

Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 481/2020

Bauvorhaben	Neubau AWS Betriebsgebäude Deponie Einöd Hedelfingen	Proj.Nr.: 01000103
--------------------	---	------------------------------


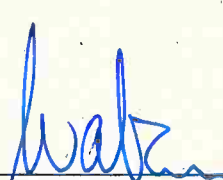
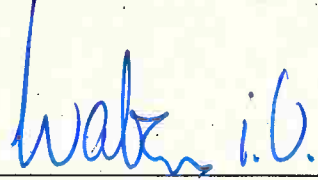
Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Eigenbetrieb AWS
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser:

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	Kostenermittlung MBS, indiziert Mai 2020	2.021.000,00
	10% pauschal für Energierichtlinie	202.000,00
	Ausstattungskosten (lose Möblierung)	20.000,00
	Abrisskosten	38.000,00
	Aufzuganlage	40.000,00
	Gesamtkosten brutto	2.321.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	158.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	2.479.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² Bebaute Fläche m ² Bruttogrundfläche (BGF) m ² 416 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 1.214	Baukostenindex 117,8 Indexdatum Mai 2020	Bauzeit von 06/22 bis 08/23 Angenommene Baupreissteigerung 05/20 bis 01/23: 2,5%/Jahr -> 6,8%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>18.08.20</u> das Hochbauamt  Projektleiter/-in	Stuttgart, <u>18/8/2020</u> das Hochbauamt  Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>19.8.2020</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet