

Protokoll:	Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	117
		TOP:	15
Verhandlung		Drucksache:	314/2021
		GZ:	WFB/T
Sitzungstermin:	23.07.2021		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Fuhrmann		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Sabbagh / pö		
Betreff:	Neubau städtische Tageseinrichtung für Kinder Regenpfeiferweg 28 in S-Mühlhausen - Vorprojektbeschluss		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 25.06.2021, nicht öffentl., Nr. 106
 Ergebnis: Einbringung
 Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik vom 06.07.2021, öffentl., Nr. 206
 Verwaltungsausschuss vom 14.07.2021, öffentlich, Nr. 261
 jeweiliges Ergebnis: einmütige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Technischen Referats vom 14.06.2021, GRDRs 314/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Neubau einer 4-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder, Regenpfeiferweg 28 in Stuttgart-Mühlhausen auf Grundlage des Raumprogramms (Anlage 1) und der Vorplanung (Anlage 2) der Günter Hermann Architekten sowie der vom Hochbauamt geprüften Kostenschätzung (Anlage 3) vom 23. April 2021 mit aktuellen Gesamtkosten in Höhe von 5.810.000 EUR brutto wird zugestimmt.

In den Gesamtkosten enthalten sind die Kosten für die Außenanlage der Einrichtung in Höhe von 365.000 EUR (inklusive Nebenkosten) sowie Einrichtungskosten in Höhe von 120.000 EUR.

2. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 5.810.000 EUR brutto. Hiervon sind Planungsmittel in Höhe von 440.000 EUR im Teilfinanzhaushalt 230 - Liegenschaftsamt beim Projekt 7.233246 - Kita Mühlhausen, Regenpfeiferweg 28, Neubau, Ausz.Gr. 7871 - Hochbaumaßnahmen und im Teilergebnishaushalt 230 Liegenschaftsamt, Amtsbereich 2307030 - Immobilienverwaltung, KontenGr. 42110 - Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen, finanziert.

Die Gesamtkosten sowie der bisher berechnete Mittelbedarf für die bauliche Umsetzung in Höhe von 5.370.000 EUR und jährliche Mittelabfluss werden geprüft und zum Doppelhaushalt 2022/2023 einschließlich Finanzplanung angemeldet.

3. Im Zuge der Baumaßnahmen fallen zusätzliche Kosten für die Interimsunterbringung des bestehenden Kitabetriebs Regenpfeiferweg 28 an. Der Aufwand in Höhe von 470.000 EUR wird im Teilergebnishaushalt 230 - Liegenschaftsamt, Amtsbereich 2307030 - Immobilienverwaltung, Kontengruppe 420 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, gedeckt.
4. Im Zuge der Baumaßnahmen fallen zusätzliche Kosten für den Rückbau des bestehenden Kitabetriebs Regenpfeiferweg 28 an. Der Aufwand in Höhe von 200.000 EUR wird im Teilfinanzhaushalt 610 Amt für Stadtplanung und Wohnen aus dem Projekt Nr. 7.613028 Sanierung Mühlhausen 3 - Neugereut - AuszGr 7873 gedeckt.
5. Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Architekten und Fachingenieure bis Leistungsphase 5 und mit Teilen der Leistungsphase 6 und 7 zu beauftragen. Der Einholung von Angeboten (vor Baubeschluss) für ca. 60 % der Bauleistungen wird zugestimmt.
6. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Planung und Herrichtung der Interimsunterbringung, den Abbruch des Bestandsgebäudes Regenpfeiferweg 28, das Freimaachen und die Erschließung des Grundstücks bereits vor Erteilung des Baubeschlusses durchzuführen, um mit dem Neubau der Einrichtung unmittelbar nach Erteilung des Baubeschlusses beginnen zu können.
7. Auf einen Projektbeschluss wird abweichend von den Richtlinien für das Projektmanagement im Hochbau verzichtet.

BM Fuhrmann stellt fest:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Sabbagh / pö

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. Referat JB
Jugendamt (2)
 4. Referat SI
SI-BB
 5. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 6. BezA Mühlhausen
 7. Rechnungsprüfungsamt
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS