

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	57
		<b>TOP:</b>	2
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	1044/2019
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	18.02.2020		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Faßnacht / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>BPlan mit Satzung ü. örtl. Bauvorschriften Heßbrühlstr. (Vai 282) im Stadtbez. Vaihingen</b> <b>- Satzungsbeschl. gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO mit Anregungen i. S. V. § 3 Abs. 2 BauGB</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 28.01.2020, GRDRs 1044/2019, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Heßbrühlstraße (Vai 282) im Stadtbezirk Vaihingen wird in der Fassung vom 31. Januar 2019 nach § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan vom 31. Januar 2019/20. Dezember 2019.

Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Deckblatt der Begründung mit Umweltbericht dargestellt.

Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gingen 15 Stellungnahmen ein, darunter eine Unterschriftenliste mit 269 Mitunterzeichnern. Von 3 Bürgern wurden Anregungen erneut vorgebracht. Es wird festgestellt, dass die Anregungen nicht bzw. nur teilweise berücksichtigt werden können.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

Dieser Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit dem heutigen TOP 1 - Flächennutzungsplanänderung Nr. 63 im Bereich Heißbrühlstraße in S-Vaihingen, Feststellungsbeschluss mit Anregungen im Sinne von § 3 Abs. 2 BauGB; Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB (BPlan Heißbrühlstraße - Vai 282), GR Drs 1041/2019, aufgerufen und verhandelt. Der Beratungsverlauf ist wiedergegeben in der Niederschrift Nr. 56.

BM Pätzold stellt am Ende der Beratung fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag bei 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich zu.

Zur Beurkundung

Faßnacht / fr

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Baurechtsamt (2)  
weg. GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. OB/82
  3. S/OB  
S/OB-Mobil
  4. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  5. Referat SOS  
Amt für öffentliche Ordnung  
Amt für Sport und Bewegung (2)
  6. Referat T  
Tiefbauamt/SES (3)
  7. BezA Vaihingen
  8. Rechnungsprüfungsamt
  9. L/OB-K
  10. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS