

Stuttgart, 25.05.2022

## Umgestaltung des Filderbahnplatzes in Stuttgart-Möhringen -Baubeschluss

### Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	31.05.2022

### Beschlussantrag

1.1 Der Umgestaltung des Filderbahnplatzes in Stuttgart-Möhringen nach den Plänen (Anlage 2) und dem Kostenanschlag des Tiefbauamts vom 14. April 2022 (Anlage 1) mit einem städtischen Anteil in Höhe von 1.955.000 EUR (einschließlich aktivierungsfähigen Eigenleistungen von 100.000 EUR) wird zugestimmt.

1.2 Die Auszahlungen in Höhe von 1.855.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen) werden wie folgt gedeckt:

Teilfinanzhaushalt 660 – Tiefbauamt	Jahr 2022 und. fr.	1.650.000 EUR
Projekt 7.661009	<u>Jahr 2023</u>	<u>205.000 EUR</u>
Filderbahnplatz Möhringen		1.855.000 EUR
Ausz. Gr. 7872 – Tiefbaumaßnahmen		

Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen von voraussichtlich 100.000 EUR werden beim Projekt 7.661009 – Filderbahnplatz Möhringen gedeckt.

2.1 Der Unterhaltungsmaßnahme der Fußgängerflächen in Richtung der Filderbahnstraße sowie der Straßenflächen im angrenzenden Bereich der Holdermannstraße mit einem Aufwand in Höhe von 190.000 EUR nach dem Kostenanschlag des Tiefbauamts vom 14. April 2022 (Anlage 1) wird zugestimmt.

2.2 Die Aufwendungen in Höhe von 190.000 EUR werden wie folgt gedeckt:

Teilergebnishaushalt 660 – Tiefbauamt	Jahr 2023	190.000 EUR
Amtsbereich 6605410 – Gemeindestraßen		
KontenGr. 42120 – Unterhaltung sonstiges bewegliches Vermögen		

3. Dem Abschluss des Baudurchführungsvertrages über die Neugestaltung des Filderbahnplatzes wird zugestimmt.

## **Begründung**

Der Filderbahnplatz in Stuttgart-Möhringen liegt direkt am Bahnhof Möhringen und stellt somit einen Verknüpfungspunkt zur Stadtbahn sowie zum Busverkehr dar. Zudem fungiert er als „Eingangstor“ zur Filderbahnstraße, der bedeutendsten Geschäftsstraße und wichtigsten Fußgängerachse in diesem Bereich. Bisher dient der Platz als Buswendeanlage sowie Haltestelle bzw. als Taxistellplatz.

Zukünftig wird der Platz für den motorisierten Verkehr gesperrt. Durch ein privates Bauvorhaben eines Investors zwischen Platz und Gleisflächen sowie der Verlegung der Buswendeanlage mit Bushaltestelle in Richtung Osten entsteht ein attraktiver Fußgänger- und Radfahrbereich, der an die Filderbahnstraße angebunden ist.

Der gesamte Platzbereich erhält einen neuen hochwertigen Pflasterbelag. Die mittig im Platz liegende bisher durchgehende Grünfläche wird nun unterteilt, um eine bessere Durchwegung für die Fußgänger zu schaffen. Dabei wird der Baumbestand weitestgehend erhalten. Im westlichen Bereich werden Radabstellanlagen erneuert und auf die aktuellen Erfordernisse angepasst.

Das Befahren des Platzes wird baulich durch Poller verhindert. Die Buswendeanlage wird aufgrund der hohen Beanspruchung in Betonbauweise erstellt. Die Bushaltestelle wird barrierefrei ausgebaut.

Die Fußgängerflächen in Richtung der bereits umgestalteten Filderbahnstraße sowie die Straßenflächen im angrenzenden Bereich der Holdermannstraße werden im Zuge der Maßnahme ebenfalls neu hergestellt. Dies wird aus Unterhaltungsmitteln des Tiefbauamts finanziert.

Der Baumaßnahme liegt ein städtebaulicher Vertrag zugrunde, durch welchen sich die Stadt zum Abschluss eines Baudurchführungsvertrags über die Neugestaltung des Filderbahnplatzes in Stuttgart-Möhringen verpflichtet hat. Der im Jahre 2020 geschlossene Baudurchführungsvertrag regelt die Umsetzung der Baumaßnahme durch einen Investor sowie dessen Beteiligung an den Gesamtkosten. Der Investor beauftragt die Baumaßnahme selbst und rechnet seinen Anteil direkt ab. Die Planungen sind inzwischen so weit fortgeschritten, dass für einen großen Teil der Maßnahmen Kostenberechnungen auf der Grundlage von Ausführungsplänen und Leistungsverzeichnissen vorliegen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Im Doppelhaushalt 2022/2023 stehen für die Umgestaltung des Filderbahnplatzes bei einer Baudurchführung durch die Stadt im Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt beim Projekt 7.661009 – Filderbahnplatz Möhringen Mittel in Höhe von insgesamt 2.444.599 EUR zur Verfügung. Für den vertraglich vereinbarten Kostenanteil des Investors sind Einzahlungen von insgesamt 667.000 EUR (davon 300.000 EUR in 2022 und 367.000 EUR in 2024) veranschlagt. Im Saldo stehen somit für den städtischen Anteil an der Maßnahme 1.777.599 EUR zur Verfügung.

Auf der Grundlage des vorliegenden Kostenanschlags belaufen sich die aktuellen Kosten für den städtischen Anteil an der Umgestaltung des „Filderbahnplatz Möhringen“ auf 1.955.000 EUR (inkl. aktivierungsfähige Eigenleistungen von 100.000 EUR). Die bisher im Haushaltsplan veranschlagten Gesamtkosten reduzieren sich um 489.599 EUR.

Aufgrund der baulichen Umsetzung durch den Investor wird die finanzielle Abwicklung durch den Investor vorgenommen. Der städtische Anteil wird dem Tiefbauamt in Rechnung gestellt. Die veranschlagten Einzahlungen von insgesamt 667.000 EUR entfallen. Die daraus entstehende Finanzierungslücke in Höhe von 177.401 EUR wird im Jahr 2022 durch Wenigeraufwand im Teilergebnishaushalt 660 - Tiefbauamt, Amtsbereich 6605410, Gemeindestraßen, Kontengr. 42120, Unterhaltung sonstiges unbewegliches Vermögen gedeckt.

Die Unterhaltungsmaßnahme für die Fußgängerflächen in Richtung der bereits umgestalteten Filderbahnstraße sowie die Straßenflächen im angrenzenden Bereich der Holdermannstraße in Höhe von 190.000 EUR wird im Zuge der Umgestaltungsmaßnahme mit ausgeführt und im Haushaltsjahr 2023 aus dem Teilergebnishaushalt 660 – Tiefbauamt, Amtsbereich 6605410 Gemeindestraße, finanziert.

Das Projekt Umgestaltung des Filderbahnplatzes ist nach dem LGVFG grundsätzlich förderfähig. Auf den Folgelastenbeleg (Anlage 3) und die Finanzierungs- und Kontierungsangaben (Anlage 4) wird verwiesen.

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Referat WFB

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Kostenanschlag

Anlage 2: Lageplan

Anlage 3: Folgelastenbeleg

Anlage 4: Finanzierungs- und Kontierungsangaben

<Anlagen>