro
Außenanlagen	18.000 Euro
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.134.000 Euro</b>

Die Gesamtkosten in Höhe von 1.134.000 Euro werden mit Beschluss dieser Vorlage über die Pauschale zum Ausbau von Ganztagschulen, 4. Ausbaustufe, vollständig finanziert.

#### Auswirkungen auf die Investitionspauschale zum Ausbau von Ganztagschulen

Die Neuwirtshauschule (Projekt Nr. 7.401180) ist zusammen mit 19 weiteren Schulen im Rahmen der Pauschale zum Ausbau von Ganztagschulen, 4. Ausbaustufe, Projekt-Nr. 7.401909 finanziert. Durchschnittlich stehen für jede neu einzurichtende Ganztagschule gemäß der vom Gemeinderat bereitgestellten Investitionspauschale pauschal 3,5 Mio. Euro für Investitionsmaßnahmen zur Verfügung.

Da noch nicht für alle 20 Schulen, für die Mittel im Rahmen der Pauschale zur Verfügung zu stellen sind, der Planungsprozess abgeschlossen ist, kann noch nicht zuverlässig beurteilt werden, ob die Pauschalmittel insgesamt für die übrigen Schulen ausreichen werden. Die Verwaltung wird dem Gemeinderat hierüber fortlaufend im Rahmen der entsprechenden Vorprojekt- bzw. Projektbeschlüsse berichten.

#### Folgelasten

Für die dargestellten Maßnahmen im Bestand der Neuwirtshauschule betragen die Folgelasten rd. 77.500 Euro, was rd. 6,8 % der Gesamtkosten entspricht.

#### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Die Referat WFB und SWU haben die Vorlage mitgezeichnet.

#### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

keine

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Isabel Fezer  
Bürgermeisterin

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen  
Raumprogramm  
Pläne  
Kostenschätzung

<Anlagen>