

Anlage 3

Stuttgart, 12.08.2020

AWS Abfallwirtschaft Stuttgart
 Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Stuttgart
 GZ: AWS-4.21

Stuttgart, 07.05.20
 Nebenstelle 25 670
 Bearbeiter/in: Herr Brockhaus

Raumprogramm Betriebsgebäude Deponie Einöd vom 07.05.2020

Raum	Anforderung	Fläche in m ²	Anmerkungen
Wiegeraum	Platz für Bedienpult mit 4 Monitoren, Funkzentrale, Anlagetechnik für Waage, Aufstellfläche für 2-3 PC und Drucker, Ablageflächen, Kopierer, Büroschränke,	18	Zwingend im EG
Büro Wiegemeister	Soll nur durch Raumteiler vom Wiegeraum getrennt werden, keine stationäre Wand.	25	Zwingend im EG
Technikraum 1	Technikraum für Server, Alarmanlage, Haustechnik, Schaltschränke, Stromanbindung	Nach Bedarf	Entgegen der Skizze, Zugang zum Raum von innen
Archiv	Archiv zur Ablage für mind. 300 Ordner, zusätzliche Planunterlagen, Kleinteile, Büroartikel	min. 16	
Pausenbereich	Pausenbereich mit Teeküche (Selbstversorger / Frühstückspause und Mittagspause für 12 Leute)	21	Zwingend im EG
Pausenbereich Abstellraum	Stauraum für Getränke, Erste-Hilfe-Schrank – direkter Zugang zum Pausenbereich	3	Zwingend im EG
Putzraum	Aufbewahrungsbereich von Reinigungsgeräten/ -mittel	2	
Trockenbereich	Bereich für Trockenschrank und Stiefeltrockner, beide brauchen Abluftleitung nach oben und 2 Handwaschbecken	14	Zwingend im EG
Tauschwäsche	Aufbewahrungsbereich für Tauschwäsche zur Reinigung		In Umkleide enthalten
Prüfbereich	Prüfbereich für Wasserprobenahmen und Aufbewahrung Gaswarngeräte mit kleiner Probegasflasche (Kalibrierung von Gaswarngeräte) sowie		In Technikraum 2 enthalten

	Probenahmegefäße – mit Ausgusswaschbecken		
Technikraum 2	Technikraum Heizung	min. 6	
Besprechungsraum	Besprechungsraum für ca. 14 Personen mit Beamer für Schulungen, Besprechungen, Deponieführungen, etc. – mit Abstellküche	38	
Funktionsraum	Praktikanten, Azubis, etc.	ca. 16	
Lager		ca. 16	
Bürräume Option Erweiterung	Optionale Erweiterung um zwei Büros, Tragwerk muss entsprechend ausgelegt sein. Bis ggf. die Erweiterung geplant wird, soll ein begehbare Flachdach mit Absturzsicherung (Geländer) geplant werden, welches auch als Notausgang dient.	31	
Sanitäre Anlagen			
WC Bereich	In direkter Nähe zum Pausenraum und Zugang Betriebsgebäude mit Handwaschbecken		
WC Herren	WC Bereich, 1 WC bis 10 männliche Mitarbeiter	2	Zwingend im EG
WC Damen	WC Bereich, 1 WC bis 10 weibliche Mitarbeiter	2	
WC barrierefrei	Barrierefreies WC zur Erfüllung der Barrierefreiheit des Gebäudes	6	
Umkleide/ Duschen	Umkleidebereich als Schwarz-Weiß-Bereich getrennt nach Damen und Herren		
<i>Herren</i>			
Umkleide Herren Weiß	Umkleidebereich für 10 männliche Mitarbeiter	10	Mindestens 6 Doppelspinde (je 60cm breit)
Duschen Herren	Duschbereich Nutzung hoch-nach ArbStätt bis 10 Mitarbeiter 2 Waschplätze, 2 Duschplätze	14	
Umkleide Herren Schwarz	Umkleidebereich für 10 männliche Mitarbeiter	10	Mindestens 6 Doppelspinde (je 60cm breit)
<i>Damen</i>			
Umkleide Damen Weiß	Umkleidebereich für 3 weibliche Mitarbeiter	5	Mindestens 1 Doppelspind

			(60cm breit) und min. 4 Einzelspindel (30cm Breite)
Duschen Damen	Duschbereich Nutzung hoch-nach ArbStätt bis 5 Mitarbeiter 1 Waschplatz, 1 Duschplatz	7	
Umkleide Damen Schwarz	Umkleidebereich für 3 weibliche Mitarbeiter	5	Mindestens 1 Doppelspindel (60cm breit) und min. 4 Einzelspindel (30cm Breite)
Treppenhaus mit Aufzug falls erforderlich, optional nur mit Treppenlift, sofern ausreichend	Keine öffentliche Zugänglichkeit vorgesehen - Insofern ist die Notwendigkeit eines Aufzuges zu klären. Dementsprechend ggf. geringerer Flächenbedarf		

Die Entscheidung, ob die optionale Erweiterung der beiden Büroräume umgesetzt werden soll, kann dann im weiteren Verlauf der Planung (Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung) mit Vorlage der Kostenermittlung abschließend entschieden werden. Bisher liegt gemäß Machbarkeitsstudie von 08/2017 nur ein grober Kostenrahmen vor. In der Grundsatzentscheidung vom 05.12.2019 wurde die grundsätzliche Notwendigkeit des Neubaus AWS-intern beschlossen und die Finanzmittel in der Haushaltsanmeldung berücksichtigt. Das planende Büro soll die Kosten für beide Optionen kalkulieren und darlegen.

Erstellt:
Stuttgart, den 07.05.20

T. Brockhaus
AWS-4.21

Gesehen:

[Handwritten Signature]
AWS-4.2