Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 1073 /2021

Bauvorhaben	Neubau Erweiterung GTS Grundschule Kaltental	**Proj.Nr.:** **14080401**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Reichert.Schulze Architekten Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto [2]	11.650.000,00
IA 40F4012711	Kosten der Ausstattung brutto [3]	420.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	12.070.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	200.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**12.270.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	12.270.000,00

Angaben zum Bauvorhaben			Grundlagen der Kostenermittlung		Grundlagen der Prognose	
Fläche des Baugrundstücks	m²	6.379	Baubeschreibung vom	17.11.2021	Bauzeit von 03/2022 bis 03/2024	
Bebaute Fläche	m²	457	Pläne 1 : 200 vom	12.11.2021	Berechnungsgrundlage	2,5
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.315	Baukostenindex	129,7	Indexsteigerung :	% im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	6.230	Indexdatum	Aug. 21		

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 03/12/2021 Reichert.Schulze Architekten	Stuttgart, 03/12/21 das Hochbauamt GZ: 65-4.209	Stuttgart, 13.12.2021 das Hochbauamt
	Projektleiter/-in	
	GZ: 65-4	
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-