Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeindedrucksache Nr. 481/2020

Bauvorhaben	Neubau AWS Betriebsgebäude Deponie Einöd Hedelfingen	**Proj.Nr.:** **01000103**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Eigenbetrieb AWS vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:		

[X] Hoheitsbereich [X] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
	Kostenermittlung MBS, indiziert Mai 2020	2.021.000,00
	10% pauschal für Energierichtlinie	202.000,00
	Ausstattungskosten (lose Möblierung)	20.000,00
	Abrisskosten	38.000,00
	Aufzuganlage	40.000,00
	Gesamtkosten brutto	2.321.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	158.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**2.479.000,00**

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	
Bebaute Fläche	m²	
Bruttogrundfläche (BGF)	m²	416
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	1.214

Grundlagen der Kostenermittlung

Baukostenindex	117,8
Indexdatum	Mai 2020

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 06/22 bis 08/23

Angnommene Baupreissteigerung 05/20 bis 01/23: 2,5%/Jahr -> 6,8%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 18.08.20 das Hochbauamt	Stuttgart, 18/8/2020 das Hochbauamt	Stuttgart, 19.8.2020 das Hochbauamt
Projektleiter / -in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet