

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	122
		TOP:	9
Verhandlung		Drucksache:	179/2022
		GZ:	T
Sitzungstermin:	03.05.2022		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Schmidt / fr		
Betreff:	Schulcampus Feuerbach Projektbeschluss mit vorgezogenem Baubeschluss für Abbruch und Verbau		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 25.04.2022, GR Drs 179/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Flächenaufstellung für den Schulcampus Feuerbach mit dem 6-zügigen Neuen Gymnasium Leibniz und der dreiteilbaren Sporthalle am Standort 70469 Stuttgart-Feuerbach, Klagenfurter Str. 71, mit den in Anlage 2 dargestellten Flächen wird zugestimmt.

2. Der Entwurfsplanung für das Gesamtprojekt nach den Plänen der Architekten-Arbeitsgemeinschaft vom 11.03.2022
 ARGE Günter Hermann Architekten (Stuttgart)
 und White Arkitekter (Göteborg)
 Sophienstraße 17
 70178 Stuttgart

sowie der Landschaftsarchitekten
w+p Landschaften vom 11.03.2022
Im Pfählerpark 3
77652 Offenburg

der Baubeschreibung (Anlage 1) vom 11.03.2022

und der geprüften Kostenberechnung (Anlage 4) vom 11.03.2022

mit voraussichtlichen Bruttogesamtkosten inkl. Prognose
(einschl. Interime, Ausstattung und Außenanlagen) von 155.140.000 EUR

wird zugestimmt.

3. Das Hochbauamt wird

- a) mit der Weiterplanung der unter Ziffer 2 genannten Maßnahmen bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 HOAI
- b) mit der Weiterplanung und Ausführung der in Ziffer 2 enthaltenen Abbruch- und Verbaumaßnahmen für die Gebäude B, C und F bis Leistungsphase 9 HOAI

beauftragt.

4. Die Deckung der aus Beschlussziffer 3 resultierenden Kosten erfolgt im Teilfinanzhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt bei Projekt 7.401185 - Campus Feuerbach (Neues Gymnasium Leibniz), Neubau Schulgebäude wie folgt

Haushaltsjahr 2022 20,75 Mio. EUR

Haushaltsjahr 2023 14,10 Mio. EUR

Insgesamt stehen für das Projekt Mittel in Höhe von 140.210.000 EUR nach Vorsteuerabzug (141.610.000 EUR vor Vorsteuerabzug) zur Verfügung.

Infolge der seit dem fortgeschriebenen Vorprojektbeschluss bereits eingetretenen und bis Mitte der Bauzeit zu erwartenden Baupreientwicklung entstehen bis dato voraussichtlich Mehrkosten in Höhe von 13.530.000 EUR brutto.

Diese Mehrkosten sind im Projekt bisher noch nicht finanziert. Bis spätestens Mitte 2023 wird die Verwaltung einen Vorschlag zur Deckung der bis dahin zu erwartenden Baupreissteigerungen vorlegen.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

BM Thürna stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. VA, GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
 3. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
 4. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 5. *BezA Feuerbach*
 6. Amt für Revision
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. *CDU-Fraktion*
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *FDP-Fraktion*
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*

kursiv = kein Papierversand