

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	163
		<b>TOP:</b>	4
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	865/2022
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	09.05.2023		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Klemm / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Sanierung Bad Cannstatt 20 -Hallschlag-Teilabbruch, Modernisierung und Aufstockung des Kinder- und Jugendhauses Hallschlag mit KiTa Kostenerhöhung gegenüber Baubeschluss</b>		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 02.05.2023, öffentlich, Nr. 153  
 Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 27.04.2023, GRDRs 865/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Die Stuttgarter Jugendhaus gGmbH beabsichtigt im Sanierungsgebiet Bad Cannstatt 20 -Hallschlag- "Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - Die Soziale Stadt", den Teilabbruch, die Modernisierung und die Aufstockung des Kinder- und Jugendhauses Hallschlag mit KiTa auf dem Grundstück Sigmund-Lindauer Weg 9, das sich in städtischem Eigentum befindet, durchzuführen.

Dem Bauvorhaben

nach den Plänen des Architektenbüros (Anlage 1)  
*hsv Architekten* PartGmbH, Braunschweig

vom 08.10.2020,

sowie der Baubeschreibung (Anlage 2)

vom 08.10.2020

und der fortgeschriebenen Kostenprognose (Anlage 3) vom 28.02.2023

mit einem Kostenstand 2/2023 in Höhe	von brutto	15.709.800 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung		640.200 EUR
daraus resultierenden <b>voraussichtlichen</b>		
<b>Gesamtkosten bei Fertigstellung</b> in Höhe	von brutto	16.350.000 EUR

wird zugestimmt.

2. Die voraussichtlichen Auszahlungen in Form von Investitionszuschüssen in Höhe von 15.709.800 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt 610 - Amt für Stadtplanung und Wohnen beim Projekt 7.613025 Bad Cannstatt 20 -Hallschlag- wie in den finanziellen Auswirkungen dargestellt gedeckt.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Klemm / fr

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
weg. VA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. OB-PR
  3. S/OB
  4. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
SWSG
  5. Referat T  
Hochbauamt (2)
  6. *BezA Bad Cannstatt*
  7. Amt für Revision
  8. L/OB-K
  9. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. SPD-Fraktion
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. FDP-Fraktion
  7. *Fraktion FW*
  8. AfD-Fraktion
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*