

Stuttgart, 29.10.2020

Vorabmaßnahme Frachtstraße NeckarPark in S-Bad Cannstatt - Abrechnungsbeschluss -

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	17.11.2020

Beschlussantrag

Die Abrechnung der Kosten für die Vorabmaßnahme Frachtstraße NeckarPark von Daimlerstraße bis Heinrich-Ebner-Straße in Stuttgart-Bad Cannstatt inkl. Teilausbau und Freilegung des Baugrundstücks Q1 mit Gesamtausgaben von 758.061,42 EUR wird anerkannt.

Begründung

Auf der Fläche des ehemaligen Güterbahnhofs in Bad Cannstatt entsteht das ca. 25 ha große Wohn- und Gewerbegebiet NeckarPark.

Die Bebauung des NeckarParks wird in mehreren Bebauungsplänen geregelt. Die Vorabmaßnahme NeckarPark von Daimlerstraße bis Heinrich-Ebner-Straße in Stuttgart-Bad Cannstatt ist im Bebauungsplan Ca 283/1 (Bereich um den Veielbrunnepark) abgebildet.

Die Frachtstraße befand sich ursprünglich auf dem Baugrundstück Q1. Damit dieses Grundstück bebaut werden konnte, musste es frei geräumt und die Frachtstraße in einem ersten Bauabschnitt verlegt werden. Nur dadurch konnte das Baugrundstück Q1 provisorisch erschlossen werden.

Mit dem zweiten Bauabschnitt wurde die Frachtstraße von der Daimlerstraße bis zur Heinrich-Ebner-Straße in die laut Bebauungsplan vorgesehene endgültige Lage versetzt.

Die Frachtstraße wurde zunächst im Teilausbau hergestellt. Mit der Verlegung der Frachtstraße wurden auch die auf dem Baugrundstück Q1 liegenden Verkehrsflächen und Teile der Lichtsignalanlage entfernt.

Die Verwaltung hat mit Entschließung der Amtsleitung vom 5. August 2013 für den 1. Bauabschnitt und für den 2. Bauabschnitt mit Entschließung des Technischen Referats vom 7. November 2014 der Vorabmaßnahme zur Erschließung des Neubaugebiets NeckarPark (Frachtstraße) in Stuttgart-Bad Cannstatt mit einem Gesamtaufwand von 752.600 EUR zugestimmt.

Die bewilligten Gesamtkosten in Höhe von 752.600 EUR wurden um 5.461,42 EUR überschritten. Dies entspricht 0,73 %.

Die Vorabmaßnahme wurde im Juni 2015 fertig gestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Die Maßnahme wurde im Teilfinanzhaushalt 660 – Tiefbauamt über das Projekt 7.661048 – NeckarPark Vorabmaßnahme Frachtstraße wie folgt abgewickelt.

Jahr	Finanzhaushalt	Ergebnishaushalt	Eigenleistungen Tiefbauamt	Gesamt
	EUR	EUR	EUR	EUR
2013	139.989,20	0,00	14.841,37	154.830,57
2014	74.804,75	0,00	15.049,64	89.854,39
2015	463.049,21	0,00	24.250,21	487.299,42
2016	15.750,50	0,00	1.011,12	16.761,62
2017	0,00	9.315,42	0,00	9.315,42
Summe	693.593,66	9.315,42	55.152,34	758.061,42

Die erforderlichen Mittel wurden zu einem Anteil von 632.000 EUR aus der Infrastrukturauschale im Teilfinanzhaushalt 200 – Stadtkämmerei bereitgestellt. Der Restbetrag wurde innerhalb des Teilfinanzhaushalts 660 – Tiefbauamt über die Pauschale Erschließung Straßenbau gedeckt.

Die Abrechnung stimmt mit den Buchungen im automatisierten Buchungsverfahren überein.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat WFB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

-

<Anlagen>