

Ziffer	Raumart	Anzahl	Bezeichnung	Abmessungen	SOLL NF (m ²)	Bemerkung
1.	Eingangsbereich			Raumhöhe min. 2,75 m		
1.1	Windfang / Foyer	1	Zugang für Badegästen mit Wartebereich. Die Schulen und Vereine bekommen einen separaten von der Öffentlichkeit getrennten Zugang.	Ausreichend Platz für Verkaufsautomaten sowie einem Ticketautomaten. Wartezone mit Sitzmöglichkeiten.	100	
1.2	WC Foyer	1	nach Zuschauer und Besucherzahl ausreichend dimensioniert	- Damen Sitztoiletten - Herren Urinale sowie Sitztoiletten - Barrierefreie Toilette	in Ziffer 1.1	1)*
1.3	Kasse / Eingangskontrolle	1	für Ticketerwerb	Die Kassentheke ist mit 2 Kassensarbeitsplätze auszustatten.	in Ziffer 1.1	1)*
1.4	Kassennebenraum	1	Kassenabrechnung	Der Kassennebenraum soll mit direkter räumlicher Anbindung an die Kassentheke als dauerhafter Arbeitsplatz konzipiert werden.	10	
1.5	Lagerraum	1	Verwaltungsmaterial	Kauf- und Werbeartikel etc.	10	
1.6	Verwaltungsbüro	1	für 1 Arbeitsplatz	Arbeitsstätten-Richtlinie beachten. Ein Arbeitsplatz mit Beistich (Personalgespräch etc.)	15	
1.7	Putzraum	1	im Bereich de Eingangshalle zugeordneter Wasseranschluss mit Ablauf		10	
2.	Umkleidebereich			Raumhöhe min. 2,50 m		WF ^{0,8} (Garderobenschränke/m ²)
2.1	Sammelumkleide mit Garderobe	4	jeweils zwei geschlechtergetrennte Sammelumkleiden	ca. 60 Vollspinde in jeder Sammelumkleide, Größe nach Richtlinie, Banklänge ca. 10 m.		1)*
2.2	Einzelumkleide	18	Wechselumkleidekabinen	1,00 x 1,25 x 2,00		1)*
2.3	Garderobenschränke für Einzelumkleiden	100		Einzeltschränke 0,33 x 0,5 x 1,80 m		1)*
2.4	Familienumkleide	3	Wechselumkleidekabinen	1,60 x 1,25 x 2,00 m		1)*
2.5	Behindertenumkleide mit sanitären Einrichtungen	1		normgerechte Ausstattung mit ca. 6 Umkleideschränke entspr. DIN 18040 (m. Lagermöglichkeit behindertengerechte Geräte)		1)*
2.6	Haupterschließungsgänge		Stiefel- und Barfußgänge	Haupterschließungsgänge Mindestdurchgangsmaß 1,50 m		1)*
2.7	Fönplätze mit zusätzlichen Steckdosen	10		Ausstattung mit Spiegel, Ablage und Haken und Sitzmöglichkeiten sowie Waschbecken.		
2.8	Putzmittelraum	1	mit Wasseranschluss und Ablauf	Reinigungsmittel und Geräte	10	

Ziffer	Raumart	Anzahl	Bezeichnung	Abmessungen	SOLL NF (m ²)	Bemerkung
3.	Sanitärbereich			Raumhöhe min. 2,50 m		
3.1	Duschräume	4	jeweils eine Dusche mit Sichtschutz	10 Brausen pro Duscheraun. Im öffentlichen Bereich jeweils ein Duschaun mit einer Duschkabine.		1)*
3.2	WC-Anlage	4	Damen, Herren, Behinderte ausreichend dimensioniert. Verbindungen zwischen Schwimmhalle und dem Umkleidebereich	Größe nach Richtlinie		1)*
4.	Schwimmhalle			Wasserflächen/Wassertiefen/Raumhöhen/ Beckenumgang sind nach KOK und dem Regelwerk des DSV Kategorie D auszurichten.		1)*
4.1	Mehrzweckbecken für den öffentlichen Betrieb	1	5 Startblöcke, 3 Nischenleitern, 1 Gewöhnungstreppe, Trennleinen je Ballwurfsichere Decke	Maße: 25,0 m x 12,50 m Wassertiefe von 1,25 bis 3,80 m Wassertemperatur 26 °C öffentliche Nutzung: Schwimmen und Springen	312,50	(KOK Breite Bahn 2,50m) 1)*
4.2	Sprunganlage im MZB	1	Sprunganlage	3 m Sprungplattform 1 m Sprungbrett		
4.3	Variobecken für Schulen und Vereine	1	Halterungen für Bahnenabtrennungen (2m) Ballwurfsichere Decke, Schwimmerbahn, Ballfangnetze, Einbauten und Markierungen für Wasserball. Räumliche akustische Trennung von Schwimmhalle	Maße: 25,0 m x 12,50 m (flexible) Wassertiefe von 0,30 bis 2,00 m Wassertemperatur 28 °C Nutzungen: Schwimmen, Springen, Kurse und Wasserballwettkampf (Halterungen, Markierungen, Ballfangnetze etc.)	312,50	(KOK Breite Bahn 2,50m) 1)*
4.4	Hubboden im Variobecken	1	Hubboden	Hubboden im Nichtschwimmerbereich (9,00 x 12,50 m), flexibel verstellbare Beckentiefe	150,00	1)*
4.5	Planschbecken	1	Ballwurfsichere Decke, kindgerechte Wasser-Spielattraktionen und ausreichende Eltern-Kind Aufenthaltsflächen		50,00	1)*
4.6	Aufsichtsraum / Sanitätsraum	1	zentral gelegen, Blickbeziehung zu den Schwimmbecken, Integration Sanitätsraum		10	1)*
4.7	Geräteraum auf Badeplatte	2	je für externe Nutzer und Betrieb	Raum für Schulen und Vereinen: 3 Materialwagen (à 1,50 x 0,60 m), Regale für Schwimmmatten, Schwimmmatten etc. BBS-Lagerraum: Schwimmbehör.	40	
4.8	Putzmittelraum	1	mit Wasseranschluss und Ablauf, im Bereich Badeplatte	Reinigungsmittel und Geräte	20	
4.9	Lange Sitz- Wärmebänke an den Beckenumgänge	1	feste Sitzstufen, barrierefrei	Aufenthaltsflächen für Schulen, und Vereine sowie Badegäste		1)*

Ziffer	Raumart	Anzahl	Bezeichnung	Abmessungen	SOLL NF (m ²)	Bemerkung
5.	Saunaanlage			Richtlinien für den Bau von Sauna-Anlagen beachten		
5.1	Zugangskontrollbereich	1	Trennungsanlage barrierefrei			
5.2	Vorbereitungsbereiche	2	Sammelumkleide mit Vollschränke und Wertschließfächer	ca. 60 Personen	60	1)*
		2	Sanitärbereiche WC	- Damen Sitztoiletten - Herren Sitztoiletten und Urinale-		1)*
		2	Sanitärbereiche Duschen	je Duschaum ca. 8 Duschen mit jeweils einer Duschkabine	30	1)*
5.3	Funktionelle Bereiche	1	Schwitzkabine (Heißluft)	90 bis 105 °C mit automatischen und händischen Aufguss	40	
		1	Warmluftraum (Softsauna)	35 bis 60 °C mit automatischen Duftstoffzugabe	30	
		1	Dampfsauna-Raum	45 bis 50 °C Auskleidung aus mineralischen Baustoffe	20	
		1	Abkühl-Kaltwasserbereich	ca. 6 Anwendungsduschen, 4 Fußwärmebecken	40	
		2	Ruhebereiche	Ruheraum und Freiluftsonnenterrasse	50	
		1	Gastronomiebereich als Snackbar	Theke mit Getränke und Snackauslage, Aufstellung von 2 Getränke- und Snackautomaten	20	
5.4	Nebereinrichtungen	1	Putzmittelraum	Reinigungsmittel und Geräte	15	
		1	Lagerraum	Einrichtungsgegenstände wie Stühle etc.	10	
		1	Technikraum	Technikanlage Saunakabine und Lagerung und Herstellung von Saunaduftstoffe etc.	10	
6.	Personalbereich			Arbeitsstätten-Richtlinie beachten		
6.1	Personalaufenthaltsraum	1	für 5 Personen ausgestattet mit einer einfachen Küchenzeile			1)*
6.2	Personal Umkleide / WCs / Duschen	1	Geschlechtergetrennt. Direkt den Aufenthaltsbereichen zuzuordnen	Größe nach Richtlinie		1)*
7.	Technik und Betriebsbereich					
7.1	Technikbereich	1	lichte Raumhöhe 5 m Zugang vom Aufsichtsraum ist erwünscht (Steighöhe entspr. den Arbeitsschutzrichtlinien)	Größe nach Richtlinien.		1)*
7.2	Werkraum Technik	1	Werkraum für Kleinreparaturen, Lagerraum		40	

Ziffer	Raumart	Anzahl	Bezeichnung	Abmessungen	SOLL NF (m ²)	Bemerkung
8.1	Verkehrsflächen	15	Stellplätze Fahrrad/PKW	gemäß Richtlinien		LBO/B-Plan
8.2		18	Fahrradstellplätze	gemäß Richtlinien		LBO/B-Plan
9.	zusätzliche Raumarten					2)*
	Lager/ Garage für Gartenpflege etc.	1		Grünpflegegeräte und Treibstoffe	10	
	Mülleimerstandort	1		Müllraum 3 x 1,1m3 Rollcontainer	10	
	flexible Leinenaufbewahrung UG					
	Lagerraum Außenmöblierung	1		Lagerung von Außenmöblierung, Tische, Sonnenschirme etc.	15	
10.	Masterplan Klimaschutz 2050		Erstellung eines klimaneutralen Gebäudes			
10.1	Technikräume		Flächen bzw. Raumbedarf der Energiezentrale	Maßnahmen sind in der Planung zu untersuchen.		1)*
1)* Größe ist abhängig vom Entwurf bzw. gemäß der jeweiligen Richtlinien oder Normen einzuplanen						
2)* zusätzliche, hier nicht aufgelistete, Räume müssen vom Bearbeiter ergänzt werden						