

Protokoll:	Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	68
		TOP:	6
Verhandlung		Drucksache:	115/2022
		GZ:	T
Sitzungstermin:	06.05.2022		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Fuhrmann		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Sabbagh / fr		
Betreff:	Neubau Stadtteilhaus Stammheim inklusive Tiefgarage Korntaler Straße 1, S-Stammheim - Projektbeschluss -		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 18.03.2022, nicht öffentl., Nr. 35
Ergebnis: Einbringung

Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 12.04.2022, öffentlich, Nr. 116
Ergebnis: einstimmige Beschlussfassung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 14.03.2022, GRDRs 115/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem aktualisierten Raumprogramm für die Planung des Stadtteilhaus Stammheim inkl. Tiefgarage mit den in Anlage 1 dargestellten Flächen wird zugestimmt.
2. Der Entwurfsplanung (Anlage 2) für den Neubau Stadtteilhaus Stammheim mit Café, Büro- und Gruppenräumen, Bürgersaal und Tiefgarage nach der Planung des Architekturbüros Steimle Architekten, Stuttgart vom 10.12.2021
sowie der Baubeschreibung (Anlage 3) vom 10.12.2021
und der geprüften Kostenberechnung (Anlage 4) vom 10.12.2021
mit voraussichtlichen Bruttogesamtkosten inkl.

Prognose, Abbruch Ausstattung (230.000 EUR),
Außenanlagen (585.000 EUR inkl. Nebenkosten)
und Nebenkosten

von 13.184.000 EUR

wird zugestimmt.

3. Das Hochbauamt wird zur Weiterplanung der unter Ziffer 2 beschriebenen Maßnahmen mit der Leistungsphase 5 HOAI, sowie mit Teilen der Leistungsphase 6 und 7 HOAI bis Baubeschluss beauftragt.
4. Dem vorgezogenen Abbruch des ehemaligen Feuerwehrhauses und dem Neubau der Tiefgarage mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 2.200.000 EUR wird zugestimmt. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Weiterplanung und die Vergabeverfahren für die hierfür erforderlichen Bauleistungen durchzuführen. Im Dienste der zügigen Umsetzung wird für diese Maßnahmen auf einen separaten Baubeschluss verzichtet, die Kosten sind in den Gesamtkosten enthalten.
5. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 13.184.000 EUR. Mittel in Höhe von 11.700.000 EUR stehen im Teilfinanzhaushalt 230 - Liegenschaftsamt beim Projekt 7.233104 - Bürger- und Familienzentrum Stammheim, Neubau, zur Verfügung. Die zusätzlich notwendigen Mittel in Höhe von insgesamt 1.484.000 EUR für die Realisierung des angestrebten Plusenergiestandards und klimaschützender Maßnahmen werden aus den Mitteln für klimaneutrales Bauen im Teilfinanzhaushalt 900 - Allgemeine Finanzwirtschaft, Projekt-Nr. 7.202965 Pauschale für klimaneutrales Bauen (GRDRs 975/2019 "Weltklima in Not") finanziert und im Rahmen der Deckungsfähigkeit auf das Projekt umgesetzt.

BM Fuhrmann stellt fest:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Sabbagh / fr

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
Tiefbauamt (2)
weg. VA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat AKR
Haupt- und Personalamt
 3. Referat WFB
Liegenschaftsamt (2)
Stadtkämmerei (2)
 4. Referat SOS
Branddirektion (2)
 5. Referat JB
Jugendamt (2)
 6. Referat SI
Sozialamt
SI-BB
 7. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 8. *BezA Stammheim*
 9. Amt für Revision
 10. L/OB-K
 11. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. FDP-Fraktion
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. Fraktion FW
 8. AfD-Fraktion

kursiv = kein Papierversand