Kostenermittlung

Anlage 1
zu Gemeindedrucksache Nr. GRDrs 636/2023

Bauvorhaben	Sanierung und Umstrukturierung des Bestands am Hauptstandort der Altenburgschule Auf der Altenburg 10, 70376 Stuttgart	**Proj.Nr.:** **5560202**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	H III S Harder Stumpfl Schramm Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2)]	37.795.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3)]	2.010.000,00
	Kosten für INTERIM	2.250.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	42.055.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	7.575.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**49.630.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4)]	49.630.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	15.572
Bebaute Fläche	m²	4.415
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	6.177
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	30.026

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		24.06.2022
Pläne	M 1:	100
Baukostenindex		154,1
Indexdatum		März ~~Feb.~~ 23

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 01/26 bis 09/28

Mittlere Bauzeit	08/27	Monat/Jahr
Prognosezeitraum	4	Jahre
jährl. Baupreissteigerung		5% p.a.
Summe	18	%

Aufgestellt :	Geprüft :	Gesehen:	Einverstanden :
Stuttgart, 26.05.2023	Stuttgart, 30.05.23	Stuttgart, 01.06.2023	Stuttgart, 01.06.23
H III S Harder Stumpfl Schramm	Hitzler Ingenieure	das Hochbauamt J. Schulke Mönting GZ: 65-4.107; Schulte Mönting	das Hochbauamt
		Projektleiter /-in GZ: i.V. 65-4 V. 65-4.100	
Architekt /-in	Projektbearbeiter/in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-