

# Kostenermittlung

Anlage 3  
zu Gemeinderatsdrucksache 302/2023

**Bauvorhaben:** Bürgertreff Ulmer Str.352  
Stuttgart-Wangen

**Proj.Nr.:**  
06310101

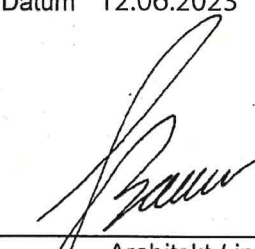
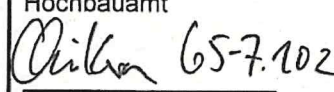
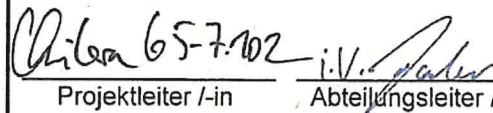
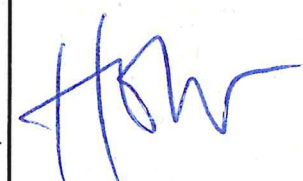
**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** STUDIO CROSS SCALE

Hoheitsbereich      Grobe Kostenschätz.      Kostenberechnung      Fortschreibung  
 Unternehmensbereich      Kostenschätzung      Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	(siehe Anlage Kostengliederung)	
	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	6.806.880,00
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	0,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	6.806.880,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	1.470.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	8.280.000,00

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks     m <sup>2</sup> Bebaute Fläche     m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)     m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)     m <sup>3</sup>	Machbarkeitsstudie vom 3.3.2021  Baukostenindex 156 Indexdatum Mai 2023	Bauzeit von 07/26 bis 03/28 Prognosezeitraum : 4 Jahre Jährliche Baupreissteigerung : 5% / Jahr Kostensteigerung gesamt: 21,55 %

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>	Einverstanden :
Datum 12.06.2023   Architekt /-in	Stuttgart, 17.5.2023 Hochbauamt  Projektbearbeiter /-in   Projektleiter /-in     Abteilungsleiter /-in	Stuttgart, 16.6.23 Hochbauamt   Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)     3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610.     Verteiler 65-1.DLZ  
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610     4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage     65-  
 5) Nichtzutreffendes streichen